

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTES E LAZER
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE CAMPINAS
CONDEPACC

ATA 329

Aos 24 dias do mês de fevereiro de 2005, com início às 9:00 horas e 55 minutos, realiza-se no CEPROCAMP – Centro de Educação Profissional “Prefeito Antonio da Costa Santos”, a trecentésima vigésima nona reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas - CONDEPACC, sob a presidência de Rogério Cezar Cerqueira Leite e com a presença dos seguintes conselheiros: Marcelo Alexandre Juliano, segundo suplente da Secretaria Municipal de Obras e Serviços - Henrique Duarte de Miranda, titular da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente - Valéria Murad Birolli, primeira suplente da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos e Cidadania - Daisy Serra Ribeiro, Augusto O.B. Silva, Denise de Souza Ribeiro, titular, primeiro e segundo suplente da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC) - Wagner Paulo dos Santos, titular da Câmara Municipal de Campinas – Fabiana de Souza Maffei Lóis, titular do Conselho Municipal de Cultura – Suzane Marques Fernandes de Souza, titular do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMDEMA) - Ronald Tanimoto, titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB) - Vera Lúcia Pessagno Bréscia, titular do Centro de Ciências, Letras e Artes (CCLA) - Lya Aparecida Xavier de Souza, titular da Academia Campineira de Letras e Artes - Sérgio Galvão Caponi, titular da Academia Campinense de Letras - Luiz Antonio Ferraz Matthes, titular do Instituto Agrônomo de Campinas (IAC) - Antonio Éuler Lopes de Camargo, Valdir Poiani, Creusa de Lourdes Sant’Ana Schenkel, titular, primeiro e segundo suplentes da Sociedade dos Amigos da Cidade - Márcia Helena Corrêa, titular das Entidades Ambientais - Orlando Rodrigues Ferreira, titular da Associação Campineira de Imprensa (ACI) - Jônio Ribeiro Nogueira, titular do Sindicato da Indústria e Construção Civil (SINDUSCON) - João Manuel Verde e Sílvia Palazzi Zákia, titular e segunda suplente da Associação Regional de Escritórios de Arquitetura (AREA) - Sônia Aparecida Fardin, titular de Museologia - Herberto Aparecido Guimarães, José Alexandre dos Santos Ribeiro e Paulo Barros Camargo, conselheiros eméritos. **EXPEDIENTE:** Apreciação da ata nº 328. **COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE:** O Presidente do Conselho, Secretário de Cultura, Prof. Rogério Cezar de Cerqueira Leite se apresentou justificando sua permanência apenas na abertura da reunião por ser necessária sua presença em providências inadiáveis junto a SMCEL. Solicitou aos membros do Conselho que se apresentassem. Pediu desculpas e se retirou passando então a presidência para a vice-presidente Denise de Souza Ribeiro. A Presidente informou que a Ata 328 foi enviada por e-mail e passou a palavra para a Conselheira Daisy Serra Ribeiro, coordenadora da CSPC que informou aos conselheiros o envio de ofícios para as entidades que têm cadeiras no CONDEPACC, notificando-as que seus representantes não têm comparecido às reuniões, solicitando que as mesmas se manifestem com justificativas ou nomeação de novos representantes. A Presidente inverteu a pauta com a aquiescência dos Conselheiros. **ORDEM DO DIA: C)** Apresentação do projeto "Pólo Cultural Guanabara" – pelo Prof^o Marcelo Guzzo referente à retomada do projeto de revitalização do prédio da Estação Guanabara, tendo a UNICAMP por responsável. O Centro Cultural Guanabara foi criado por um grupo de trabalho da UNICAMP para a recuperação do espaço da Estação, tendo por base o projeto arquitetônico da Lina Bo Bardi (já falecida), último projeto da arquiteta ainda não implantado. Trata-se da restauração da estação original de 1883. A implantação desse projeto teria por objetivo: - 1º) atender a população de um modo geral; 2º) aproximação da comunidade com a universidade e 3º) recuperar uma memória cultural. Os conselheiros lembraram ser uma proposta de alguns anos atrás, já apresentada outras vezes e insistem que a UNICAMP retome efetivamente o que foi

proposto por ser um projeto bem antigo. O conselheiro João Manuel Verde lembrou que qualquer intervenção no local deverá ser acompanhada por projeto, juntamente com memorial descritivo para uma análise mais efetiva. Apontou que devido às dimensões da área do projeto e do Teatro proposto para mais de 1.000 pessoas, deverá ser feito estudo das áreas de estacionamento, sobre o que nada foi falado, bem como deverá ser considerada a utilização da estação e da faixa da linha férrea para uso em sistema de transportes, o que também não foi falado. Sugeriu para isso a elaboração de um Plano Diretor para a ocupação da área, envolvendo a Prefeitura e a UNICAMP, proposta que foi aceita pelo Prof^o Marcelo Guzzo. De qualquer modo, ficou estabelecido que a UNICAMP deverá apresentar um projeto mais detalhado antes de qualquer aprovação pelo conselho. Foi apresentado também um projeto para o Parque Portugal tendo como objetivo a implantação do Museu de Ciências de Campinas. Os conselheiros agradeceram o projeto apresentado. Solicitaram que em reunião a ser agendada, seja feita uma nova apresentação com mais detalhes, já que está em área envoltória de bem em estudo de tombamento e o projeto apresentado utilizaria uma área de grande extensão dentro do Parque Portugal. **B) Protocolo nº 04/10/64942 PG – Apresentação da proposta da PETROBRÁS para cruzar subterraneamente o leito férreo, na área da Estação Carlos Gomes, imediações do Km 27 do município de Campinas.** O projeto foi apresentado pelo Sr. Léo Noronha que explicou que o gasoduto vai passar sob a Maria Fumaça, cruzando a linha férrea por baixo. A obra é uma implantação subterrânea não havendo prejuízo para a estrada de ferro. Foi entregue um projeto com memorial descritivo para análise da CSPC. A PETROBRÁS terá plena responsabilidade sobre a obra, tendo sido inclusive, explicitado no contrato. Os conselheiros Sérgio Caponi, Denise de Souza Ribeiro e Ronald Tanimoto questionaram sobre o duto, as sinalizações e a parte paisagística. A arquiteta Sandra Geraldí Milne-Watson leu parecer feito pela CSPC, informando sobre as várias análises, utilização de fotos aéreas e as várias visitas feitas ao local. As conselheiras Suzane Marques F. de Souza e Márcia Helena Corrêa questionaram sobre o impacto ambiental, área brejosa e sobre alguns córregos. Foi explicado que neste caso o material é retirado do local, é feita uma abertura da vala e o material retirado (terra) volta ao local. Foi proposta a aprovação sugerindo uma compensação, com reposição em outras áreas, com o auxílio técnico da equipe da CSPC e das conselheiras Márcia Corrêa e Suzane Marques F. de Souza, encaminhando à PETROBRÁS um requerimento com essa solicitação de compensação. **APROVADO** com o parecer favorável da CSPC com a sugestão de compensação à PETROBRÁS, com voto contrário da conselheira Márcia Helena Corrêa. **A) Apresentação de processos: I-) Processos de Tombamento:** O conselheiro João Manuel Verde disse ser necessário voltar a discutir todos os processos que foram votados no final do ano, pois discute a aprovação de tombamento ad referendum. A presidente explicou como foram feitas as votações e que por não haver quorum, foram feitas ad referendum. O conselheiro Herberto Guimarães disse não existir tombamento ad referendum, que o mesmo só se aplica à abertura de estudo de tombamento e que legalmente não pode ser tombado dessa maneira. A presidente disse não ser presidente, mas estar presidente e que na ocasião tomou a atitude que achou mais pertinente e que se houve erro cancela-se o tombamento ad referendum, tomba-se no dia de hoje e não apenas homologando o ad referendum. **c) 03/04 - Tombamento do Traçado Urbanístico do Bairro Nova Campinas.** O conselheiro João Manuel Verde levantou a questão de permeabilidade do Bairro Nova Campinas e que os conselheiros discutiram muito esse aspecto e que isso não constou em ata. Foi questionado pela presidência e pela conselheira Daisy Serra Ribeiro que, se quando da apreciação da ata, solicitou alteração e retificação da mesma. Que a ata é pública e se está errada é obrigação dos conselheiros solicitarem sua correção apresentando por escrito o que deve ser alterado. O conselheiro admitiu não ter enviado correção. A conselheira Valéria Murad propôs que a discussão sobre a Nova Campinas fique para a próxima reunião. O conselheiro Ronald Tanimoto, relator do processo, concorda que fique para uma próxima reunião, apesar de o estudo de tombamento ter sido apresentado de maneira bem explícita e bem explicada nas reuniões do dia 11/11/2004 – ATA 325 –

apresentação da Cia. City sobre os Bairros Jardins e a do dia 09/12/04 – ATA 327, que teve preliminarmente a apresentação da pesquisadora Marina Vilela, apresentação sua com a exposição do estudo feito e a apresentação de seu relatório feito conjuntamente com a conselheira Denise de Souza Ribeiro para o Conselho. Houve ampla discussão do tema. A presidente questiona se o Conselho está de acordo que fique para a próxima reunião e com nova exposição. **Com votação unânime fica para a próxima reunião.** a) 03/98 - Tombamento do Maciço Arbóreo, Nascentes e Fauna Silvestre - Fazenda Santana - Distrito de Sousas. **APROVADO TOMBAMENTO POR UNANIMIDADE.** b) 02/03 - Tombamento dos Traçados Urbanos e Caminhos Históricos Remanescentes dos Distritos de Sousas e Joaquim Egídio. **APROVADO TOMBAMENTO POR UNANIMIDADE.** II-) Processos em estudo de Tombamento: - **08/04** - estudo de tombamento do Sítio onde se encontra erigido o Monumento aos Mortos do Combate da Venda Grande. **HOMOLOGADO AD REFERENDUM DE ABERTURA DE ESTUDO DE TOMBAMENTO,** tendo por relator o conselheiro Antonio Euler L. de Camargo. - **09/04** - estudo de tombamento do Traçado Urbano da Praça 09 de julho (praça, monumento, prédios e o galpão industrial). **HOMOLOGADO AD REFERENDUM DE ABERTURA DE ESTUDO DE TOMBAMENTO** – relator Ayrton Camargo e Silva. - **Ofício 71/04 – pedido de abertura de estudo de tombamento,** tendo por relatores: Daisy Serra Ribeiro, Sérgio Caponi, Denise de Souza Ribeiro, Suzane Marques F. de Souza e Márcia Helena Corrêa. A presidente explicou o desmembramento do ofício das Fazendas – conjunto arquitetônico – solicitação do próprio conselho referente ao ofício 71/04, pedido de abertura de estudo de tombamento dos bens imóveis inseridos em fazendas nos Distritos de Sousas e Joaquim Egídio e AR 14. Foi feita então para cada processo aberto e não um geral conforme o ofício 71/04, a votação para homologação do ad referendum de abertura de estudo de tombamento. **APROVAÇÃO UNÂNIME referendando a abertura de estudo de tombamento dos conjuntos arquitetônicos de 38 Fazendas nos Distritos de Sousas e Joaquim Egídio e AR 14, relacionadas a seguir:** - **10/04** - estudo de tombamento da Fazenda Sertão - Distrito de Joaquim Egídio, - **11/04**- estudo de tombamento da Fazenda Santana da Lapa - Distrito de Joaquim Egídio, - **12/04** - estudo de tombamento da Fazenda Capoeira Grande - Distrito de Joaquim Egídio, - **13/04** - estudo de tombamento da Fazenda Palmeiras (atual Nossa Srª de Fátima) - Distrito de Joaquim Egídio, - **14/04** - estudo de tombamento da Fazenda Boa Vista - Distrito de Joaquim Egídio, - **15/04** - estudo de tombamento da Fazenda Santa Mônica - Distrito de Joaquim Egídio, - **16/04** - estudo de tombamento da Fazenda Cabras - Distrito de Joaquim Egídio, - **17/04** - estudo de tombamento da Fazenda São Joaquim - Distrito de Joaquim Egídio, - **18/04** - estudo de tombamento da Fazenda São Pedro - Distrito de Joaquim Egídio, - **19/04** - estudo de tombamento da Fazenda Guariroba - Distrito de Joaquim Egídio, - **20/04** - estudo de tombamento da Fazenda Três Pedras - Distrito de Joaquim Egídio, - **21/04** - estudo de tombamento da Fazenda Santa Maria - Distrito de Joaquim Egídio, - **22/04** - estudo de tombamento da Fazenda Santo Antônio de Braga - Distrito de Joaquim Egídio, - **23/04** - estudo de tombamento da Fazenda São Lourenço - Distrito de Joaquim Egídio, - **24/04** - estudo de tombamento da Fazenda Jaguari - Administração Regional 14, - **25/04** - estudo de tombamento da Fazenda São João – Administração Regional 14, - **26/04** - estudo de tombamento da Fazenda São José - Distrito de Joaquim Egídio, - **27/04** - estudo de tombamento da Usina Jaguari - Distrito de Joaquim Egídio, - **28/04** - estudo de tombamento da Usina Salto Grande - Distrito de Joaquim Egídio, - **29/04** - estudo de tombamento da Usina Macaco Branco - Distrito de Sousas, - **30/04** - estudo de tombamento da Fazenda Fazendinha - Distrito de Sousas, - **31/04** - estudo de tombamento da Fazenda São João - Distrito de Sousas, - **32/04** - estudo de tombamento da Fazenda Iracema - Distrito de Sousas, - **33/04** - estudo de tombamento da Fazenda Santana do Atalaia - Distrito de Sousas, - **34/04** - estudo de tombamento da Fazenda Sant' Ana - Distrito de Sousas, - **35/04** - estudo de tombamento da Fazenda Alpes - Distrito de Sousas, - **36/04** - estudo de tombamento da Fazenda das Pedras - Distrito de Sousas, - **37/04** - estudo de tombamento da

Fazenda Espírito Santo - Distrito de Sousas, - **38/04** - estudo de tombamento da Fazenda Sant'Angélica - Distrito de Sousas, - **39/04** - estudo de tombamento da Fazenda Roseira - Distrito de Sousas, - **40/04** - estudo de tombamento da Fazenda Santa Cândida - Administração Regional 14, - **41/04** - estudo de tombamento da Fazenda Monte D'este - Administração Regional 14, - **42/04** - estudo de tombamento da Fazenda Pau D'alho - Administração Regional 14, - **43/04** - estudo de tombamento da Fazenda Sete Quedas - Administração Regional 14, - **44/04** - estudo de tombamento da Fazenda Recreio - Administração Regional 14, - **45/04** - estudo de tombamento da Fazenda São João do Atibaia - Administração Regional 14, - **46/04** - estudo de tombamento da Fazenda Anhumas - Administração Regional 14, - **47/04** - estudo de tombamento da Fazenda São Quirino - Administração Regional 14 – relatores – Daisy Serra Ribeiro, Sérgio Caponi, Denise de Souza Ribeiro, Suzane Marques F. de Souza e Márcia Helena Corrêa. **Análise e parecer do CONDEPACC: a)** autorização para o projeto executivo de restauro - recomposição paisagística no Parque Ecológico Monsenhor Emílio José Salim, que foi apresentado em reunião do dia 16/12/04 e foi aprovado ad referendum. **Homologada a aprovação ad referendum. 01** – Ofício s/nº. Interessado: ABPF - Associação Brasileira de Preservação Ferroviária. Assunto: solicitação de participação junto ao CONDEPACC. O Conselho deliberou a questão, mas pede o aguardo da decisão./ **02** - Relatório da CSPC. Interessado: CSPC. Assunto: referente à fiscalização no Sanatório Santa Isabel situado à av. Abolição, nºs 1000/1002 - lote 03 - qt. 1216 - bem tombado pelo CONDEPACC - conforme resolução nº 56/04. Encaminhado ao Ministério Público, pois de acordo com parecer técnico da CSPC o edifício está em processo de deterioração devido à retirada de esquadrias e do destelhamento de vários trechos da cobertura, além da retirada de peças sanitárias de alguns banheiros./ **03** - Protocolado nº 05/10/08175 PG e 05/10/02747 PG. Interessado: Sub Prefeitura de Joaquim Egídio. Assunto: solicitação para asfaltamento da estrada municipal CAM-127 - situada no Distrito de Joaquim Egídio e faz parte dos "Traçados Urbanos e Caminhos Históricos Remanescentes dos Distritos de Sousa e Joaquim Egídio" - tombado conforme resolução nº 58/04. O CONDEPACC decidiu pelo parecer favorável da CSPC, referente à pavimentação, considerando ser uma necessidade, solicitando após o projeto de pavimentação pronto, que retorne ao Conselho para análise e parecer final, uma vez que a estrada é área tombada, sendo necessário levar em conta os seguintes elementos: a) o traçado não pode ser alterado; b) deve haver tratamento nas laterais (margens e acostamento); c) análise de impactos ambientais de uma paisagem com características rurais; d) análise de impactos provenientes dos movimentos especulativos imobiliários; e) análise e fluxo viário local e externo; f) análise do sistema de fiscalização e policiamento local (guaritas, barreiras/cancelas, posto policial)./ **04** - Protocolado nº 04/10/71573 PG. Interessado: CONDEPHAAT. Assunto: referente à abertura de processo de estudo tombamento do complexo da Escola Preparatória de Cadetes do Exército no município de Campinas. **Encaminhado ao conselheiro Ronald Tanimoto para vistas./ 05** - Protocolado nº 04/10/20456 PG. Interessado: Preciliana Bizerril do Nascimento. Assunto: solicitação de isenção de pagamento de IPTU do imóvel situado à rua dos Expedicionários, 873 - qt. 22 - Vila José Iório - Distrito de Sousas - resolução 39/03. **Foi encaminhado ao conselheiro Ronald Tanimoto, mas o conselheiro devolveu por achar que o parecer relacionado ao IPTU deve ser encaminhado a outro conselheiro./ 06** - Protocolado nº 04/70/11078 OS. Interessado: SANASA - Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A. Assunto: solicita análise e aprovação do projeto de ampliação da E.E.E. Jardim Independência no Distrito de Barão Geraldo - área envoltória do processo nº 05/03 - "Fazenda Rio das Pedras". **Encaminhado ao conselheiro Jônio Ribeiro Nogueira./ 07** - Protocolado nº 04/10/73081 PG. Interessado: Richard Machtans. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação residencial unifamiliar à rua Barão da Torre, 229 - lote 05 - qt. 11176 - área envoltória de bem em estudo de tombamento processo nº 02/99 - Mata São João. **DEFERIDA regularização**, pois o projeto atende ao gabarito de altura e a taxa de permeabilidade de 25%./ **08** –

Protocolado nº 04/10/46339 PG. Interessado: Elenice Aparecida Garrido de Souza. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de reforma residencial unifamiliar à rua Francisco Egidio, 168 - lote 03 - qt. 1288 - área envoltória regulamentada da FEPASA. **DEFERIDO** por não ser indicada para preservação, não existir restrições ao gabarito de altura neste lote e a intervenção não prejudicar a visibilidade dos bens de interesse do CONDEPACC./ **09** - Protocolado nº 05/10/01746 PG. Interessado: João Luiz Cotrin. Assunto: solicitação para preservação de projeto de construção residencial unifamiliar a av. Jânio da Silva Quadros, 385 - lote 19 - qt. 7062 - área envoltória da Pedreira do Chapadão. **DEFERIDO** por estar distante e não prejudicar a visibilidade do bem de interesse do CONDEPACC./ **10** - Protocolado nº 05/10/02550 PG. Interessado: Cristiano José Mícoli. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial unifamiliar à rua Conselheiro Leôncio de Carvalho, 142 - lote 03 - qt. 3368 - área envoltória não regulamentada da Capela da Hípica - conforme resolução nº 49/04. **DEFERIDO** por se tratar de residência com térreo mais pavimento superior e estar distante do bem de interesse do CONDEPACC./ **11** - Protocolado nº 04/10/72232 PG. Interessado: João Manuel Verde dos Santos. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção de barracão comercial à rua Sete de Setembro, 827 - lote 01 - qt. 1272 - área envoltória da FEPASA - resolução nº 04/90 e do Teatro Castro Mendes – resolução nº 46/04. **DEFERIDO** por não prejudicar a visibilidade do bem de interesse do CONDEPACC./ **12** - Protocolado nº 04/10/62767 PG. Interessado: Aldomar Siqueira Caprini. Assunto: solicitação para reforma de prédio comercial à rua Coronel Francisco de Andrade Coutinho, 145 - lote 06 - qt. 01 - área envoltória do Bosque dos Jequitibás. **DEFERIDO** por se tratar de reforma interna, sem aumento de área e o imóvel não ser indicado para preservação./ **13** - Protocolado nº 05/10/00294 PG. Interessado: Ronaldo Roberto Martorano. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial unifamiliar à av. San Conrado, 1100 - lote 10 - qt. 11220 - área envoltória da Mata São João. **DEFERIDO** por respeitar o gabarito de altura e a área permeável de 25% do lote./ **14** - Protocolado nº 04/10/67487 PG. Interessado: Gustavo Henrique Zanatta. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização e ampliação residencial a av. Maria Franco Salgado, 445 - lote 03 - qt. 085 - área envoltória dos Traçados Urbanos e Caminhos Históricos Remanescentes dos Distritos de Sosas e Joaquim Egídio. **DEFERIDO** por possuir gabarito de altura menor do que 08,00 m e área permeável de 25% do lote./ **15** - Protocolado nº 04/10/63825 PG. Interessado: Luís Roberto Righetto. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação residencial à rua Alcides Carvalho, 127 - lote 21 - qt. 7059 - área envoltória da Pedreira do Chapadão. **DEFERIDO** por ser residência térrea e não prejudicar a visibilidade do bem em estudo de tombamento./ **16** - Protocolado nº 02/10/12030 PG. Interessado: Caçula Loterias Ltda. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de publicidade em imóvel situado à av. Campos Sales, 798 - lote 01 - qt. 1014 - área envoltória do Mercado Municipal - conforme resolução nº 19/95. **DEFERIDO**, pois o projeto apresentado não prejudica a visibilidade do bem de interesse do CONDEPACC./ **17** - Protocolado nº 04/10/63828 PG. Interessado: Silmara Parada. Assunto: solicita aprovação de projeto de regularização e ampliação comercial à av. Coronel Silva Telles, 206 - lote 14 - qt. 0177 - área envoltória de bem em estudo de tombamento – processo nº 13/01 – Conjunto Arquitetônico do Cambuí. **DEFERIDO**, pois atende ao gabarito de altura de 08,00 m./ **18** - Protocolado nº 04/10/69114 PG. Interessado: Gervaldino Smiderle. Assunto: solicita aprovação para demolição dos imóveis situados à rua General Osório, qt. 22 - lotes 19 e 20 - Centro - área envoltória de bens tombados - conforme resolução nº 04/90 – FEPASA. **DEFERIDO**, pois os imóveis encontram-se descaracterizados em sua fachada e distantes dos bens de interesse do CONDEPACC./ **19** - Protocolado nº 05/10/00112 PG. Interessado: Otto Winkler. Assunto: solicita aprovação de regularização e ampliação residencial do imóvel situado à av. Governador Pedro de Toledo, 397/401 - lote B - qt. 1353 - Bonfim - área envoltória de bem em estudo de tombamento pelo processo nº 02/00 - imóvel à rua Salustiano Penteado, 195 – Botafogo. **DEFERIDO**, pois o

imóvel não contextualiza diretamente com o bem em estudo./ **20** - Protocolado nº 04/11/11551 PDU. Interessado: SMO. Assunto: referente ao projeto de arruamento e loteamento Parque das Quaresmeiras situado à gleba 13 A - qt. 30.007 - rodovia Campinas/Mogi Mirim - área envoltória da Fazenda Santa Terezinha - processo nº 04/03. **DEFERIDO**, pois o empreendimento está longe da mata e segundo o projeto há previsão de plantio e recuperação de área de mata ciliar ao longo do córrego e nascentes presentes no local./ **21** - Protocolado nº 04/10/54032 PG e 04/10/54029 PG. Interessado: Joaquim Simões. Assunto: solicita aprovação para demolição dos imóveis situados à rua Marechal Deodoro, 1221/1231 - qt. 231 - Centro - área envoltória de bem em estudo pelo processo nº 03/00 - imóvel à rua Luzitana, 1667. **DEFERIDA a demolição**, pois os imóveis não contextualizam com o bem de interesse do CONDEPACC. Qualquer projeto futuro deverá ser analisado pela CSPC./ **22** - Protocolado nº 04/10/63483 PG e 04/10/63482 PG. Interessado: M.H.N. Construção e Comercio Ltda. Assunto: solicita aprovação para demolição dos imóveis situados à rua Barão de Atibaia, 199/209 - lotes 15/16 - qt. 0363 - Vila Itapura - área envoltória de bem em estudo de tombamento - processo nº 03/94 - Chapéus Cury e processo nº 02/04 - imóvel av. Barão de Itapura, 860. **DEFERIDA a demolição**, pois os imóveis não apresentam características históricas para preservação e qualquer novo projeto deverá ser analisado pela CSPC./ **23** - Protocolado nº 04/10/62814 PG. Interessado: Flavia Balan. Assunto: solicita aprovação do projeto de construção residencial unifamiliar à rua Francisco Mesquita, 808 - lote 08 - qt. 3360 - Vila Brandina - área envoltória da Capela da Hípica - conforme resolução nº 49/04. **DEFERIDO**, pois o projeto atende ao gabarito de altura igual ou menor de 08,00 m estabelecido pelo CONDEPACC./ **24** - Protocolado nº 02/10/0383. Interessado: Denis Roberto Castro Perez. Assunto: solicita aprovação de projeto de construção de habitações multifamiliares horizontais - Condomínio Residencial "Quinta dos Jatobás" à rua Heitor Penteadado, nº 700 - gleba 16 - qt. 30023 - Distrito de Joaquim Egídio. **DEFERIDO**, pois o projeto atende as exigências estabelecidas pelo setor técnico da CSPC./ **25** - Protocolado nº 04/10/64078 PG. Interessado: Rachel de Castro Silveira. Assunto: solicita aprovação para construção de residência unifamiliar à rua Visconde de Pirajá, nº 244 - lote 23 - qt. 11.178 - Caminhos de San Conrado - área envoltória da Mata São João - processo nº 02/99. **DEFERIDO**, porém o interessado deverá especificar no projeto a taxa de permeabilidade de 35% do lote./ **26** - Protocolado nº 04/10/71809 PG. Interessado: Ebert de Santi. Assunto: solicita aprovação para construção residencial unifamiliar à rua Da Candelária, 185 - lote 33 - qt. 11224 - Caminhos de San Conrado - área envoltória da Mata São João - processo nº 02/99. **DEFERIDO**, pois atende ao gabarito de altura e a taxa de permeabilidade de 25% do lote./ **27** - Protocolado nº 05/10/04590 PG. Interessado: Otto Winkler. Assunto: solicitação de aprovação de projeto de regularização de ampliação comercial à rua Camargo Paes, 755 - lote 11B - qt. 0443 - área envoltória da Estação Guanabara - resolução nº 45/04. **DEFERIDO** por se tratar de acréscimo no terreno e não prejudicar a visibilidade dos bens de interesse do CONDEPACC./ **28** - Protocolado nº 05/10/07774 PG. Interessado: Armindo Fernandes Alves. Assunto: solicitação de aprovação de projeto de construção comercial à Avenida João Erbolato, 61 - lote 13 - qt. 0303 - área envoltória do Castelo D'Água - processo nº 02/98. **DEFERIDO** por se tratar de construção de oito metros e meio de altura e não prejudicar a visibilidade do bem de interesse do CONDEPACC./ **29** - Protocolado nº 05/10/05552 PG. Interessado: Fernando Scandiuzzi Neto. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção comercial à rua César Bierrembach, 110 - lote 01 - qt. 1007 - área envoltória do Centro Histórico. **DEFERIDO** por não ser indicada para preservação, respeitar o gabarito de altura e não prejudicar a visibilidade do bem em estudo de tombamento./ **30** - Protocolado nº 04/10/61442 PG. Interessado: Olnei Portela. Assunto: solicitação para regularização de residência unifamiliar à rua Tarso Magalhães, 903 - lote 02 - qt. 093 - área envoltória do Ramal Férreo Campineiro. **DEFERIDO**, pois o projeto atende a taxa de permeabilidade de 35% do lote./ **31** - Protocolado nº 05/10/04562 PG. Interessado: Luiz Piccoloto Neto. Assunto: solicitação ara aprovação de projeto de

construção comercial a av. Anchieta, 488 - lote 29 - qt. 0181 - área envoltória de bens em estudo de tombamento - imóvel à rua Luzitana, 1667 - processo nº 03/00 - à rua Barreto Leme, 1515 - processo nº 05/97 - a av. Júlio de Mesquita, 923 - processo nº 13/01. **DEFERIDO** por se tratar de gabarito de altura de nove metros e não prejudicar a visibilidade dos bens de interesse do CONDEPACC./ **32** - Protocolado nº 05/10/05457 PG. Interessado: Rosa Maria Silveira. Assunto: solicitação para regularização e reforma com ampliação comercial situado à rua Olavo Bilac, 172 - lote 11 - qt. 0245 - área envoltória do Conjunto Arquitetônico do Cambuí - processo nº 13/01. **DEFERIDO** por estar distante do bem em estudo e não prejudica a visibilidade do mesmo./ **33** - Protocolado nº 04/10/71567 PG. Interessado: Sociedade Campineira de Educação e Instrução - PUC. Assunto: solicitação de aprovação para recuperação de imóvel situado à rua 01 nº 76 - Bairro Carlos Gomes - tombado e regulamentado pela resolução nº 51/04 - Traçado da Antiga Companhia Mogiana de Estrada de Ferro. **DEFERIDO**, pois as intervenções propostas não comprometem o bem tombado, contribuindo inclusive para sua melhor conservação./ **34** - Protocolado nº 04/10/61020 PG. Interessado: Durval Caramatti Júnior. Assunto: solicitação de regularização do imóvel comercial à rua Heitor Penteado, 1092 - qt. 002 - Joaquim Egídio - imóveis preservados conforme resolução nº 36/01 - "Casarão de Joaquim Egídio". **DEFERIDO a regularização**, devendo ser preservada a fachada remanescente voltada para rua Valentim dos Santos Carvalho, sendo que a mesma deve ser mantida como tal./ **35** - Protocolado nº 04/70/05499 PG. Interessado: Alexandra G.D.S.M. Machado. Assunto: solicitação de aprovação de regularização de ampliação residencial à rua Pedro Paulo Maniero, 140 - lote 43 - qt. 02 - Jardim Sorirama - área envoltória dos Traçados Urbanos e Caminhos Históricos e Remanescentes dos Distritos de Sousas e de Joaquim Egídio. **DEFERIDO**, pois atende a Lei 10.850/01 referente ao gabarito de altura e a taxa de permeabilidade./ **36** - Protocolado nº 04/10/61468 PG. Interessado: Eli Aparecida F. Soares. Assunto: solicita aprovação para regularização de reforma comercial à Av. Senador Saraiva, 734 - lote 025 - qt. 00101 - Centro - área envoltória de bem em estudo de tombamento - processo 04/99 - imóvel à rua Bernardino de Campos, 407. **DEFERIDO**, pois não altera a relação com o bem em processo de tombamento./ **37** - Protocolado nº 05/10/01560 PG. Interessado: MHN - Construção e Comércio Ltda. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção habitacional multifamiliar à rua Barão do Atibaia - lote 15 - qt. 0363 - área envoltória de bem em estudo de tombamento - Chapéus Cury. **DEFERIDO**, pois a construção não prejudica a visibilidade do bem em estudo./ **38** - Protocolado nº 05/10/01964 PG. Interessado: Erlon Gonçalves Ramos. Assunto: recurso referente ao parecer contrário da reunião do dia 16/12/04 para aprovação de regularização do imóvel da rua 24 de Maio, 828 - lote 32 - qt. 1307 - Vila Industrial. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC ao pedido, devendo o interessado retornar a fachada à situação anterior às intervenções./ **39** - Protocolado nº 05/10/04267 PG. Interessado: FUNAP - Fundação Prof. Dr. Manoel Pedro Pimentel. Assunto: Palácio da Mogiana: solicita reparos e adequação do espaço para o funcionamento da sede regional. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC, pois o prédio está entrando em atividades de restauro, portanto, qualquer intervenção deve acompanhar o projeto de prospecção inicial. **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS:** O conselheiro Ronald Tanimoto retornou ao assunto de quorum do Conselho expressando sua preocupação pela não participação de alguns membros de algumas entidades representadas no CONDEPACC. A presidente informou que conforme cientificado ao Conselho no início da reunião, foram enviados comunicados a todas as entidades representadas em que seus membros não têm comparecido e que se elas não se manifestarem, tais membros perderão a representatividade. A conselheira Daisy Serra Ribeiro também questionou a representatividade dessas entidades e que com relação a algumas delas, não se consegue nem achar o endereço. O conselheiro Sérgio Caponi ressaltou que essa exigência de presença é estatutária. Foi discutida a lei do CONDEPACC, de como cada segmento é representado e que o não comparecimento de alguns conselheiros impede o andamento dos trabalhos

de tombamento. A conselheira Denise de Souza Ribeiro disse que podem discutir o regimento interno. O conselheiro Ronald Tanimoto disse que deve em grau de recurso solicitar o retorno das entidades ao Conselho, devido à seriedade do CONDEPACC. O conselheiro Sérgio Caponi quer que conste em ata a sua solicitação de na próxima reunião ser encaminhado a uma comissão o estudo do regimento interno. O conselheiro Orlando Rodrigues parabenizou o Centro de Ciências, Letras e Artes pelo seu novo presidente o conselheiro Sérgio Caponi. A presidente agradece muito em nome do Conselho ao professor Nelson Bryan pelo espaço ofertado para a reunião e o convida para uma apresentação a respeito das atividades do CEPROCAMP. Nada mais havendo, a Presidente agradece a todos e encerra a reunião, da qual eu, Rita de Cássia Barthasar de Paula, transcrevo a presente Ata, que deverá ser aprovada pelo CONDEPACC. Campinas, 24 de fevereiro de 2005.