

**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE CAMPINAS
CONDEPACC**

REUNIÃO ORDINÁRIA

ATA 430

Aos 24 de abril de 2014, com início às 10h20m, realiza-se no Planetário – Parque Portugal – Portão 07, a quadringentésima trigésima reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas – CONDEPACC, sob a presidência de Claudiney Rodrigues Carrasco e com a presença dos seguintes conselheiros: Ana Lúcia Tonon, suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo – Cláudio Natal Orlandi, titular da Secretaria Municipal de Infraestrutura – Monna Hamssi Taha, suplente da Secretaria Municipal de Planejamento – Paola Bassoli Costa, suplente da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos – Roberto Santos Alberto, suplente da Secretaria Municipal do Verde e Desenvolvimento Sustentável – Nelson Ribeiro Machado, suplente da Secretaria Municipal de Serviços Públicos – Daisy Serra Ribeiro, Antônio Henrique Felice Anunziata, titular e suplente da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC) – Jamil Cury Sawaya, titular da Pontifícia Universidade Católica de Campinas – PUCC – Sérgio Galvão Caponi, titular da Academia Campineira de Letras e Artes – Orlando Rodrigues Ferreira, titular da Associação Campineira de Imprensa – Welton Nahas Cury, titular da HABICAMP – Roberto Baldin Simionatto, titular da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Campinas – AEAC – Olga R. De Moraes von Simson, titular do Instituto Histórico, Geográfico e Genealógico de Campinas - IHGGC. **COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE:** A coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro inicia a reunião com uma situação sui generis, o Presidente do Condepacc Claudiney Carrasco está em viagem assim como o vice-presidente Herberto Guimarães, nessa situação como coordenadora da CSPC assume a presidência, faz a abertura e convida um conselheiro para participar da mesa, Roberto Santos Alberto, da Secretaria do Verde e Desenvolvimento Sustentável. Continuando informa que a secretária do Conselho Rita de Cássia Barthasar de Paula, encarregada das atas e demais providências, assim como vários outros funcionários da CSPC estão em licença médica por terem contraído Dengue. Convida a funcionária da CSPC Marcela Bonetti para secretariar a reunião. Justifica a ausência dos conselheiros: Ana Goes Monteiro, Adriana Flosi, João Manuel Verde dos Santos, Pe. José Eduardo Meschiatti e Maria Rita Amoroso. A Conselheira Olga von Simson faz um questionamento sobre o item C, o registro da Feira de Artesanato no Livro dos Lugares, que é esclarecido que estava sendo solicitada a abertura, mas que poderia ao longo do estudo ter-se a compreensão de que se encontrava apropriado seu registro no Livro dos Saberes, que trata dos Modos de Fazer, o ofício dos feirantes e também a transmissão da técnica de venda e práticas culturais coletivas. A conselheira considera mais apropriado que o estudo seja

nesse sentido. O conselheiro Roberto Simionatto pede esclarecimentos sobre as reuniões sobre a revitalização do centro, se as instituições serão chamadas para participar das reuniões. A presidente Daisy Serra Ribeiro explica que as reuniões começaram chamadas pelo Gabinete do Prefeito e irá sugerir que ocorra essa participação. O conselheiro Roberto Simionatto dá exemplos como lojistas, pessoas do ramo imobiliário, ACIC, entre outros, colaborarem nas reuniões. A presidente sugere que os itens sujeitos a aprovação do Conselho sejam aprovados "ad referendum" – **o Conselho acata a sugestão da presidente para que os itens sujeitos a aprovação sejam aprovados "ad referendum"**. **EXPEDIENTE:** Apreciação da ATA 429. O Conselho acata a determinação da presidência para que a ata 429 seja apreciada na próxima reunião. **ORDEM DO DIA: a – Protocolado nº. 12/10/35806 PG.** Interessado: Antonio José Pinto. Assunto: solicitação para Abertura de Processo de Estudo de Tombamento dos Sobrados localizados às Ruas Sacramento nº s. 174 e 190, Barreto Leme nº s. 1178 e 1188, após cumprimento do Decreto nº. 15.471/06 – Processo nº. 002/14. O Conselho **ACATA a determinação da presidência para que a solicitação para Abertura de Processo de Estudo de Tombamento dos "Sobrados localizados às Ruas Sacramento nº s. 174 e 190, Barreto Leme nº s. 1178 e 1188" seja apresentada na próxima reunião.** / **b – Protocolado nº. 13/10/26476 PG.** Interessado: Sérgio Galvão Caponi. Assunto: solicitação para Abertura de Processo de Estudo de Tombamento da "Academia Campinense de Letras" situada à Rua Marechal Deodoro nº. 525 – Centro, após cumprimento do Decreto nº. 15.471/06 – Processo nº. 003/14. O Conselho **ACATA a determinação da presidência para que a solicitação para Abertura de Processo de Estudo de Tombamento da "Academia Campinense de Letras" situada à Rua Marechal Deodoro nº. 525, Centro seja apresentada na próxima reunião.** / **c – Patrimônio Cultural Imaterial Feira de Arte, Artesanato, Antiguidades, Quitutes e Esotéricos.** Interessado: Vereador Gustavo Petta; Associação dos Artesãos de Campinas e Associação dos Antiquários de Campinas. Assunto: solicitação de instauração de processo administrativo de registro do bem de natureza imaterial "Feira de Arte, Artesanato, Antiguidades, Quitutes e Esotéricos de Campinas", com a finalidade de inventariar, documentar, produzir conhecimento e subsidiar apoio e fomento de dinâmicas dessa prática cultural e social como patrimônio cultural imaterial do município de Campinas – **Lei nº. 14.701 de 14 de outubro de 2013 – publicada em 15/10/13.** O Conselho **ACATA a determinação da presidência para que a instauração de processo administrativo de registro do bem de natureza imaterial "Feira de Arte, Artesanato, Antiguidades, Quitutes e Esotéricos de Campinas" seja apresentada na próxima reunião.** / **d - HOMOLOGAÇÃO DE "AD REFERENDUM" conforme manifestação favorável do Conselho à aprovação em reunião do dia 20 de março de 2014 com publicação em DOM dias 28 e 31.03.14 e dia 01.04.14 -Protocolado nº. 13/10/55161 PG.** Interessado: HMK Hogan & Kitauchi Arquitetura. Assunto: solicitação para aprovação de construção comercial no QT. 859, lotes o4 (Rua Barão de Paranapanema nº. 288) e 01 (Avenida Princesa D'Oeste nº. 1810), em

área envoltória do Bosque dos Jequitibás (Processo de Tombamento nº. 003/93), Resolução 013/1993. Parecer favorável da CSPC ao pretendido foi apresentada técnica construtiva chamada **parede diafragma** capaz de manter as paredes limites do estacionamento do subsolo completamente impermeáveis, impedindo o rebaixamento do lençol freático e mantendo-o em seu estado atual, sem alteração. As demais características construtivas do projeto, como gabarito de altura e área permeável estão de acordo com a Resolução nº. 13/1993. O Conselho **ACATA a determinação da presidência para que a homologação "ad referendum" seja na próxima reunião. / e - Processo de Tombamento nº. 007/89 - Resolução nº. 014/1993 - Fazenda Jambeiro (Conjunto Arquitetônico e Ambiental) - Apresentação de Intervenções para readequação da Praça e Casarão Tombados.** O Conselho **ACATA a determinação da presidência para que a Apresentação de Intervenções para readequação da Praça e Casarão Tombados - Fazenda Jambeiro (Conjunto Arquitetônico e Ambiental) seja feita na próxima reunião.** **REFERENDO DO CONSELHO - Ciência (ficando aberto para vistas de Conselheiros por 05 dias): 01 - Protocolado nº. 14/10/11208 PG.** Interessado: CONDEPHAAT. Assunto: arquivamento de Processo de Estudo de Tombamento da EEPG Jardim Chapadão (Escola Marechal Mallet), situada na Rua Monte Líbano nº. 267, no município de Campinas, em Sessão Ordinária de 09 de dezembro de 2013, Ata nº. 1732 (Processo de Estudo de Tombamento pelo CONDEPACC nº. 004/13). O Conselho **referenda ciência** de arquivamento pelo CONDEPHAAT do Processo de Estudo de Tombamento da EEPG Jardim Chapadão (Escola Marechal Mallet), situada na Rua Monte Líbano nº. 267, no município de Campinas. / **02 - Ofício nº. 50/GS.** Interessado: Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano. Assunto: substituição de representante titular da SEPLAN junto ao CONDEPACC, reiterando a suplente - titular: Paula Abranches Lopes de Angeli; suplente: Monna Hamssi Taha. O Conselho **referenda ciência** sobre substituição de representante titular da SEPLAN junto ao CONDEPACC, reiterando a suplente - titular: Paula Abranches Lopes de Angeli; suplente: Monna Hamssi Taha. **REFERENDO DO CONSELHO aos pareceres favoráveis da CSPC (ficando aberto para vistas de Conselheiros por 05 dias): 03 - Ofício nº. 097/2014 - SMDEST-Detur.** Interessado: Departamento de Turismo - SMDEST. Assunto: proposta de projeto denominado Campinas Nossa História, que consiste na instalação de totens de informação turística e cultural em algumas praças e parques de Campinas (projeto que será inscrito para captação de recursos junto ao Programa de Ação Cultural do Estado de São Paulo - PROAC). **Parecer favorável da CSPC ao pretendido, fazendo apenas a ressalva de que os conteúdos/textos a serem produzidos sobre bens tombados ou em estudo de tombamento sejam previamente encaminhados para apreciação.** O Conselho **após consulta da presidência se manifesta favorável à aprovação "ad referendum"** conforme parecer técnico favorável da CSPC ao pretendido, fazendo apenas a ressalva de que os conteúdos/textos a serem produzidos sobre bens tombados ou em estudo de tombamento sejam previamente encaminhados para apreciação. / **04 -**

Protocolado nº. 14/10/13914 PG. Interessado: AMFEC – Associação de Modelismo Ferroviário de Campinas. Assunto: Solicitação de autorização para intervenção no prédio da Cabina #2, no Complexo da Estação Cultura quanto ao Forro do Beiral (estruque) e tijolos das fachadas, especialmente os das quinas. Parecer favorável da CSPC quanto ao solicitado com o acompanhamento da arquiteta Sandra Maria Geraldi Milne-Watson. O Conselho **após consulta da presidência se manifesta favorável à aprovação “ad referendum”** conforme parecer favorável da CSPC quanto ao solicitado com o acompanhamento da arquiteta Sandra Maria Geraldi Milne-Watson. / **05 – Protocolado nº. 14/70/200 OS.** Interessado: Secretaria Municipal de Cultura. Assunto: solicitação de poda das árvores da Rua Francisco Theodoro, em toda a extensão do muro que cerca a Estação. Parecer favorável da CSPC à poda de árvores na Rua Francisco Theodoro, na calçada que cerca a Ferrovia, que será executada pelo DPJ. O Conselho **após consulta da presidência se manifesta favorável à aprovação “ad referendum”** conforme parecer favorável da CSPC à poda de árvores na Rua Francisco Theodoro, na calçada que cerca a Ferrovia, que será executada pelo DPJ. / **06 – Protocolado nº. 14/10/12070 PG.** Interessado: Fátima de Freitas Lima. Assunto: solicitação de autorização para instalação de antenas de telefonia em edifício situado à Avenida Barão de Itapura nº. 1518, lote 022, Bairro Guanabara, dentro de área envoltória do Instituto Agrônomo de Campinas, Processo nº. 005/00, Resolução nº. 055/04. Parecer favorável da CSPC ao pretendido uma vez que a altura total não acarretará aumento significativo de área sombreada no arboreto e jardim do Instituto Agrônomo. O Conselho **após consulta da presidência se manifesta favorável à aprovação “ad referendum”** conforme parecer favorável da CSPC ao pretendido uma vez que a altura total não acarretará aumento significativo de área sombreada no arboreto e jardim do Instituto Agrônomo. / **07 – Protocolado nº 14/10/15123 PG.** Interessado: Itaú Unibanco S.A. Assunto: Solicita reforma interna sem acréscimo de área construída e (ou) modificação de fachadas no imóvel à Avenida Júlio de Mesquita, 622, Lote 02, Quarteirão 77 – Cambuí, tombado pelo Condepacc, conforme Resolução 067 de 2008. Parecer favorável da CSPC ao pretendido. O Conselho **após consulta da presidência se manifesta favorável à aprovação “ad referendum”** conforme parecer favorável da CSPC à abertura de vão de porta na fachada lateral do imóvel e das intervenções internas pretendidas. / **08 – Of. S/N – Referente ao Protocolo 13/10/47792 PG.** Interessado: Luis Antonio Sales Monteiro. Assunto: Solicita aprovação de Projeto FASE 01, para Conservação e Manutenção de 06 Monumentos de Campinas. Parecer Favorável da CSPC. O Conselho **após consulta da presidência se manifesta favorável à aprovação “ad referendum”** conforme parecer favorável da CSPC. / **09 – OFICIO 131/2014 – GS/SVDS.** Interessado: Secretaria Municipal do Verde, Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável. Assunto: Solicita autorização de reforma de sede do CONGEAPA, com adaptações internas e ampliação do prédio, bem como reformas no banheiro com adaptação para portadores de necessidades especiais: ampliação e reforma de construção situada ao lado de edificação tombada pelo

Condepacc, "Casarão de Joaquim Egídio", Processo nº. 006/89, Resolução nº. 36/2001. Parecer favorável da CSPC quanto a readequação dos banheiros e parecer contrário às outras solicitações e interferências. O Conselho **após consulta da presidência se manifesta favorável à aprovação "ad referendum" conforme parecer favorável da CSPC** quanto à readequação dos banheiros e, **parecer contrário** às outras solicitações e interferências. **REFERENDO DO CONSELHO aos pareceres contrários da CSPC (ficando aberto para vistas de Conselheiros por 05 dias): 07 – Protocolado nº. 13/11/11008 PDU.** Interessado: Edileusa Maria Bento Carvalho Machado. Assunto: pedido de regularização de unidade habitacional unifamiliar, localizada à Rua Paulo Del Álamo nº. 220, Bosque de Barão Geraldo, em lote inserido na envoltória de 300 m e na Zona de Amortecimento da Unidade de Conservação ARIE Mata Santa Genebra. Há conformidade do projeto em relação às diretrizes constantes na Resolução do CONDEPACC nº. 65, contudo, em relação à Portaria Conjunta nº. 01 há desconformidade no que tange à presença de cerca elétrica, que pode comprometer a integridade da fauna silvestre circulante. Parecer contrário da CSPC quanto a cerca elétrica sendo que o encaminhamento é de retirada da mesma por ferir a legislação ambiental. O Conselho **após consulta da presidência se manifesta favorável ao indeferimento "ad referendum"** conforme parecer contrário da CSPC quanto a cerca elétrica, sendo que o encaminhamento é de retirada da mesma por ferir a legislação ambiental. Nada mais havendo, a presidente Daisy Serra Ribeiro agradece a todos e encerra a reunião, da qual eu, Marcela Bonetti, transcrevo a presente Ata, que deverá ser aprovada pelo CONDEPACC. Campinas, 24 de abril de 2014.