

**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTES E LAZER**  
**CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE CAMPINAS**  
**CONDEPACC**

**ATA 333**

Aos 22 dias do mês setembro de 2005, com início às 9:00 horas e 50 minutos, realiza-se na Estação Cultura – salão 2, a trecentésima trigésima terceira reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas - CONDEPACC, sob a presidência de Francisco de Lagos Viana Chagas e com a presença dos seguintes conselheiros: José Vasconcelos Travassos Sarinho, titular do Gabinete do Prefeito Municipal – Hélio Carlos Jarretta, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo - Adriana Paula Fort Fontes, primeira suplente da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura – Daniel Giatti Assis, Rubens Frauendorf Galvão de Miranda e Maria de Fátima Claudino, titular, primeiro e segunda suplente da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente - Carlos Henrique Pinto, Valéria Murad Birolli, titular e primeira suplente da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos e da Cidadania – Antonio Henrique Felice Anunziato e Eurídice Palma, titular e segunda suplente da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC) – Danúzio Gil B. da Silva, titular da Câmara Municipal de Campinas – José Fernando Vernier, titular do Conselho Municipal de Turismo – Mayla Yara Porto, titular do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMDEMA) - Ronald Tanimoto e Marcelo Daniel Hobeika, titular e segundo suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB) – Agenor José T. Pinto Farias, titular da Pontifícia Universidade Católica de Campinas (PUCCAMP) – Olga Von Simson, Silvana Barbosa Rubino, titular, primeira suplente da Universidade Estadual de Campinas (UNICAMP) – Sérgio Galvão Caponi, primeiro suplente da Academia Campineira de Letras e Artes – Luiz Antonio Ferraz Matthes, titular do Instituto Agrônomo de Campinas (IAC) – Orlando Rodrigues Ferreira, titular da Associação Campineira de Imprensa (ACI) – Sinval Roberto Dorigon, titular da Associação das Empresas do Setor Imobiliário e da Habitação de Campinas e Região (HABICAMP) - João Manoel Verde, titular da Associação Regional de Escritórios de Arquitetura (AREA) – Ely Antonio Quelho, titular do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) – Marco Antonio Pires Rocha, Isabel Pagano, titular e primeira suplente de Museologia - Herberto Aparecido Guimarães e José Alexandre dos Santos Ribeiro conselheiros eméritos. **COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE:** O Presidente do Conselho Francisco de Lagos Viana Chagas agradece aos conselheiros e fala de sua satisfação por estar presidindo a reunião do CONDEPACC, a primeira em que está participando e sobre o novo período do mesmo com novos conselheiros. Pediu a todos que se apresentassem, cada um declinando seu nome e a entidade que estão representando, após o quê, o Presidente também falou com relação à responsabilidade e a importância do Conselho e que em conversa com o Prefeito, teve dele a orientação para que se faça o melhor para Campinas de acordo com a legislação vigente, procurando desburocratizar as ações, preservando o patrimônio histórico, mas que a cidade possa se desenvolver e a sociedade não fique esperando soluções a longo prazo. Como presidente do Conselho vai procurar ser condutor, mas também juiz para preservar a sociedade, cumprindo as leis e conduzir o processo de maneira legal. As reuniões manterão seu cronograma, cumprindo o calendário para cumprir os interesses da cidade e da população. O conselheiro emérito Prof. José Alexandre dos Santos Ribeiro solicitou que fosse invertida a pauta, que a comunicação dos conselheiros fosse antecipada, por existirem muitos protocolados para análise. O Presidente após acordo com os conselheiros fez a inversão da pauta, sendo primeiramente a comunicação dos conselheiros, após a ordem do dia, em seguida os protocolados aprovados e os aprovados ad referendum, que ficarão a disposição até 31 de outubro de 2005 para manifestação dos conselheiros. **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS:** A coordenadora da CSPC Daisy Serra

Ribeiro explicou que está seguindo a maneira como já vinha sendo feito. A fiscalização está mais intensa e que, com relação aos protocolados em área envoltória a coordenadoria faz análise, dá parecer, traz para o conselho, ficando o processo à disposição do Conselho, podendo ser solicitado para vistas por qualquer conselheiro. Se não houver nenhuma manifestação, será dada continuidade ao parecer da CSPC. Mas em casos de processos de bens em estudo ou tombados, os mesmos sempre serão apresentados para análise do conselho. Isso agilizou o andamento dos processos. O conselheiro Danúzio Gil B. da Silva questionou o item 07 da pauta (protocolados aprovados ad referendum) que se refere ao prédio da Delegacia Seccional de Polícia na Av. Andrade Neves. A coordenadora Daisy Serra Ribeiro explicou que o referido protocolado foi analisado pelo conselheiro Orlando Rodrigues Ferreira e por conta de seu parecer favorável foi aprovado ad referendum. A coordenadora novamente explicou que todo o conselheiro tem direito à vistas aos protocolados. O presidente também explicou novamente o procedimento adotado. O conselheiro emérito Herberto Ap. Guimarães colocou que são processos aprovados ad referendum pelo presidente ou vice-presidente que o conselho pode referendar ou não e que esses processos ficam a disposição para verificação, se houver algum problema ou dúvida pode dar vistas e se não concordar, o mesmo não será referendado. A coordenadora da CSPC expôs as duas formas ou dois andamentos em que foram aprovados os protocolados: - os que têm parecer favorável ou contrário da CSPC, parecer cauteloso e criterioso, que não foram aprovados ad referendum, mas que também estão à disposição dos conselheiros para que se não forem questionados, serão considerados aprovados; - e os que foram aprovados ad referendum que também estão à disposição dos conselheiros para se manifestarem. O presidente pela quantidade excepcional de protocolados estipulou para todos os processos prazo para vistas até sexta-feira dia 30/09/05. O conselheiro Sérgio Galvão Caponi pediu que fosse verificado e atualizado o regimento interno. Sugestão acatada. O conselheiro Ronald Tanimoto convidou a todos para o evento de posse da nova diretoria do Clube Semanal de Cultura Artística que será dia 01/10. Deixa aberto esse espaço para qualquer parceria ou evento. O conselheiro Orlando falou sobre a entrega de dois relatórios, propondo para o dia 24/11/05 o relatório sobre a Delegacia Seccional de Polícia e para o dia 24/11/05 o relatório do Quadrante Solar. Parabeniza o conselheiro Ronald Tanimoto pela presidência do Clube Semanal de Cultura Artística. O presidente comunicou que na próxima reunião haverá eleição do vice-presidente. **ORDEM DO DIA:** O presidente Francisco de Lagos Viana Chagas falou sobre as duas ordens de serviço: a) Ordem de Serviço nº 02/05 - referente à normatização de procedimentos e de controle no âmbito desta secretaria, no que se refere, especificamente a pedidos de tombamento, procurando dar um rito com agilidade aos processos que derem entrada na Coordenadoria Setorial de Patrimônio Cultural (CSPC). E que, os mesmos, antes de terem iniciado qualquer estudo deverão ser encaminhados às Secretarias de Planejamento e Meio Ambiente, de Urbanismo e Assuntos Jurídicos, para no prazo de 30 dias com os respectivos pareceres e com maior sustentação retornar à CSPC para então serem encaminhados ao conselho para votação e se for de relevância ser aberto processo de estudo de tombamento. O conselheiro Herberto Guimarães fez a leitura de uma parte da lei do CONDEPACC (decreto nº 9584/88 art.3º e parágrafo único), questionando a ordem de serviço, por concluir que qualquer solicitação de abertura deverá ser primeiramente apresentado ao Conselho, para depois ser dado seqüência com relação a outras informações técnicas, para que não haja perda de tempo e de serviço, evitando-se o acúmulo de trabalho que pode vir a ser desnecessário. Há necessidade de ter pelo menos parecer favorável do conselho. O presidente informou que houve uma modificação estrutural nas secretarias e que ao definir o estudo já existam informações que embasem a atitude de abertura de estudo de tombamento. O conselheiro Marco Rocha concorda em que se faça uma pré-análise pelas Secretarias, verificando se há probabilidade de estudo ou não. Após algumas discussões sobre o assunto, com pareceres dos conselheiros José Vasconcellos T. Sarinho, Ronald Tanimoto, João Manoel Verde, Olga Von Simson, Valéria Murad Birolli, Herberto Guimarães, o presidente acatou a sugestão e vai acrescentar à ordem de serviço – que os estudos antes de serem encaminhados às

Secretarias, sejam apresentados previamente ao Conselho. **b)** Ordem de Serviço nº 03/05 - realização de inventário relativo ao centro histórico do município. Com relação a essa ordem de serviço, o presidente disse que o inventário já está sendo feito e que a CSPC está ultimando os preparativos. Por solicitação dos conselheiros a Coordenadora da CSPC enviará por e-mail a data das publicações das Ordens de Serviço. **PARA CIÊNCIA:** O conselheiro Herberto Guimarães propõe que sejam discutidos em reunião apenas os itens: 01 – Colunas Ornamentais e 04 – Nova Campinas da pauta, dando por aprovado os outros itens com os respectivos pareceres da CSPC como já é procedimento e pela credibilidade da Coordenadoria Setorial de Patrimônio Cultural. O presidente acata a sugestão juntamente com os demais conselheiros. **01** - Protocolado nº 04/10/65417 PG. Interessado: Cônego José Luiz Nogueira Castro. Assunto: referente aos postes – luminárias de Época da Praça José Bonifácio - Largo da Catedral Metropolitana de Campinas. O presidente expôs o estudo e levantamento feito pela CSPC com relação às colunas ornamentais que foram retiradas do Largo da Catedral, explicando que cinco colunas serão restauradas e 01 será reconstituída, para serem implantadas nos seu devidos lugares até o final do ano. / **04** - Protocolado nº 05/10/39516 - comunicado publicado no Diário Oficial do Município no dia 03/09/05 referente ao processo nº 03/04 - tombamento do Traçado Urbanístico do Bairro Nova Campinas. O presidente Francisco de Lagos Viana Chagas com a autoridade que lhe compete leu parecer do Prefeito com relação ao cancelamento do tombamento do Traçado Urbanístico do Bairro Nova Campinas. A conselheira Silvana Rubino expôs a complexidade de tombamento de bairro. O tombamento é uma chancela, ao se tomar chama-se atenção para uma determinada área. Nesse sentido não se trata de uma ingerência em setores de planejamento municipal e sim valor de preservação cultural de uma área da cidade. O conselheiro Ronald Tanimoto relator do processo asseverou que o tombamento não travou nem engessou a cidade, na prática permitiu-se a verticalização com gabarito de altura mediana, mantendo o potencial paisagístico urbano e que em momento algum deixou de ser estudado profundamente. Permitem-se novas reformas, não se discutiu o uso, preservando o traçado urbano e estabelecendo área envoltória zero (0). Não concorda que tenha faltado estudo, além de que foram feitas três (3) apresentações seguidas: pela Cia City de São Paulo e por outros especialistas. Não vê o que mais poderá ser acrescido. O presidente alegou que a determinação do Prefeito é de que se mantenha o Estudo de Tombamento dando continuidade as pesquisas. Encaminhará cópia do parecer jurídico para os conselheiros. O conselheiro Ronald Tanimoto falou de se enviar cópias do estudo aos novos conselheiros. O conselheiro Herberto Guimarães disse da sua preocupação com a área envoltória que pode ser de zero até 300 metros e com o retorno ao estudo de tombamento à área envoltória fica delimitada em 300 metros. Com relação ao procedimento, queiramos ou não estamos fazendo política social, mas política. Procedimento errado do Prefeito. Juridicamente o procedimento está errado. O recurso solicitando o cancelamento do tombamento deveria vir ao conselho, sendo daí encaminhado ao relator para análise e pronunciamento. Que após o tombamento, há 15 dias para o recurso, que será encaminhado ao presidente do conselho e deste ao relator para verificar se mantém seu parecer, que o presidente manda publicar e somente após, é que o recurso será encaminhado ao Prefeito. Houve uma breve discussão entre a conselheira Valéria Murad Birolli e o conselheiro Herberto Guimarães, com a leitura por este último do decreto que explica como acontece o tombamento. O conselheiro Carlos Henrique Pinto alegou não haver falha jurídica, ao que o conselheiro Herberto Guimarães respondeu que a interpretação jurídica é clara, está determinado em lei, citando inclusive a lei Federal que determina que qualquer recurso deve ser feito no prazo de 15 dias ao órgão que diz do tombamento. O conselheiro Danúzio Gil B. da Silva colocou que enquanto proposta não cabe recurso, porque o conselho não se manifestou. Não é necessário jogar a decisão ao Prefeito. O conselho é que tem que avaliar sob seu ponto de vista após, ao Prefeito para decisão. A conselheira Olga Von Simson concorda com a preocupação do conselheiro Herberto Guimarães, é coerente, porque expõe o Prefeito. O conselheiro Carlos Henrique Pinto se pronunciou dizendo que foi a forma para que o Prefeito pudesse remeter a

nova discussão do conselho. Para em reunião poder ser rediscutido e reavaliado. Disse que não teve interesse político ou de privilégio. A contestação teve elementos técnicos. O prof. José Alexandre dos Santos Ribeiro colocou ser uma questão hermenêutica política. Sentiu-se muito desconfortável ao se deparar com a notícia no jornal e pela primeira vez um Prefeito revoga uma decisão do conselho. Mas conclui que não foi divulgada cabalmente em jornal a posição do Prefeito e que o mesmo foi sensível ao mandar o processo de volta ao CONDEPACC. O decreto que revoga o tombamento deixa margem para que o conselho reestude o assunto e sugere publicação em jornal corrente. O conselheiro Sérgio Caponi coloca que existem certos acontecimentos que vem a calhar. Tombamentos expõem o conselho e o Prefeito e, preserva-se o interesse de gerações futuras. O prefeito agiu com sabedoria ao remeter novamente ao CONDEPACC. Acha que o tombamento do Traçado Urbanístico é um exemplo e que o tombamento não pode ser aviltado. Tem o Conselho como uma questão de honra. O conselheiro Orlando Rodrigues Ferreira disse que apesar do Prefeito ter encaminhado, devolvendo o processo, politicamente foi mal orientado. O Prefeito é presidente de honra do Conselho e deveria ser convidado para participar de uma reunião. O conselheiro Ronald Tanimoto falou de sua participação na relatoria e que o assunto foi debatido amplamente e que se surpreende ao tomar conhecimento do parecer do Prefeito para que se retome o estudo, pois isso foi democraticamente debatido e está voltando para discussão pela terceira vez. Reitera que a participação de entidades que têm representação no conselho é voluntária. É uma pena e é lamentável, pois foi muito bem estudado e embasado. Coloca que a mudança dos membros do conselho é política e que o CONDEPACC de Campinas é referência nacional. O presidente Francisco de Lagos Viana Chagas afirmou que a mudança dos conselheiros não foi e não é política. Foi uma decisão apenas administrativa. A conselheira Silvana Rubino coloca que deve ser estipulado um prazo para se constituir uma comissão para reanalisar o processo, pois é uma paisagem impressa na cidade como área de patrimônio cultural. O conselheiro Sinval Dorigon que representa a HABCAMP disse que sua entidade cerrou fileira com a ACIC e o CRECI em relação à Nova Campinas. Acha que o caminho tomado pelo CONDEPACC, a legislação e a preservação poderia estar engessando o Bairro, prejudicando o futuro. Quer que a Nova Campinas continue como está, mas não de acordo com o parecer do CONDEPACC, só o caminho está errado. O presidente do CONDEPACC colocou que se deve encaminhar o estudo para nova análise, pedindo às várias secretarias que colaborem para chegar-se a um denominador comum. A discussão é extremamente salutar. Não se pode deixar a sociedade esperando por decisões, devemos ser ágeis de forma prática e possibilitar que a Coordenadoria de Patrimônio Cultural tenha maior sustentação. O conselheiro Carlos Henrique Pinto falou sobre o Plano Diretor que deve estar pronto até meados de 2006, deve ser mais moderno e preveja essas situações de tombamento. O Plano Diretor vai ser discutido com todos os segmentos. **ANÁLISE DO CONDEPACC: 02** - Protocolado nº 05/10/07918 PG. Interessado: Sociedade Civil dos Amigos do Bairro Cambuí. Assunto: intervenções internas, aumento de área, volumetria, inclusive na frente da fachada em imóvel em estudo de tombamento à rua Conceição, nº 664 - processo nº 013/01 - Conjunto Arquitetônico do Cambuí. O Conselho decidiu que a CSPC deverá analisar as intervenções no imóvel, intimar o interessado a apresentar a documentação de aprovação do DUOS e a aplicação das penalidades cabíveis./ **03** - Protocolado nº 05/08/05110 PCV. Interessado: Câmara Municipal de Campinas. Assunto: promover em caráter de urgência a pavimentação com asfalto sobre paralelepípedos na rua Riachuelo – Centro - área envoltória praça Sílvia Simões Magro - conforme resolução nº 06/91. O Conselho decidiu pelo parecer contrário conforme a resolução nº 06/91 – inciso IV – o arruamento de paralelepípedos nos locais existentes não poderão ser retirados sem autorização do CONDEPACC./ **05** – Assunto: Indicações de novos relatores para os processos de abertura de estudo de tombamento. Ficou acordado que será discutido o assunto em próxima reunião./ **06** - Ofício nº 001/2005. Interessado: Marcos Tognon. Assunto: solicitamos autorização para realização de uma perícia no monumento - túmulo Carlos Gomes, localizado na Praça Bento Quirino - centro de Campinas. **DEFERIDO** conforme parecer favorável da CSPC, devendo ser

encaminhado o relatório final da perícia para a CSPC./ **07** - Protocolado nº 05/10/34910 PG. Interessado: Juan Expósito Prada. Assunto: solicitação para aprovação de regularização e ampliação de construção comercial à rua Barão Geraldo de Rezende, 53 - lote 16 - qt. 0280 - Botafogo - área envoltória de bem em estudo de tombamento Fábrica de Chapéus Vicente Cury - processo nº 03/94. **DEFERIDO** por se tratar de área térrea e não prejudicar a visibilidade do bem de interesse do CONDEPACC./ **08** - Protocolado nº 05/10/36969 PG. Interessado: José Amauri Dimarzio. Assunto: solicitação para aprovação de regularização de ampliação comercial à rua Santo Antonio Claret, 228 - lote B - qt. 0302 - Jardim Chapadão - área envoltória de bem em estudo de tombamento Castelo D'Água - processo nº 02/98. **DEFERIDO**, pois o pretendido não interfere com o bem em estudo./ **09** - Protocolado nº 05/10/37656 PG. Interessado: Ana Tayra Sachs Schwartzmann. Assunto: solicitação para aprovação de regularização de ampliação comercial a av. Francisco Glicério, 2118 - lote 05 - qt. 0315 - Vila Itapura - área envoltória da Fábrica de Chapéus Vicente Cury - processo nº 03/94. **DEFERIDO**, pois o pretendido não interfere com a visibilidade ou a segurança do bem em estudo./ **10** - Protocolado nº 05/10/33311 PG. Interessado: Makoto Kanegawa. Assunto: solicitação para aprovação de regularização de ampliação residencial unifamiliar à av. Guarani, nº 650 - lote 29 - qt. 1929 - Vila Lemos - área envoltória de bem tombado - "Casa Grande e Tulha" - conforme resolução nº 10/92. **DEFERIDO**, pois estão sendo respeitadas as restrições da resolução 10/92./ **11** - Protocolado nº 05/10/37154 PG. Interessado: Zenaide Alves Soares. Assunto: solicitação para aprovação de regularização residencial unifamiliar à rua Mariazinha Leite Campagnoli, 70 - lote 01 - qt. 5622 - Parque Xangrilá - área envoltória de bem em estudo de tombamento - "Mata Ciliar" - processo nº 05/01. **DEFERIDO**, pois estão sendo respeitadas as restrições pertinentes a área envoltória de bem ambiental./ **12** - Protocolado nº 05/10/36830 PG. Interessado: Luiz Fernando da Costa Dias. Assunto: solicitação de aprovação de construção residencial unifamiliar à rua Mata da Tijuca, 99 - lote 11 - qt. 0542 - área envoltória de bem tombado - Mata Santa Genebra. **DEFERIDO**, pois está sendo respeitada a resolução nº 11A/04./ **13** - Protocolado nº 05/10/38569 PG. Interessado: Renato Abraão Hofstatter. Assunto: solicitação de aprovação de regularização de ampliação comercial à rua Dr. Costa Aguiar, 118 - lote 19 - qt. 1030 - Centro - imóvel indicado para preservação total da fachada e da volumetria pela resolução nº 04/90 - bem tombado no complexo FEPASA. **DEFERIDO** uma vez que foram atendidas as restrições da resolução 04/90./ **14** - Protocolado nº 05/10/36671 PG. Interessado: Drusiana Chaves Rotella Junqueira. Assunto: solicitação para aprovação de ampliação residencial unifamiliar à rua Guilherme da Silva, 375 - lote 04 - qt. 0177 - Cambuí - área envoltória de bem em estudo - Conjunto Arquitetônico do Cambuí - processo nº 13/01. **DEFERIDO**, pois o pretendido não interfere no bem em estudo de tombamento./ **15** - Protocolado nº 04/10/13314 PG. Interessado: Arlindo Fernando de Godoy. Assunto: solicitação de aprovação de regularização comercial e residencial do imóvel situado à rua Conselheiro Antonio Prado, 1834 - lote 01 - qt. 057 - Jardim Chapadão - área envoltória de bens tombados - processo nº 02/03 - "Traçados Urbanos e Caminhos Históricos Remanescentes dos Distritos de Sousas e Joaquim Egidio". **DEFERIDO**, referente à regularização e autuação das penalidades cabíveis./ **16** - Protocolado nº 05/10/37230 PG. Interessado: Adriano Tozzeto e Outro. Assunto: solicitação de aprovação para construção residencial unifamiliar à rua 13 de Maio, 794 - lote C - qt. 098 - área envoltória de bens tombados - processo nº 02/03 - "Traçados Urbanos e Caminhos Históricos Remanescentes dos Distritos de Sousas e Joaquim Egidio". **DEFERIDO**, pois o projeto atende ao gabarito de altura e a taxa de permeabilidade de 25% do lote./ **17** - Protocolado nº 05/10/38568 PG. Interessado: Paulo Tadeu de Oliveira Andrade. Assunto: solicitação de aprovação para regularização de ampliação comercial à rua 14 de Dezembro, 399 - lote 11 - qt. 0181 - Centro - área envoltória de bem em estudo de tombamento - Conjunto Arquitetônico do Cambuí - processo nº 013/01. **DEFERIDO**, pois o pretendido não interfere no bem em estudo./ **18** - Protocolado nº 05/10/42645 PG. Interessado: Márcio Henrique Chiquetti. Assunto: solicitação para aprovação de construção residencial

unifamiliar à av. San Conrado, 1072 - lote 12 - qt. 11220 - Caminhos de San Conrado - área envoltória de bem natural em estudo de tombamento - Mata da Antiga Fazenda São João - processo nº 02/99. **DEFERIDO**, pois o projeto atende ao gabarito de altura e a taxa de permeabilidade./ **19** - Protocolado nº 05/10/23068 PG. Interessado: Jamil Jorge Bestane. Assunto: solicitação para aprovação de demolição a av. Francisco Glicério, 491/501 - lote 14/15 - qt. 1102 - Centro - área envoltória de estudo de tombamento - Largo do Pará - processo nº 11/91. **DEFERIDO** uma vez que não compõem conjunto sujeito a preservação, com ressalva de que uma nova construção deverá ser analisada e aprovada pelo CONDEPACC./ **20** - Protocolado nº 05/10/35880 PG. Interessado: Francisco José Fernandes Marciano. Assunto: solicitação para aprovação de construção de ampliação residencial a av. Isabelita A. Vieira, 148 - lote 01 - qt. 032 - Sousas - área envoltória dos Traçados Urbanos e Caminhos Históricos Remanescentes dos Distritos de Sousas e Joaquim Egídio - conforme resolução nº 58/04. **DEFERIDO** conforme parecer favorável da CSPC, referente ao solicitado./ **21** - Protocolado nº 05/10/29964 PG. Interessado: Ary César Falivene de Sousas. Assunto: solicitação para aprovação de demolição de imóvel situado à rua Barbosa de Andrade, 111 - lote A - qt. 0378 - área envoltória do Complexo da Mogiana - conforme resolução nº 45/04. **DEFERIDO** por não interferir em bem tombado ou em estudo./ **22** - Protocolado nº 05/10/38330 PG. Interessado: Loris Waquim. Assunto: solicitação para aprovação de regularização de ampliação comercial à rua José Paulino, 1047 - lote 07 - qt. 1015 - Centro - área envoltória do Antigo Hotel Terminus, antigo Hotel Vitória e Catedral Metropolitana. **DEFERIDO** uma vez que não interfere na fachada, gabarito de altura e volumetria./ **23** - Protocolado nº 05/10/37490 PG. Interessado: Meris Regina Rodrigues. Assunto: solicitação para aprovação de ampliação comercial a av. Júlio de Mesquita, 763 - lote 07 - qt. 0647 - Cambuí - imóvel listado para estudo de tombamento pelo processo nº 013/01 – Conjunto Arquitetônico do Cambuí. **DEFERIDO** uma vez que não interfere na fachada e na volumetria./ **24** - Protocolado nº 05/10/36333 PG. Interessado: Carmem Silvia Parlatore. Assunto: solicitação para aprovação de construção comercial a av. Maria Franco Salgado, 250 – lote 03 - qt. 014 - Jardim Atibaia - área envoltória dos Traçados Urbanos e Caminhos Remanescentes dos Distritos de Sousas e Joaquim Egídio - conforme resolução nº 58/04. **DEFERIDO**, pois o projeto atende ao gabarito de altura e taxa de permeabilidade./ **25** - Protocolado nº 05/10/43119 PG. Interessado: Leonor Abdalla. Assunto: solicitação de aprovação de reforma à rua Prof. Manuel Saturnino do Amaral, 29 - qt. 00007 - centro de Joaquim Egídio - área envoltória dos Traçados Urbanos e Caminhos Históricos Remanescentes dos Distritos de Sousas e Joaquim Egídio - conforme resolução nº 58/04. **DEFERIDO** por não interferir no bem protegido para preservação./ **26** - Protocolado nº 05/10/42999 PG. Interessado: Luiz Antonio Graça. Assunto: solicitação de aprovação de regularização de ampliação comercial a av. Júlio de Mesquita, 694 - lote 19 - qt. 088 - Cambuí - área envoltória de bem em estudo para tombamento – processo nº 013/01. **DEFERIDO**, pois o projeto está de acordo com as diretrizes proposta para a área de bem em processo de estudo de tombamento./ **27** - Protocolado nº 05/10/38489 PG. Interessado: Paulo César Lorenzini Villalva. Assunto: solicitação para regularização e ampliação residencial unifamiliar à av. San Conrado, 1843 -lote 21 - qt. 11207 - Caminhos de San Conrado - área envoltória da Fazenda São João processo nº 02/99. **DEFERIDO**, pois o projeto está de acordo com as diretrizes propostas para a área de bem em estudo./ **28** - Protocolado nº 05/10/42906 PG. Interessado: Igreja Assembléia Pentecostal de Jesus Cristo. Assunto: solicitação para liberação do muro localizado à rua Proença, nº 127 - para propagação de versículos bíblicos. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC, devendo o muro em questão ser mantido com suas características originais, uma vez que é um bem preservado que faz parte da área envoltória de bem tombado - Ponte sobre a Ferrovia. **Protocolados aprovados "ad referendum" e publicados no DOM em 06/09/05. Homologados – Referendados pelo Conselho: 01** - Protocolado nº 05/10/19147 PG. Interessado: Filomena Ap. Colevate./ **02** - Protocolado nº 05/10/23551 PG. Interessado: Piccoloto Administração de Bens S/C Ltda./ **03** - Protocolado nº 05/10/23552 PG.

Interessado: Piccoloto Administração de Bens S/C Ltda./ **04** - Protocolado nº 05/10/06962 PG. Interessado: Anderson Clayton e Cia. Ltda. / **05** - Protocolado nº 05/70/02243 OS. Interessado: Fábio A. Aquino Leme./ **06** - Protocolado nº 02/10/19865 PG. Interessado: Yasuiro Nagato./ **07** - Protocolado nº 05/10/27546 PG. Interessado: Delegacia Seccional de Polícia de Campinas./ **08** - Protocolado nº 05/10/10124 PG. Interessado: Republique Peugeot./ **09** - Protocolado nº 05/10/22024 PG. Interessado: Juliana Rovani de Souza Masilli./ **10** - Protocolado nº 05/10/17745 PG. Interessado: Luiz Carlos Sanches./ **11** - Protocolado nº 05/10/16088 PG. Interessado: Fernando Artur Reis de Andrade./ **12** - Protocolado nº 05/10/20361 PG. Interessado: Wlaudemir Zanini./ **13** - Protocolado nº 05/10/20603 PG. Interessado: Domênico Testa./ **14** - Protocolado nº 05/10/16479 PG. Interessado: Ricardo Souza Júnior./ **15** - Protocolado nº 05/10/20500 PG - 05/10/19426 PG. Interessado: João George Gamper./ **16** - Protocolado nº 05/10/22097 PG. Interessado: Telma de Fátima Gonçalves./ **17** - Protocolado nº 05/10/22603 PG. Interessado: Francisco de Pinho./ **18** - Protocolado nº 05/10/22272 PG. Interessado: José Luís Valêncio./ **19** - Protocolado nº 05/10/22273 PG. Interessado: Maria Luiza M. Couto Nogueira./ **20** - Protocolado nº 05/10/16591 PG. Interessado: Flavia Maria Pereira Freire./ **21** - Protocolado nº 05/40/0292 PL5. Interessado: Jaime Marcelino Pissolato./ **22** - Protocolado nº 05/10/17047 PG. Interessado: Antonio Marcos Sarri Brabo./ **23** - Protocolado nº 42.408/957. Interessado: Ailton Montagner./ **24** - Protocolado nº 05/10/26947 PG. Interessado: Marcelo Mattar Montagnoli./ **25** - Protocolado nº 05/10/27304 PG. Interessado: Maria da Conceição Freitas Rodrigues./ **26** - Protocolado nº 05/10/10150 PG. Interessado: Walterney de Melo./ **27** - Protocolado nº 05/10/23495 PG. Interessado: Walter Alves de Araújo Júnior./ **28** - Protocolado nº 05/10/19888 PG. Interessado: Simone Jaqueline Marques Xavier./ **29** - Protocolado nº 05/10/26005 PG. Interessado: Edmar Felix Nogueira./ **30** - Protocolado nº 04/10/48522 PG. Interessado: Evandro Lontra Vieira./ **31** - Protocolado nº 05/10/17148 PG. Interessado: Zilda Rodrigues da Silva./ **32** - Protocolado nº 05/10/27556 PG. Interessado: Senia Vives Renones./ **33** - Protocolado nº 05/10/28219 PG. Interessado: Angel Fuentes Gonzalez./ **34** - Protocolado nº 05/10/28106 PG. Interessado: Maria Eunice Crispim./ **35** - Protocolado nº 05/10/23525 PG. Interessado: José Ricardo Carreira Gonzalez./ **36** - Protocolado nº 05/10/22685 PG. Interessado: Vilmar Felix Trombeta./ **37** - Protocolado nº 05/10/27799 PG. Interessado: Paulo Botega Cardoso. / **38** - Protocolado nº 05/10/25579 PG. Interessado: Luiz Fernando da Costa Dias./ **39** - Protocolado nº 05/40/01670 PL. Interessado: Chica Ambrose Ifekaibeya./ **40** - Protocolado nº 05/40/01671 PL. Interessado: Chica Ambrose Ifekaibeya./ **41** - Protocolado nº 05/10/26630 PG. Interessado: Franco Arsati./ **42** - Protocolado nº 05/10/24557 PG. Interessado: Hercilia Cavalaro Belinazzo./ **43** - Protocolado nº 05/10/25873 PG. Interessado: Stephen Anthony Sham./ **44** - Protocolado nº 05/10/25303 PG. Interessado: Carlos Lopes Corrêa./ **45** - Protocolado nº 05/30/00336 PNO. Interessado: José Luciano Casseano./ **46** - Protocolado nº 05/10/23289 PG. Interessado: GRUA Representações e Empreendimentos Imobiliários Ltda./ **47** - Protocolado nº 05/10/26309 PG. Interessado: Sônia Aparecida da Silva Azevedo./ **48** - Protocolado nº 05/10/26726 PG. Interessado: Nívia Tizeu./ **49** - Protocolado nº 05/10/22014 PG. Interessado: Antonio Angelini./ **50** - Protocolado nº 05/10/25578 PG. Interessado: Luiz Fernando da Costa Dias./ **51** - Protocolado nº 05/10/28624 PG. Interessado: João Batista Passarini./ **52** - Protocolado nº 05/10/27684 PG. Interessado: Primi & Appoloni Arquitetura./ **53** - Protocolado nº 05/10/25453 PG. Interessado: Igor Bittencourt./ **54** - Protocolado nº 05/10/26924 PG. Interessado: Walter Fermino./ **55** - Protocolado nº 05/10/30200 PG. Interessado: Eduardo Antonio Morelli./ **56** - Protocolado nº 05/10/26925 PG. Interessado: Ari José Ventosa Melo./ **57** - Protocolado nº 05/10/28148 PG. Interessado: Leda Maria Cantúcio Segurado./ **58** - Protocolado nº 05/10/31762 PG - 05/10/31984 PG. Interessado: Claudia Helena Froloi./ **59** - Protocolado nº 05/10/27632 PG. Interessado: José Eduardo de Almeida./ **60** - Protocolado nº 05/10/31034 PG. Interessado: Daul Ruiz Dias Neto./ **61** - Protocolado nº 05/10/28545 PG. Interessado: Sidnei do Nascimento Cajueiro./ **62** - Protocolado nº 05/10/21149 PG. Interessado: Murilo Ballestaro Machado Crestana./ **63** -

Protocolado nº 05/10/29958 PG. Interessado: Rogério Yassuhiro Assano./ **64** - Protocolado nº 05/10/35389 PG. Interessado: Marcelo Marostegan./ **65** - Protocolado nº 05/10/32056 PG. Interessado: Admir Albieri./ **66** - Protocolado nº 05/10/36928 PG. Interessado: Antoine Milad Salhab./ **67** - Protocolado nº 05/10/35802 PG. Interessado: Sônia Maria Alves Krenus./ **68** - Protocolado nº 05/10/34459 PG. Interessado: Rosemeire Prudêncio da Silva./ **69** - Protocolado nº 05/10/30139 PG. Interessado: Roseli Gomes Ferverça Santos./ **70** - Protocolado nº 05/10/30976 PG. Interessado: Rogério de Oliveira./ **71** - Protocolado nº 05/10/37826 PG. Interessado: Antonio Teruel./ **72** - Protocolado nº 05/10/37825 PG. Interessado: Antonio Teruel./ **73** - Protocolado nº 05/10/31425 PG. Interessado: Sérgio Venicius Dini./ **74** - Protocolado nº 05/10/35633 PG. Interessado: MHN Construção e Comércio Ltda./ **75** - Protocolado nº 05/10/32128 PG. Interessado: Monir Goraib./ **76** - Protocolado nº 05/10/31601 PG. Interessado: Roberto Piovani Dias./ **77** - Protocolado nº 05/40/01907 PL. Interessado: José Luís Porta./ **78** - Protocolado nº 05/10/31571 PG. Interessado: Fábio Penna Firme Curto./ **79** - Protocolado nº 05/10/31047 PG. Interessado: Irineu Timpani./ **80** - Protocolado nº 04/10/57039 PG. Interessado: Marcos Roberto Góes Diniz./ **81** - Protocolado nº 05/10/29365 PG. Interessado: Ulisses Sore./ **82** - Protocolado nº 05/10/29363 PG. Interessado: Ulisses Sore./ **83** - Protocolado nº 05/10/33057 PG. Interessado: Edmar Baião Soares./ **84** - Protocolado nº 05/10/31791 PG. Interessado: José Geraldo Torres Carvalho de Moura./ **85** - Protocolado nº 05/10/29366 PG. Interessado: Ulisses Sore./ **86** - Protocolado nº 05/11/04965 PDU. Interessado: Edifício Campinas Executive Flat./ **87** - Protocolado nº 04/11/04788 PDU. Interessado: Mira Campinas Outdoor Ltda./ **88** - Protocolado nº 05/11/06171 PDU. Interessado: Mira Campinas Outdoor Ltda./ **89** - Protocolado nº 05/11/06175 PDU. Interessado: Mira Campinas Outdoor Ltda./ **90** - Protocolado nº 05/11/006177 PDU. Interessado: Mira Campinas Outdoor Ltda./ **91** - Protocolado nº 05/11/06176 PDU. Interessado: Mira Campinas Outdoor Ltda./ **92** - Protocolado nº 05/11/06174 PDU. Interessado: Mira Campinas Outdoor Ltda. / **93** - Protocolado nº 05/11/06173 PDU. Interessado: Mira Campinas Outdoor Ltda./ **94** - Protocolado nº 05/11/04996 PDU. Interessado: Planeta Saúde Comércio de Suplementos Nutricionais Ltda. - EPP./ **95** - Protocolado nº 05/10/26970 PG. Interessado: Leda Regina da Fonseca./ **96** - Protocolado nº 23039/02. Interessado: Fábio Gabai Puga Nazari./ **97** - Protocolado nº 05/10/34757 PG. Interessado: Paulo Maurício Moreira Júnior./ **98** - Protocolado nº 05/10/31316 PG. Interessado: Luiz Francisco Lembo Duarte./ **99** - Protocolado nº 05/10/18780 PG. Interessado: Monir Goraieb./ **100** - Protocolado nº 05/10/3380 PG. Interessado: Silmar Samis Fattori./ **101** - Protocolado nº 05/10/08207 PG. Interessado: Sociedade Feminina de Assistência à Infância./ **102** - Protocolado nº 05/10/33268 PG. Interessado: Ivan Pedro S. de Almeida./ **103** - Protocolado nº 05/40/02335 PL. Interessado: Luiz Henrique Sanchez Ruzene./ **104** - Protocolado nº 05/10/32473 PG. Interessado: Lucianno Martinez Gomes de Andrade./ **105** - Protocolado nº 05/10/34428 PG. Interessado: Ezio Meneghim./ **106** - Protocolado nº 05/10/40119 PG. Interessado: M.H.N. Construção e Comércio Ltda./ **107** - Protocolado nº 05/10/22687 PG. Interessado: Assad Fares Lauandos./ **108** - Protocolado nº 05/10/27892 PG. Interessado: Alexandre Camargo Brandt./ **109** - Protocolado nº 05/10/32968 PG. Interessado: Grupo Fartura de Hortifruti Ltda./ **110** - Protocolado nº 05/10/34077 PG. Interessado: Walterney de Melo./ **111** - Protocolado nº 05/10/34078 PG. Interessado: Walterney de Melo./ **112** - Protocolado nº 05/10/41690 PG. Interessado: Gerson Luiz Júlio./ **113** - Protocolado nº 05/10/41784 PG. Interessado: Condomínio Edifício Praia do Forte./ **114** - Protocolado nº 05/10/41888 PG. Interessado: Maria Silvia Abruzeze./ **115** - Protocolado nº 05/60/01682 PN. Interessado: João Pires de Oliveira./ **116** - Protocolado nº 03/10/23555 PG. Interessado: SMCET – CSPC./ **117** - Protocolado nº 04/10/27397 PG. Interessado: E.E. Orosimbo Maia./ **118** - Protocolado nº 05/10/15879 PG. Interessado: ABPF - Associação Brasileira de Preservação Ferroviária. **Parecer favorável com ressalva**: **119** - Protocolado nº 05/70/04536 OS. Interessado: Ivan José Galego Antunes./ **120** - Protocolado nº 05/10/24077 PG. Interessado: Antonio Carlos da Costa./ **121** - Protocolado nº 05/10/16485 PG. Interessado:



Arlindo Fernando de Godoy./ **122** - Protocolado nº 05/10/26308 PG. Interessado: Willian Cirillo./ **123** - Protocolado nº 05/10/24488 PG. Interessado: José Eduardo Felício./ **124** - Protocolado nº 05/10/21244 PG. Interessado: Aldo Roberto Medardoni./ **125** - Protocolado nº 05/10/23272 PG. Interessado: Luis Teruo Hoshino./ **126** - Protocolado nº 05/10/23273 PG. Interessado: Roberto Mitsuo Hoshino./ **127** - Protocolado nº 05/10/13534 PG. Interessado: Renato Luiz Tambellini Prado./ **128** - Protocolado nº 05/10/25736 PG. Interessado: Zilda Rodrigues da Silva./ **129** - Protocolado nº 05/10/34509 PG. Interessado: Ariovaldo Wenceslau Campos./ **130** - Protocolado nº 05/10/34393 PG. Interessado: Marcos Bornholdt./ **131** - Protocolado nº 05/10/32055 PG. Interessado: Admir Albieri. **Parecer contrário da CSPC:** **132** - Processo nº 04/20/00044 PC. Interessado: Marisa Borba Oliveira e outros./ **133** -Protocolado nº 04/10/33369 PG. Interessado: Associação dos Moradores e Amigos da Praça Imprensa Fluminense./ **134** - Protocolado nº 04/11/08634 PDU. Interessado: Dirceu Pereira Júnior./ **135** - Protocolado nº 05/10/21362 PG. Interessado: Roberto Silva Leme./ **136** - Protocolado nº 05/10/4102 PG. Interessado: Maria Cristina Borghi Milani./ **137** - Protocolado nº 05/10/32649. Interessado: Gerson Luiz Segato. Nada mais havendo, o Presidente agradece a todos e encerra a reunião, da qual eu, Rita de Cássia Barthasar de Paula, transcrevo a presente Ata, que deverá ser aprovada pelo CONDEPACC. Campinas, 22 de setembro de 2005.