

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTES E LAZER
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE CAMPINAS
CONDEPACC

ATA 330

Aos 10 dias do mês de março de 2005, com início às 9:00 horas e 45 minutos, realiza-se na Coordenadoria Setorial de Patrimônio Cultural, a trecentésima trigésima reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas - CONDEPACC, sob a presidência do prof. Rogério Cezar de Cerqueira Leite e com a presença dos seguintes conselheiros: - Marcelo Alexandre Juliano, segundo suplente da Secretaria Municipal de Obras e Serviços - Henrique Duarte de Miranda, titular da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente - Valéria Murad Birolli, primeira suplente da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos e Cidadania - Daisy Serra Ribeiro, Denise de Souza Ribeiro, titular e segunda suplente da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC) - Wagner Paulo dos Santos, titular da Câmara Municipal de Campinas - Suzane Marques Fernandes de Souza, Augusto César Silva Santos Gandolfo, titular e primeiro suplente do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMDEMA) - Ronald Tanimoto, titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB) - Jane Victal Duduch, Maria Helena Novaes Rodriguez, titular e segunda suplente da Pontifícia Universidade Católica de Campinas (PUCCAMP) – Vera Lúcia Pessagno Bréscia, titular do Centro de Ciências, Letras e Artes (CCLA) – Roberto Corrêa, primeiro suplente da Academia Campineira de Letras e Artes - Sérgio Galvão Caponi, titular da Academia Campinense de Letras - Antonio Euler Lopes de Camargo, Valdir Poiani, titular e primeiro suplente da Sociedade dos Amigos da Cidade - Márcia Helena Corrêa, titular das Entidades Ambientistas - Jônio Ribeiro Nogueira, titular do Sindicato da Indústria e Construção Civil (SINDUSCON) - João Manoel Verde, titular da Associação Regional de Escritórios de Arquitetura (AREA) - Sônia Aparecida Fardin, titular de Museologia - Herberto Aparecido Guimarães e José Alexandre dos Santos Ribeiro, conselheiros eméritos. **EXPEDIENTE:** Apreciação da ata nº 329. **ORDEM DO DIA: I)** Processo nº 03/04 - Tombamento do Traçado Urbanístico do Bairro Nova Campinas – O presidente do conselho prof. Rogério Cezar de Cerqueira Leite pediu vistas ao processo. **II)** Processo nº 06/01 - Sede da Banda Carlos Gomes situado à rua Benjamim Constant, 1.423 – Centro. Em 11/12/03, conforme Ata 311 foi aprovado ad referendum projeto de restauro do bem. Em 11/03/04, conforme Ata 314 foi homologado o ad referendum, sendo aprovado o projeto de restauro referente ao processo de tombamento nº 06/01 (Sede da Banda Carlos Gomes). Na data de hoje foi feita a apresentação por power point do estudo feito pelas arquitetas Lacy Alvite e Marina Piazzon Teixeira para tombamento do imóvel Sede da Banda Carlos Gomes tendo por relator o conselheiro Sérgio Caponi. **APROVADO TOMBAMENTO POR UNANIMIDADE.**

CIÊNCIA E ANÁLISE DO CONDEPACC: a) 1ª reunião com os proprietários de Fazendas do Município de Campinas referente ao estudo de tombamento. A conselheira e coordenadora da CSPC informou que foi procurada pelos proprietários das fazendas que queriam entender o que realmente estava sendo tombado. Foi agendada uma reunião que ocorreu no dia 03/03/05, onde compareceram aproximadamente 15 fazendeiros, com início às 17:00 h e término às 20:00h. Na reunião foi explicado tratar-se a princípio de estudo de tombamento, contando inclusive com o apoio deles no sentido de que se possa entrar nas fazendas para fotografar e fazer um inventário das coisas mais importantes, para então, com todo levantamento feito, poder efetivamente tombos os conjuntos arquitetônicos. Após amplas explicações e esclarecimentos ficou acordada uma nova reunião em abril. b) Resolução 58 - "Traçados Urbanos e Caminhos Históricos e Remanescentes dos Distritos de Sousas e Joaquim Egídio". A conselheira Daisy Serra Ribeiro explicou que a resolução foi aprovada no final do ano, teve retificação no começo do ano, mas algumas questões importantes não

tinham sido assinaladas. A arquiteta Sandra Geraldi Milne-Watson fez apresentação de sugestões propostas pela CSPC. Os Conselheiros discutiram sobre termos usados, quais deveriam permanecer, quais deveriam ser retirados, quais seriam mais pertinentes para o melhor entendimento e explicações das regulamentações. **A Resolução foi aprovada com as correções.** c) Resolução 59 - "Mata da Fazenda Santana". A conselheira Daisy Serra Ribeiro explicou que a resolução já havia passado por uma primeira aprovação, mas que o conselheiro Henrique Duarte de Miranda fez uma visita a CSPC e apresentou algumas alterações muito interessantes e muito oportunas. A arquiteta Sandra Geraldi Milne-Watson explicou as sugestões de alterações, principalmente com relação à faixa de alta tensão. O conselheiro Henrique Duarte de Miranda expôs que é feito o desbasteamento da mata no percurso em baixo da alta tensão em algumas épocas do ano por motivo de cuidados e precaução. Que a empresa encarregada tem que se comprometer com algumas atitudes de preservação. O presidente professor Rogério Cezar de Cerqueira Leite acrescentou o fato de já existir faixa de servidão de 5 m, portanto, sugere fazer uma consulta a ANEL para saberem a quem se dirigir quanto aos cuidados necessários. A conselheira Suzane Marques F. de Souza propõe uma desapropriação dessa área. A conselheira Márcia H. Corrêa se reporta a questões dos muros que inibem a migração dos animais, ficando os mesmos restritos a pequenas áreas. O conselheiro Ronald Tanimoto sugere a criação de um GP específico para essas áreas, pois o CONDEPACC nos últimos anos está se preocupando muito com tombamentos em área ambiental. O conselheiro Sérgio Caponi acha fundamental um glossário das palavras empregadas em resoluções. O conselheiro Herberto Guimarães disse que na confecção dessas resoluções é muito importante o cuidado com as expressões usadas, a abrangência é muito importante. Após serem discutidas as alterações pelo Conselho o mesmo concordou com a necessidade de retificação da resolução. **Resolução Aprovada. / 01** - Protocolado nº 03/10/47254 PG. Interessado: Secretaria de Serviços Públicos e de Coordenação das ARs. Assunto: referente às modificações nas três praças unidas pela rua Thomás Alves: Praça Bento Quirino - Praça Antonio Pompeo e Largo das Andorinhas. Informação de modificações efetuadas para conhecimento dos Conselheiros. / **02** - Ofício s/nº de 15 de dezembro de 2004. Interessado: Paola Rizza de Oliveira e José Reinaldo Braga. Assunto: Conselhos Municipais de Campinas: um primeiro balanço das ações desenvolvidas no período 2001/04. O Conselho tomou ciência referente ao balanço das ações dos conselhos municipais. / **03** - Ofício s/nº de 10 de agosto de 2004. Interessada: Marialice Faria Pedroso. Assunto: referente às reformas realizadas em áreas centrais. Para ciência do Conselho do presente feito pela interessada referente ao levantamento e fotografias doadas ao Centro de Documentação – CSPC. / **04** - Protocolado nº 05/10/09849 PG. Interessado: Sociedade dos proprietários do condomínio Estância Paraíso. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização do condomínio à av. Engº Luiz Antonio Lalloni, 321 - bairro Tijuco das Telhas. **Encaminhado à conselheira Márcia Helena Corrêa para vistas.** / **05** - Protocolado nº 05/10/12505 PG. Interessado: Antonio Éuler Lopes Camargo. Assunto: solicita a possibilidade de tombarem a vocação histórica do prédio da EE. Culto à Ciência. O conselheiro Antonio Éuler L. Camargo apresentou sua proposta de estudo de tombamento da vocação histórica do Colégio Culto à Ciência. **APROVADA ABERTURA DE ESTUDO DE TOMBAMENTO** tendo como relator o conselheiro Antonio Éuler L. Camargo. / **06** - Protocolado nº 04/10/20456 PG. Interessado: Preciliana Bizerril do Nascimento. Assunto: solicitação de isenção de pagamento do IPTU do imóvel situado à rua dos Expedicionários, nº 873 - qt. 22 - Vila José Iório - Distrito de Sousas - resolução 39/03. O CONDEPACC decidiu encaminhar a Finanças para cálculo de área a ser isenta de cobrança de IPTU. / **07** - Memorando nº 02/05. Interessado: CSPC. Assunto: referente à Vila Manoel Dias imóvel situado à rua Dr. Sales de Oliveira, nº 1421 - Vila Industrial - que devido a fortes chuvas apresenta risco de desabamento, sendo que a CSPC e a diretoria administrativa da SMCEL esteve no local fazendo um levantamento para um eventual trabalho de contenção das paredes danificadas. Para ciência do Conselho dos

trabalhos efetuados pelo Estúdio SARASA, CSPC, DPJ e Diretoria Administrativa da SMCEL. / **08** - Relatório do dia 04 de fevereiro de 2005. Interessado: CSPC. Assunto: referente à visita à Santa Casa de Misericórdia. Para ciência do Conselho sobre a visita efetuada. / **09** - Protocolado nº 04/70/11440 OS. Interessado: Sociedade Protetora da Diversidade das Espécies – PROESP. Assunto: referente à retirada das lâmpadas coladas na figueira (*Ficus* sp. - Moraceae), localizada na confluência das ruas Maria Monteiro e Conceição no bairro Cambuí. Para ciência da fiscalização feita para retirada das lâmpadas. / **10** - Protocolado nº 04/10/33369 PG. Interessado: Associação dos Moradores e Amigos da Praça Imprensa Fluminense. Assunto: solicita que seja analisado e contestado o impacto que à volta do comércio e de "artesãos" na área referida trará de prejuízo para o local, para a história e para o processo de tombamento. **Encaminhado ao conselheiro Ronald Tanimoto para vistas.** / **11** - Protocolado nº 04/70/11078 OS. Interessado: SANASA - Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A. Assunto: solicita análise e aprovação do projeto de ampliação da E.E.E. Jardim Independência no Distrito de Barão Geraldo - área envoltória do processo nº 05/03 - "Fazenda Rio das Pedras". **Encaminhado ao conselheiro Jônio Ribeiro Nogueira para análise.** / **12** - Protocolado nº 03/13/0067 POP. Interessado: S. M. Educação. Assunto: solicitação de área para construção de C.E.M.E.I. no conjunto habitacional Parque Itajaí - quadra U2 - qt. 8568. **DECIDIU pelo parecer favorável da CSPC**, porém o projeto deverá passar por análise do CONDEPACC. / **13** - Protocolado nº 05/10/08100 PG. Interessado: Orlando Antonio Borghi. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação comercial à rua Antonio Lapa, 826 - lote 24 - qt. 406 - área envoltória da Igreja Nossa Senhora das Dores - processo nº 013/01. **DEFERIDO** por se tratar de regularização de área térrea e distante do bem de interesse do CONDEPACC. / **14** - Protocolado nº 05/10/08049 PG. Interessado: Mario Antonio Rotolo. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização à rua Conceição, 552 - lote 28 - qt. 1044 - área envoltória do Conjunto Arquitetônico do Cambuí - processo nº 013/01. **DEFERIDO**, pois trata apenas da regularização da guarita e de pequena cobertura que liga a guarita até o edifício. / **15** - Protocolado nº 05/40/00414 PL. Interessado: Vanderlei Alberto Choquetta. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização residencial unifamiliar à avenida Francisco Glicério, 1996 - lote 01 - qt. 282 - área envoltória de bem em estudo de tombamento Chapéus Cury - processo nº 03/94. **DEFERIDO** por estar distante do bem em estudo e não prejudicar a visibilidade do mesmo. / **16** - Protocolado nº 05/10/08339 PG. Interessado: Banco Itaú S/A. Assunto: solicitação para aprovação de reforma interna sem acréscimo de área construída, no pavimento térreo e no primeiro pavimento do prédio comercial nº 616, da rua José Paulino - lotes 04, 05 e 08 - qt. 1036 - área envoltória do Centro Histórico e do Antigo Hotel Terminus - processo 01/01. **DEFERIDO** por se tratar de reforma interna. / **17** - Protocolado nº 04/10/32837 PG. Interessado: Banco SAFRA S/A. Assunto: referente ao projeto da nova fachada do imóvel comercial situado à rua Costa Aguiar, 700 - Centro - "Reurbanização da Rua 13 de Maio". **DEFERIDO**, pois atende ao Decreto Municipal nº 14944 de 14/10/2004, nos seus artigos 4º, item I a V, e 11º. / **18** - Protocolado nº 04/10/63760 PG. Interessado: Regina Stella Pretti Ramalho. Assunto: solicita aprovação de construção residencial unifamiliar à rua Presidente João Goulart, 480 - lote 17 - qt. 7077 - Jardim Chapadão - área envoltória da Pedreira do Chapadão - processo nº 02/01. **DEFERIDO**, pois atende a taxa de permeabilidade de 33% do lote. / **19** - Protocolado nº 04/10/71619 PG. Interessado: Walmir Difani. Assunto: solicita aprovação de regularização residencial unifamiliar à rua PE Luiz Fanzinato, 162 - lote 05 - qt. 547 BG - Bosque de Barão Geraldo - área envoltória da Mata Santa Genebra - conforme resolução nº 11/92. **DEFERIDO**, pois atende as especificações da resolução nº 11/92. / **20** - Protocolado nº 05/10/09193 PG. Interessado: Edison da Conceição Ferreira. Assunto: solicitação para regularização de ampliação comercial (estacionamento) à rua Major Sólon, 132 - lote 35 - qt. 0233 - área envoltória do Centro Histórico - conforme resolução nº 01/88 e do Conjunto Arquitetônico do Cambuí - processo nº 013/01.

DEFERIDO, pois o projeto respeita ao gabarito de altura do Centro Histórico e por estar distante do bem em estudo. / **21** - Protocolado nº 05/10/04876 PG. Interessado: Luís Jorge da Fonseca Rodrigues. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de reforma de construção comercial (estacionamento) à rua Barão de Jaguará, 894 - lote 09 - qt. 1055 - área envoltória do Antigo Hotel Terminus - processo nº 01/01 e do Centro Histórico. **DEFERIDO**, pois o lote está situado em quarteirão liberado para o zoneamento vigente (ZP-5). / **22** - Protocolado nº 05/10/03221 PG. Interessado: Sérgio de Carvalho Viegas. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização comercial à rua José Villagelim Júnior, 81 - lote 38 - qt. 0248 - área envoltória de bem em estudo de tombamento - Conjunto Arquitetônico do Cambuí - processo nº 013/01. **DEFERIDO**, por se tratar de uma área a regularizar de 30,90 m², térrea e o edifício estar distante dos bens de interesse do CONDEPACC. / **23** - Protocolado nº 04/10/67488 PG. Interessado: Gustavo Henrique Zanatta. Assunto: solicitação para regularização e ampliação residencial à rua Grajaú, 426 - lote 02 - qt. 11227 - Caminhos de San Conrado - Sousas - área envoltória dos "Traçados Urbanos e Caminhos Históricos Remanescentes dos Distritos de Sousas e Joaquim Egídio" - processo nº 02/03. **DEFERIDO**, pois atende ao gabarito de altura e taxa de permeabilidade de 35% do lote. / **24** - Protocolado nº 05/10/03716 PG. Interessado: Ivan Lusvarghi Biagiotto. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de nova construção a av. Dr. Antonio Carlos Couto de Barros, 512 - lote 17 - qt. 028 - Sousas - área envoltória de bem em estudo de tombamento - processo nº 02/03. **DEFERIDO**, pois atende ao gabarito de altura e a taxa de permeabilidade de 25% do lote. / **25** - Protocolado nº 05/10/01612 PG. Interessado: Cecília Helena Ferreira P. de Camargo. Assunto: solicitação para regularização de ampliação comercial à av. Barão de Itapura, 1647 - lote 05 - qt. 0419 - Jardim Guanabara - área envoltória não regulamentada da Estação Guanabara. **DEFERIDO**, por se tratar de imóvel térreo e não prejudicar a visibilidade dos bens de interesse do CONDEPACC. / **26** - Protocolado nº 05/10/03492 PG. Interessado: Mauri Iraê Ferreira de Melo. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação comercial à rua Dona Ana Eufrosina, 07 - lote 08 - qt. 0494 - área envoltória da Estação Guanabara e Complexo conforme resolução nº 45/04. **DEFERIDO**, pois está distante do bem de interesse do CONDEPACC, não prejudicando a visibilidade do mesmo. / **27** - Protocolado nº 04/10/42309 PG. Interessado: Dafinis Famá Visockas. Assunto: solicitação para regularização de demolição à rua dos Bandeirantes, 247 - lote 26 - qt. 0645 - área envoltória da Igreja Nossa Senhora das Dores - processo nº 013/01. **DEFERIDO**, pois a demolição foi efetuada anteriormente a abertura de estudo de tombamento. / **28** - Protocolado nº 05/10/09106 PG. Interessado: Casa de Arquitetura Ltda. Assunto: solicitação para aprovação de construção comercial à rua 13 de Maio, 366 - lote 53 - qt. 02 - Jardim Sorirama - área envoltória dos Traçados Urbanos e Caminhos Históricos e Remanescentes dos Distritos de Sousas e Joaquim Egídio. **DEFERIDO**, pois atende ao gabarito de altura e taxa de permeabilidade de 25% do lote. / **29** - Protocolado nº 05/10/10364 PG. Interessado: Ana Maria Roberto Borges. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial unifamiliar à rua Presidente João Goulart, 532 - lote 20 - qt. 7077 - área envoltória de bem em estudo de tombamento - Pedreira do Chapadão - processo 02/01. **DEFERIDO** por se tratar de residência com menos de nove metros de altura e não prejudicar a visibilidade do bem em estudo. / **30** - Protocolado nº 05/10/10123 PG. Interessado: Élon Franco. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação comercial à rua Barão de Atibaia, 210 - lote 09 - qt. 0316 - área envoltória de bem em estudo de tombamento - Chapéus Cury - processo nº 03/94. **DEFERIDO** por estar bastante afastado do bem em estudo e se tratar de edificação térrea. / **31** - Protocolado nº 05/10/10124 PG. Interessado: Republique Peugeot. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação comercial à avenida Barão de Itapura, 500 - lote 22 - qt. 0256 - área envoltória da Estação Guanabara - conforme resolução nº 45/04. **DEFERIDO** pelo fato do pretendido não prejudicar a visibilidade do bem de interesse do CONDEPACC. *Encaminhado ao*

conselheiro Antonio Éuler Camargo para vistas. / **32** - Protocolado nº 05/10/10851 PG. Interessado: Primi & Appoloni Arquitetura. Assunto: solicitação para aprovação e projeto de construção habitacional multifamiliar vertical à rua Maria Monteiro - lotes 26, 27,28 e 29 - qt. 03 – área envoltória do Conjunto Arquitetônico do Cambuí - processo nº 013/01. **DEFERIDO** por estar distante do bem em estudo e não prejudicar visibilidade do mesmo. / **33** - Protocolado nº 05/10/10705 PG. Interessado: Lia Pozzi Garcia. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de construção à rua Engº Cândido Gomide, 459 -lote 29 - qt. 0276 - área envoltória da Estação Guanabara - conforme resolução nº 45/04. **DEFERIDO** por estar bastante afastado do bem de interesse do CONDEPACC e se tratar de pequena área a ser regularizada no pavimento térreo. / **34** - Protocolado nº 05/10/07782 PG. Interessado: Simone Miranda Goraieb Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial unifamiliar à rua Tenente Antonio Pedro Foghanolo, 11 - lote 70 - qt. 660 - área envoltória da Mata da Fazenda Rio das Pedras - conforme resolução nº 41/03. **DEFERIDO** por respeitar gabarito de altura e a taxa de permeabilidade de 30% do lote. / **35** - Protocolado nº 05/10/07943 PG. Interessado: Vera Lúcia Moreira. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização residencial unifamiliar à rua Octávio Selinzardi, 66 - lote 09 - qt. 7102 - Parque Imperador - área envoltória do Leito Férreo - conforme resolução nº 51/04. **DEFERIDO**, pois atende ao gabarito de altura e taxa de permeabilidade de 20% do lote. / **36** - Protocolado nº 05/10/10185 PG. Interessado: Nelson Takashi Hoshii. Assunto: solicitação de aprovação de regularização de construção residencial unifamiliar à rua Salvador Bianchi, 270 - lote 19A - qt. 5609 - área envoltória do Parque Xangrilá - processo nº 05/01. **DEFERIDO**, pois atende ao gabarito de altura e estar distante do bem em estudo. / **37** - Protocolado nº 05/10/09201 PG. Interessado: Departamento de Parques e Jardins – DPJ. Assunto: solicitação para aprovação de reforma com ampliação de edificação térrea existente na Praça Samuel Wainer (Bosque dos Italianos) - processo nº 04/03. **DEFERIDO**, pois a ampliação pretendida não acarretará em corte de árvores. / **38** - Ofício nº 001/05. Interessado: SANASA - Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A. Assunto: solicita aprovação para implantação de uma agência de atendimento ao anexo do prédio do Palácio da Mogiana. **DEFERIDO** conforme parecer favorável da CSPC referente ao layout apresentado, devendo ser consideradas as orientações do setor técnico da CSPC. **Encaminhado ao conselheiro Ronald Tanimoto para vistas.** **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS:** O conselheiro José Alexandre dos Santos Ribeiro falou sobre a grande perda de César Lattes e solicitou que fosse feita uma moção de pêsames para as filhas do iminente físico. Nada mais havendo, o Presidente agradece a todos e encerra a reunião, da qual eu, Rita de Cássia Barthasar de Paula, transcrevo a presente Ata, que deverá ser aprovada pelo CONDEPACC. Campinas, 10 de março de 2005.