

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTES E LAZER
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE CAMPINAS
CONDEPACC

ATA 334

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Aos 17 dias do mês novembro de 2005, com início às 10:00 horas e 15 minutos, realiza-se na Sala Azul do Palácio dos Jequitibás – Paço Municipal, a trecentésima trigésima quarta reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas - CONDEPACC, contando na sua abertura com a presença do presidente de honra o Sr. Prefeito Municipal de Campinas Hélio de Oliveira Santos, sob a presidência de Francisco de Lagos Viana Chagas e com a presença dos seguintes conselheiros: Hélio Carlos Jarretta, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo - Luís Fernando Passos de Souza, titular da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura – Daniel Giatti Assis, titular da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente - Carlos Henrique Pinto, Valéria Murad Birolli, titular e primeira suplente da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos e da Cidadania – Antonio Henrique Felice Anunziato, Sandra Maria Geraldi Milne-Watson, titular e primeira suplente da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC) – Danúzio Gil B. da Silva, titular da Câmara Municipal de Campinas – José Fernando Vernier, titular do Conselho Municipal de Turismo – Mayla Yara Porto, titular do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMDEMA) - Ronald Tanimoto e Marcelo Daniel Hobeika, titular e segundo suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB) – Silvana Barbosa Rubino, primeira suplente da Universidade Estadual de Campinas (UNICAMP) – Leôncio Menezes, titular do Centro de Ciências, Letras e Artes (CCLA) – Sheila Rodrigues de Oliveira, titular das Entidades Ambientistas - Orlando Rodrigues Ferreira, titular da Associação Campineira de Imprensa (ACI) – Sinval Roberto Dorigon, Welton Nahás Cury, titular e primeiro da Associação das Empresas do Setor Imobiliário e da Habitação de Campinas e Região (HABICAMP) - Jônio Ribeiro Nogueira, titular do Sindicato da Indústria e Construção Civil (SINDUSCON) - João Manoel Verde, Sílvia Palazzi Zákia, titular e primeira suplente da Associação Regional de Escritórios de Arquitetura (AREA) – Marco Antonio Pires Rocha, Isabel Pagano, titular e primeira suplente de Museologia - Valdir Poiani, titular da Sociedade dos Amigos da Cidade de Campinas - Herberto Aparecido Guimarães, José Alexandre dos Santos Ribeiro e Paulo Barros Camargo conselheiros eméritos. **EXPEDIENTE:** Apreciação da ata nº 333. **COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE:** O presidente do CONDEPACC Francisco de Lagos Viana fez a abertura explicando que o fato da reunião do dia 27/10/05 não ter acontecido foi por conta de uma manifestação do Sindicato impedindo a entrada de qualquer pessoa no Paço Municipal. Passou então a palavra ao presidente de honra do Conselho o Sr. Prefeito Municipal de Campinas Dr. Hélio de Oliveira Santos. O Prefeito em nome do Professor José Alexandre dos Santos Ribeiro cumprimentou todos os membros do Conselho, conselho esse que é o mais importante de uma cidade; o qual permite que não se esqueça o DNA da cidade, a parte do patrimônio cultural, citando como exemplo o músico Carlos Gomes. Campinas é a grande terra da cultura brasileira e faz questão de apregoar isso em todos os lugares que se encontra como representante da cidade. Como prefeito tem por pilastra a importância com a parte cultural e histórica. Campinas se localiza estrategicamente, tecnologicamente, na parte da ciência e esporte, mas o pilar mais importante está pautado na questão ambiental. Ele, prefeito, dará total apoio e a presença da administração para a manutenção do patrimônio, fortalecimento e revitalização dos maiores pontos da cidade. Está sendo feito um Inventário Histórico e um Inventário Ferroviário na cidade, pois temos que ser zeladores do patrimônio ferroviário; aqui nasceu essa parte importante do

334.1

contexto brasileiro. Agradece a oportunidade de estar neste prestigioso Conselho que tem no prefeito um apoio e que dará sustentação a essa parte tão importante que é o patrimônio cultural e ambiental da Campinas e nesse momento quer alavancar essa sua disposição. No campo da cultura não existe nenhum problema para sustentação desta riqueza campineira que é o patrimônio histórico cultural para mais de 1.200.000 pessoas, os moradores de Campinas. Mais uma vez agradece a todos e se retira para cumprir outros compromissos que exigem sua presença. O presidente do Conselho Francisco de Lagos Viana Chagas inverte a pauta para as **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS**: O Prof. Agenor José Teixeira Pinto Farias encaminhou através da PUCC um e-mail justificando sua ausência por estar participando de um Congresso de Antropologia do Mercosul. O conselheiro titular Leôncio Menezes do Centro de Ciências, Letras e Artes se apresentou a todos. O conselheiro Marcos Rocha colocou que está sendo solicitado o traslado dos restos mortais de Maria Monteiro através do Itamaraty com Gênova na Itália (Cemitério dos Artistas) O presidente Francisco de Lagos explicou que o Prefeito está fazendo doação da passagem para que alguém acompanhe a vinda da urna funerária da Itália para o Brasil. O conselheiro Orlando Rodrigues Ferreira falou que a princípio os restos mortais vão ser colocados no túmulo de Carlos Gomes. Acha de bom termo que Maria Monteiro tenha um túmulo só dela. O conselheiro Marco Antonio Pires Rocha disse que vão tomar medidas de recepção dessa urna funerária e será desagradável se não tiver um local próprio onde colocá-la. A família solicitou que a princípio seja utilizado o túmulo de Carlos Gomes. Ele como conselheiro solicita que seja feito um pedido de estudo para algum artista campineiro para a feitura de um túmulo próprio. O presidente Francisco de Lagos concordou com a sugestão e encaminhará para estudo. Expôs também que o conselheiro Valdir Poiani em contato com a CPFL está tentando a recuperação da fachada da Sede da Banda Carlos Gomes. Falou também sobre o Plano Plurianual onde consta a construção de Teatro de Ópera e 4 (quatro) Teatros de Bolso, o antiprojeto está pronto. O projeto de um Teatro de Bolso que será construído no DIC VI está em fase final de elaboração, tendo sido já definido o nome de Guilherme de Almeida para o mesmo, com inauguração prevista para Maio de 2006, é o primeiro teatro na periferia. O Teatro de Ópera que está em estudo, já tem parte da verba e, no início do ano será solicitada a complementação dessa verba. O professor José Alexandre dos Santos Ribeiro abordou o assunto sobre os teatros, inclusive na periferia. Com relação ao Teatro de Ópera tem que ser altamente técnico, não pode ter falhas, se reportando à Sala São Paulo onde se gastou mais de 30.000.000 e que apesar de todos os requintes não se colocou órgão de tubos, que em termos de música é imprescindível. Que se tenha uma boa assessoria para que a margem de erros seja minimizada o mais possível. O presidente disse que em época propícia, ele será consultado a respeito. O conselheiro Leôncio Menezes falou da construção do projeto de uma nova sede para o Centro de Ciências, Letras e Artes, onde poderá ser considerada a construção de um Teatro de Bolso. O conselheiro Hélio Carlos Jarreta falou sobre Parques Públicos e Temáticos – Revitalização do Lago do Café. Convidou a todos para a Conferência no Hotel de Royal Palm Plaza – “Roteiro Brasileiro de Parques Públicos”, nesta sexta-feira e sábado, dias 18 e 19 de novembro respectivamente. O conselheiro Herberto Guimarães questionou sobre a posição dos conselheiros eméritos. O presidente do Conselho Francisco de Lagos disse que foi instado a solicitar da Secretaria de Assuntos Jurídicos um parecer a luz da legislação e das normativas. O estudo está pronto, mas gostaria de apresentá-lo aos conselheiros eméritos para depois apresentar em uma reunião do conselho. Sendo do desejo do conselheiro Herberto Guimarães trará a pauta, mas particularmente prefere que se deixe para outra oportunidade. O conselheiro Herberto Guimarães solicitou que fosse apresentado nessa reunião. O presidente solicitou ao conselheiro e Secretário de Assuntos Jurídicos, Carlos Henrique Pinto, que providenciasse cópia do parecer em estudo. O presidente Francisco de Lagos informou que foi procurado por um proprietário de imóvel tombado e questionado sobre a validade de votos dos conselheiros eméritos. Enviou então uma solicitação à Secretaria de Assuntos Jurídicos para que fosse elaborado um parecer sobre o assunto questionado, esclarecendo se os conselheiros eméritos

têm direito a voto ou não nas reuniões do Conselho, norteados de acordo com o que determina a lei. Solicitou que o estudo fosse feito de forma reservada evitando constrangimentos. A Secretaria de Assuntos Jurídicos pautando-se na lei nº 5885/87 – do CONDEPACC, no artigo 3º, que estabelece a composição dos conselheiros votantes, não tem referência a votos e a figura de eméritos e que o título conferido é uma homenagem do Conselho àqueles que se destacaram como conselheiros representantes de suas entidades. O presidente Francisco de Lagos leu todo o parecer elaborado que em todo seu texto reafirma essa situação de não legitimidade. A preocupação do Presidente ao fazer essa consulta, além do fato de ter sido inquirido pelo proprietário, foi para que isso não atrapalhe futuras votações e assuntos importantes já foram votados. O conselheiro Herberto Guimarães disse que em toda essa situação se denota a preocupação com respeito aos conselheiros eméritos. Mas que, sua participação como tal, teve uma portaria assinada por prefeito e publicada em D.O.M. em 03/jan/01, é conselheiro emérito há 5 (cinco) anos, é membro fundador do Conselho e elaborador do Regimento Interno. Absteve-se por 2 (dois) anos de participar das reuniões e se espanta que uma conselheira suplente tenha sido eleita vice-presidente e que, se questione sobre votos dos eméritos e não se questione esse fato; 95% dos bens tombados são da municipalidade, um proprietário levanta a questão dos 3 (três) conselheiros eméritos tendo mais 25 entidade representativas decidindo com seus respectivos votos. Ama a cidade de Campinas, não se importa por título, vai continuar servindo e defendendo a cidade por amor, não mitigará título, pode ser feita uma portaria para destituí-lo do cargo de conselheiro emérito. Foi vice-presidente por 3 ou 4 gestões e esta é a última vez que falará ao Conselho. Francisco de Lagos indaga ao conselheiro Herberto Guimarães se este questiona as medidas que estão sendo tomadas em relação ao caso dos eméritos ao que teve como resposta que não, que agiu dentro da legalidade. O presidente ressalta a importância dos eméritos e gostaria que pudessem continuar presentes, mas não pode se omitir, não vai sair com o peso de agir de maneira contrária à lei. Queria sentar particularmente com os eméritos para de uma maneira amigável e respeitosa e juntos esclarecerem essa questão. Os conselheiros são pessoas que deixam seus afazeres para se colocarem à disposição do Conselho sem remuneração alguma. Queria convidar uma comissão para estudar e mandar um projeto de lei para a Câmara para resolver a questão. Quer encontrar um caminho e que se possa fazer o melhor. Não quer abrir mão da participação desses conselheiros. A conselheira Silvana Rubino coloca que ela como conselheira também se sente questionada. O presidente Francisco de Lagos disse que gosta de encarar um assunto problemático de frente achando alternativas para resolvê-lo. O conselheiro Herberto Guimarães colocou que em momento algum ou qualquer atitude do presidente não tenha se pautado na legalidade. Leu o artigo 3º da lei 5885/87...que a partir do momento que o Prefeito tem o poder de nomear e como foi nomeado, pela lei foi criada uma portaria. Disse que vai haver um embate ao que o presidente respondeu não entender o porque de ter um embate, já que pediu um estudo jurídico para não ser cobrado posteriormente. Não fará erros para justificar erros e também não fará nenhuma portaria destituindo-o do cargo de conselheiro emérito. O conselheiro Herberto Guimarães disse que tem pessoas que lutam contra o patrimônio e que foi mais de uma vez ameaçado juntamente com sua família. O conselheiro Danúzio da Silva comunga com todas as falas do conselheiro Herberto Guimarães e ele e sua filha também já foram ameaçados de morte (o conselheiro Orlando Ferreira também). O presidente Francisco de Lagos sugere que seja formada uma comissão com três companheiros para analisarem juntamente com a Secretaria de Assuntos Jurídicos, sentando e discutindo para encontrar um encaminhamento. Já conversou com o Prefeito para que seja elaborado um projeto de lei para ser encaminhado à Câmara para ser aprovado e legitimar os conselheiros eméritos. Conta com a colaboração e o prestígio de todos os conselheiros. Todos os atos e indicações estão pautados na legalidade, tudo publicado e de acordo com a lei. O conselheiro Orlando Ferreira declarou que se o Conselho o elegeu como emérito esse mesmo Conselho jamais aprovaria sua destituição e que com relação ao Prof. José Alexandre Ribeiro e ao Prof. Paulo Barros Camargo pode ser feita uma portaria retroativa. O

conselheiro Ronald Tanimoto falou não aceitar a hipótese da retirada do conselheiro Herberto Guimarães defendendo sua permanência, quer saber quem está instando esse questionamento dos conselheiros eméritos, pois quando se atinge um conselheiro, se atinge a todos. Contou que também foi ameaçado de morte por conta do tombamento do Bairro Nova Campinas, inclusive questiona o argumento de que faltaram parecer técnicos referente a esse bairro, bairro esse vai ter pela terceira vez uma apresentação. Essas coisas colocam em jogo e questionam o CONDEPACC. O conselheiro Marcos Rocha disse que o Conselho está tendo apoio direto do Prefeito inclusive com essa reunião se efetuando no 4º andar do Paço. Isso já demonstra a importância política do Conselho. É uma testemunha da delicadeza que o Secretário tem tratado esse assunto e o respeito aos eméritos. Acha que realmente a solução mais correta é a elaboração de um decreto ou lei para ser votada na Câmara. O presidente Francisco de Lagos quer em 3 ou 4 dias a comissão juntamente com os advogados do Jurídico possa fazer um parecer para poder se encaminhado ao Poder Legislativo. Após consulta aos conselheiros ficou estabelecida a comissão formada pelos conselheiros Orlando Rodrigues Ferreira, Valéria Murad e Daniel Giatti Assis. Solicita aos membros do Conselho que se manifestem para que na próxima reunião possa ser feita a apresentação dos candidatos à vice-presidente e que na reunião do dia 15/12/05, possa ser efetivada a eleição. O conselheiro Orlando Rodrigues Ferreira pede que a próxima seja feita na Delegacia de Polícia à Avenida Andrade Neves, 471, no que foi acordado.

ORDEM DO DIA: 01 - Inventário do Parque Ferroviário de Campinas no trecho Ponte Preta à Estação Guanabara – Projeto Políticas Públicas - SMCEL/CSPC – FAPESP. O presidente Francisco de Lagos falou sobre essa apresentação e informou que no dia 15/12/05 será apresentado o Inventário do Patrimônio Histórico. Passou a palavra à Coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro – que explicou que esse trabalho é parte do inventário, todo o levantamento que foi feito é mais complexo que a apresentação. Para poder enxergar todo o complexo será feita uma apresentação espacial. Campinas tem um acervo maravilhoso – manufatura de peças, oficinas, baldeações para movimentação de toda a estrada de ferro. Apresentação por power point do Inventário do Complexo Ferroviário de Campinas pelo historiador e titular da CSPC, Antonio Henrique Felice Anunziata: Devido à necessidade de se conhecer a dimensão deste espaço, cuja importância foi fundamental para a transformação da cidade, através de uma parceria entre a Prefeitura Municipal de Campinas, UNICAMP e FAPESP, iniciaram-se os primeiros levantamentos na área central, cujo objetivo é levantar e contabilizar as edificações e construções que realizaram ou participaram do processo de desenvolvimento e modificações das estradas de ferro, por consequência à própria cidade. O Complexo começa no Bairro da Ponte Preta se estendendo até o Bairro da Guanabara, com a extensão de aproximadamente 7 Km pelo leito férreo. Este conjunto foi formado por cinco ferrovias: a Cia. Paulista de Estradas de Ferro, Cia. Mogiana de Estradas de Ferro, Estrada de Ferro Sorocabana, Estrada de Ferro Funilense e Cia. Ramal Férreo Campineiro. Na área estudada chegou-se a um número parcial de 137 construções, sendo estas das mais variadas possíveis como: armazéns, depósitos, casa de carros, casas operárias, rotundas, pontilhões, estações, obras de arte, entre outras.

CIÊNCIA DO CONDEPACC: 02 - Relatório de Conservação e Revitalização do Centro: Jóquei Clube e Praça Bento Quirino. O prof. José Alexandre dos Santos Ribeiro se referiu à pintura na fachada do Jóquei Clube, como bom e propício; falou também que voltado para a Praça Bento Quirino tinha ou ainda tem um auditório com palco com dois pianos, um de cauda inteira e outro de meia cauda, sendo um deles francês, ambos raridade. Por ser o Jóquei pouco ativado e como a Prefeitura está dando a pintura, em contrapartida poderia solicitar autorização para que o espaço cultural que comporta de 150 a 200 pessoas, pudesse ser reativado. Inclusive dentro desse espaço existia um quadro de Maria Monteiro. O presidente Francisco de Lagos explicou que o quadro ainda permanece no mesmo espaço e para a feitura da pintura houve consulta através da Diretoria de Cultura à Coordenadoria Setorial de Patrimônio Cultural. Foi feita a prospecção e de acordo com esse estudo é que foi definida a cor. Foi feita uma pesquisa também com antigos frequentadores do Jóquei. / **03** - Relatório da visita à E.E.P.S.G. Carlos Gomes. O presidente

Francisco de Lagos solicitou a Coordenadora da CSPC que explicasse o ocorrido na Escola Carlos Gomes. Ela explicou que estava sendo feita uma pintura sem autorização e que a CSPC fez uma visita para orientação, pois estavam pintando tudo, passando por cima inclusive de afrescos, entende a pressa por as verbas vêm da Secretaria Estadual de Educação e eles não têm muito tempo para aplicá-lo. Depois de muita orientação a Diretora se dispôs a fazer as coisas da maneira mais correta possível. / **04** - Of. s/nº de 19 de setembro de 2005. Interessado: Rogelio Niederauer Garcia. Assunto: Obras de transposição das águas do Córrego São Quirino sob a via férrea junto ao Parque Imperador. No final do ano passado foi formada uma comissão com os conselheiros Jônio Ribeiro Nogueira, João Manoel Verde dos Santos e Daisy Serra Ribeiro para se fazer um estudo a respeito do solicitado. Após estudo, foi aprovado o requerido. **DEFERIDO**. / **05** - Protocolado nº 03483/05. Interessado: Maria Daniel. Assunto: solicitação para instalação de um toldo fixo no piso a ser sustentado por 03 ou 04 colunas de ferro em Box interno - nº 143 - do Mercado Municipal. O Conselho decidiu pelo aguardo das novas diretrizes e na urgência manter o mesmo modelo e dimensões ao toldo já existente. **ANÁLISE E PARECER DO CONDEPACC: 06** - Protocolado nº 05/10/46512 PG. Interessado: Rosa Maria V. Silveira. Assunto: solicitação de autorização para recuperação do plano de forro da Capela Santa Cruz, situada à rua Santa Cruz, 350 - Cambuí - bem tombado pelo CONDEPACC conforme resolução nº 031/99. Foi apresentado relatório do plano de forro com sugestões de intervenções pelos técnicos da CSPC acatada pelo CONDEPACC. / **07** - Protocolado nº 05/10/46763 PG. Interessado: Carlos Augusto Baganha. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de sistema de proteção contra descargas atmosférica no prédio do Colégio Técnico de Campinas, sito à rua Culto à Ciência, 177 – bem tombado pelo CONDEPACC conforme resolução nº 12/92. Conforme parecer favorável da CSPC o Conselho **deferiu**. / **08** - Protocolado nº 05/10/37980 PG. Interessado: Senia Vives Renones. Assunto: solicitação para aprovação de construção residencial unifamiliar à rua Barão da Torre, nº 200 - lote 14 - qt. 11179 - Caminhos de San Conrado - área envoltória da Mata São João - processo nº 02/99. **DEFERIDO**, pois o projeto atende a lei 10.850/01 - APA Municipal - referente ao gabarito de altura e a taxa de permeabilidade de 25% do lote. / **09** - Protocolado nº 05/10/44012 PG. Interessado: José Mário Nolasco. Assunto: solicitação para regularização comercial (estacionamento) à rua Onze de Agosto, 799 - lote 30 - qt. 110 - Botafogo - área envoltória do Hospital Vera Cruz - processo nº 03/01; Hospital Beneficência Portuguesa - processo nº 08/01; Praça Luiz de Camões - processo nº 09/01. **DEFERIDO**, pois o projeto atende as restrições impostas para a área pelo CONDEPACC. / **10** - Protocolado nº 05/10/43747 PG. Interessado: Haroldo Possato. Assunto: solicitação para aprovação de construção residencial unifamiliar à rua Dr. Osvaldo Oliveira Lima, 374 - lote 0 - qt. 11127 - Jardim Botânico de Campinas - área envoltória regulamentada de bem tombado - Mata Santana - conforme resolução nº 59/05. **DEFERIDO**, pois o projeto atende as restrições imposta pela resolução quanto ao gabarito de altura e a taxa de permeabilidade de 35% do lote. / **11** - Protocolado nº 05/10/43530 PG. Interessado: Maria Angélica Arantes da Costa Q. Ribeiro. Assunto: solicitação para aprovação de construção residencial unifamiliar à rua Abram Gelwan, 83 - lote 07 - qt. 11236 - Jardim Botânico de Campinas - área envoltória regulamentada de bem tombado - Mata Santana - conforme resolução nº 59/05. **DEFERIDO**, pois o projeto atende as restrições imposta pela resolução quanto ao gabarito de altura e a taxa de permeabilidade. / **12** - Protocolado nº 05/10/42986 PG. Interessado: Tácito José M. de Carvalho e Silva. Assunto: solicitação para aprovação de construção residencial unifamiliar à rua Pedro Paulo Maniero, 133 - lote 13 - qt. 098 - Jardim Sorirama - área envoltória dos Traçados Urbanos e Caminhos Históricos e Remanescentes de Sousas e Joaquim Egídio - conforme resolução nº 58/05. **DEFERIDO**, pois atende as restrições referentes ao gabarito de altura e a taxa de permeabilidade de 25% do lote. / **13** - Protocolado nº 05/10/42860 PG. Interessado: Pedro José Santucci. Assunto: solicitação para aprovação de regularização de ampliação comercial à av. Júlio de Mesquita, 506 - lote 08/09 - qt. 006 - área envoltória de bens em estudo de tombamento - Conjunto Arquitetônico do Cambuí - processo nº 013/01. **DEFERIDO**, pois

atende as restrições do CONDEPACC para a área. / **14** - Protocolado nº 05/10/42136 PG. Interessado: Tibúrcio Sanz Gómez. Assunto: solicitação para aprovação de regularização de aumento comercial à av. Andrade Neves, 1.137 - lote 04 - qt. 0198 - Jardim Santo Antonio - área envoltória de bem em estudo de tombamento - imóvel à rua Salustiano Pentead, 115 (antigo Hospital Coração de Jesus) - processo nº 02/00. **DEFERIDO**, pois o projeto atende as restrições necessárias para o local. / **15** - Protocolado nº 05/10/43956 PG. Interessado: Humberto Manoel Dias de Oliveira. Assunto: solicitação para aprovação de construção residencial unifamiliar à rua Sete de Setembro, 840 - lote 21 - qt. 1273 - Vila Industrial - área envoltória regulamentada de bem tombado - Complexo da FEPASA - conforme resolução nº 04/90. **DEFERIDO**, pois atende as diretrizes imposta para área. / **16** - Protocolado nº 05/10/43955 PG. Interessado: Humberto Manoel Dias de Oliveira. Assunto: solicitação para aprovação de construção residencial unifamiliar à rua Prudente de Moraes, 175 - lote 21 - qt. 1276 - Vila Industrial - área envoltória regulamentada - Complexo da FEPASA - conforme resolução nº 04/90. **DEFERIDO**, pois atende as restrições imposta para a área pelo CONDEPACC. / **17** - Protocolado nº 05/10/41126 PG. Interessado: Stephen Anthony Shaw. Assunto: solicitação para aprovação de regularização de ampliação residencial unifamiliar à rua Visconde de Pirajá, 341 - lote 32 - qt. 11177 - Caminhos de San Conrado - área envoltória de bem natural em estudo de tombamento - Mata São João - conforme processo nº 02/99. **DEFERIDO**, pois atende aos prescritos pela lei 10850/01 - APA Municipal referente ao gabarito de altura e a taxa de permeabilidade de 25% do lote. / **18** - Protocolado nº 05/10/42399 PG. Interessado: Eduardo Abel Pozo Mesia. Assunto: solicita aprovação para demolição de imóvel situado à rua Joaquim Novaes, 172 - lote 11 - qt. 00089 - Cambuí - área envoltória de bem tombado - Capela Nossa Srª da Boa Morte - conforme resolução nº 02/88; imóvel em estudo de tombamento à rua Barreto Leme, 1515 - processo nº 05/97 - antigo Colégio Ateneu e do Conjunto Arquitetônico do Cambuí processo nº 013/01. **DEFERIDO** pela distância dos bens em estudo e por estar em área já estudada na resolução nº 02/88. / **19** - Protocolado nº 05/10/42400 PG. Interessado: Eduardo Abel Pozo Mesia. Assunto: solicita aprovação para demolição de imóvel situado à rua Joaquim Novaes, 186 - lote 10 - qt. 00089 - Cambuí - área envoltória de bem tombado - Capela Nossa Srª da Boa Morte - conforme resolução nº 02/88; imóvel em estudo de tombamento à rua Barreto Leme, 1515 - processo nº 05/97 - antigo Colégio Ateneu e do Conjunto Arquitetônico do Cambuí processo nº 013/01. **DEFERIDO** pela distância dos bens em estudo e por estar em área já estudada na resolução nº 02/88. / **20** - Protocolado nº 05/10/50341 PG. Interessado: Eduardo Frare. Assunto: solicitação de autorização para nova construção de prédio "César Lattes" em área do Laboratório Nacional de Luz Sincrontron á rua Giuseppe Máximo Scolfaro, nº 10.000 - Guará - área envoltória de bem natural (Cerrado) em estudo de tombamento - conforme processo nº 04/03. **DEFERIDO**, pois o gabarito de altura proposto é menor que 12,00 metros (considerado permitido). / **21** - Protocolado nº 05/10/45008 PG. Interessado: Marília Fantinato Pansani. Assunto: solicitação para aprovação de ampliação de construção residencial unifamiliar à rua Camargo Paes, nº 796 - lote 09 - qt. 444 - área envoltória de bem tombado, porém, não regulamentada conforme resolução nº 45/04. **DEFERIDO** por não prejudicar a visibilidade dos bens de interesse do CONDEPACC. / **22** - Protocolado nº 05/10/44906 PG. Interessado: Orlando Ernesto Lucon. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação de construção comercial à rua Delfino Cintra, 583 - lote 08 - qt. 0620 - área envoltória da Fábrica de Chapéus Cury - bem em estudo pelo processo nº 03/94. **DEFERIDO** por se tratar de área térrea e bastante distante do bem em estudo. / **23** - Protocolado nº 05/10/42150 PG. Interessado: Nelson Takashi Hoshi. Assunto: solicitação para aprovação de construção residencial unifamiliar à rua Salvador Bianchi, 284 - lote 19 - qt. 5609 - área envoltória da Mata do Parque Xangrilá - processo nº 05/01. **DEFERIDO** por estar distante do bem e não prejudicar a visibilidade do mesmo. / **24** - Protocolado nº 05/10/44409 PG. Interessado: Banco Itaú S/A. Assunto: solicitação para aprovação de reforma interna no imóvel situada à av. Isabelita Vieira, 65 - lote 03 - qt. 023 - Sousas - área envoltória dos Traçados Urbanos e Caminhos Históricos

Remanescentes dos Distritos de Sousas e Joaquim Egidio - conforme resolução nº 58/05. **DEFERIDO** por se tratar de reforma interna e não de construção nova. / **25** - Protocolado nº 05/10/44512 PG. Interessado: Sivaldo do Nascimento. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação comercial e residencial à rua Maria Soares, 211 - lote 14 - qt. 1260 - área envoltória do complexo da Fepasa - conforme resolução nº 04/90. **DEFERIDO** por não existir nenhuma restrição para o referido lote. / **26** - Protocolado nº 05/10/45018 PG. Interessado: Rosângela de Moura Bitarelo. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial unifamiliar à rua Fernando da Cruz Passos, nº 673 - lote 28 - qt. 7055 - área envoltória de bem em estudo de tombamento Pedreira do Chapadão - processo nº 02/01. **DEFERIDO** por não prejudicar a visibilidade do bem de interesse do CONDEPACC. / **27** - Protocolado nº 05/10/46062 PG. Interessado: Valter Nunes Simões Júnior. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção de cobertura para vagas à rua Luzitana, nº 261 - lote 05 - qt. 1130 - área envoltória de bem em estudo de tombamento - Largo do Pará - processo nº 11/91. **DEFERIDO** por se tratar de cobertura de três metros de altura para estacionamento e por não prejudicar a visibilidade do bem em estudo. / **28** - Protocolado nº 05/10/46150 PG. Interessado: Aral de Barros. Assunto: solicitação para regularização de ampliação residencial unifamiliar à rua Dr. Arlindo Joaquim de Lemos, nº 1532 - lote 04 - qt. 1926 - área envoltória da Casa Grande da Tulha -conforme resolução nº 10/92. **DEFERIDO**, pois a área solicitada para regularização é térrea. / **29** - Protocolado nº 05/10/46743 PG. Interessado: Maria Cristina Sampaio Franco. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de reforma e ampliação comercial à rua Oliveira Cardoso, 153 - lote 06 - qt. 0427 - área envoltória do Castelo D'água - bem em estudo pelo processo nº 02/98. **DEFERIDO** pelo fato das intervenções pretendidas não prejudicar a visibilidade do bem em estudo. / **30** - Protocolado nº 05/10/45470 PG. Interessado: Antonio Carlos Barros. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção de ampliação comercial à Av. Brasil, 961 - lote 13 - qt. 0491 - área envoltória de imóvel em estudo de tombamento - Av. Brasil, 1200 - processo nº 03/05. **DEFERIDO** por estar distante e não prejudica a visibilidade do bem. / **31** - Protocolado nº 05/10/36222 PG. Interessado: José Eduardo de Almeida. Assunto: solicitação para aprovação de construção residencial unifamiliar à rua Aparecida de Carvalho Morim Poncieri, nº 69 - lote 01 - qt. 11020 - Residencial Cândido Ferreira - área envoltória dos Traçados Urbanos e Caminhos Históricos e Remanescentes dos Distritos de Sousas e Joaquim Egidio. **DEFERIDO**, pois atende as restrições propostas pela resolução nº 58/05. / **32** - Protocolado nº 05/60/01915 PN. Interessado: Renato Benedito Elbert. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de reforma de residência unifamiliar à rua Frei Manoel da Ressurreição, nº 317 - lote 05 - qt. 0375 - área envoltória da Estação Guanabara (bem tombado conforme resolução nº 45/04 - porém, não regulamentada). **DEFERIDO** por se tratar de regularização de área térrea e não prejudicar a visibilidade do bem de interesse do CONDEPACC. / **33** - Protocolado nº 05/10/47700 PG. Interessado: Danilo Santos de Jesus. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de pequena reforma com mudança de uso para serviço no imóvel situado à rua Coronel Quirino, 99 - lote 03, 04 e 05 - qt. 0605 - área envoltória dos Imóveis do Cambuí - conforme processo 013/01. **DEFERIDO** por se tratar de intervenções de reformas gerais sem intervenção na fachada e não se tratar de imóvel em estudo. / **34** - Protocolado nº 05/10/47327 PG. Interessado: Haygazoun Attarian. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação residencial à rua General Osório, 527/529 - lote 12 - qt. 065 - área envoltória de bens em estudo de tombamento - imóvel à rua Bernardino de Campos, 407 - processo nº 04/99 e imóvel à Av. Campos Sales, 514 - processo nº 03/95. **DEFERIDO** por se tratar de regularização de área térrea no fundo do lote e não prejudicar a visibilidade dos bens em estudo. / **35** - Protocolado nº 05/10/47461 PG. Interessado: Denis Rocha Choughi Iazodi. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização comercial à rua General Osório, 447 - lote 23 - qt. 064 - área envoltória de bens em estudo de tombamento à rua Bernardino de Campos, 514 - processo nº 03/95. **DEFERIDO** por se tratar de regularização de área térrea e não prejudicar a visibilidade dos

bens em estudo. / **36** - Protocolado nº 05/10/45602 PG. Interessado: Sônia Maria Gatei Marinetti. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial à Av. Engº Luís Antonio Lalone, 321 - qt. 30007 - Tijuco das Telhas - lote 303 - área envoltória de bem natural em estudo de tombamento - processo nº 04/03. **DEFERIDO** por se tratar de obra de dois pavimentos e não prejudicar a visibilidade do bem em estudo. / **37** - Protocolado nº 05/10/49090 PG. Interessado: Gullane Filmes. Assunto: solicitação para intervenções cenográficas em alguns imóveis do qt. 1106 - área envoltória da Praça Professora Silvia Simões Magro - conforme resolução nº 06/91; Largo do Pará - bem em estudo pelo processo nº 11/91. **DEFERIDO** conforme parecer favorável da CSPC, devendo o CONDEPACC avaliar as intervenções por se tratar de área ainda em estudo pela Praça Largo do Pará. / **38** - Protocolado nº 05/10/46711 PG. Interessado: Lorenzo La Monica Neto. Assunto: solicitação para aprovação de regularização de ampliação residencial à rua Presidente João Goulart, 396 - lote 17 - qt. 7064 - área envoltória da Pedreira do Chapadão - processo nº 02/01. **DEFERIDO** por se tratar de regularização de pavimento inferior e não prejudicar a visibilidade do bem. / **39** - Protocolado nº 05/10/35007 PG. Interessado: Adriana Castenho. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção comercial à rua Coronel Quirino, 602 - lote 15 - qt. 03 - área envoltória de três áreas em estudo de tombamento - processos 04/05, 07/05 e 13/01. **DEFERIDO** por se tratar de construção de 07,12 m de altura (contados a partir da soleira da entrada da casa) e não prejudicar a visibilidade dos bens em estudo. / **40** - Protocolado nº 05/10/48773 PG. Interessado: Silmara Parada. Assunto: solicitação para aprovação de regularização de ampliação comercial à rua Francisco Alves, 65 - lote 03 - qt. 0309 - área envoltória de bem tombado (Estação Guanabara resolução nº 45/04), porém não regulamentada. **DEFERIDO** por não prejudicar a visibilidade do bem. / **41** - Protocolado nº 05/10/48861 PG. Interessado: Maria Silvia Abracezze. Assunto: solicitação para aprovação de projeto residencial à rua César Paranhos de Godoy, 100 - unidade 29 - lote 8A - qt. 30021 - área envoltória da Pedreira do Chapadão - processo nº 02/01. **DEFERIDO** por possuir gabarito de altura menor do que nove metros e área permeável maior que 20% do lote. / **42** - Protocolado nº 05/10/48804 PG. Interessado: Renata Kullak de Barros. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação comercial à rua Marechal Teodoro, 134 - lote 10 - qt. 058 - área envoltória de bens em estudo de tombamento e do Complexo da Fepasa - conforme resolução nº 04/90. **DEFERIDO** por não prejudicar a visibilidade dos bens em estudo e não desrespeitar a resolução nº 04/90. / **43** - Protocolado nº 05/10/49630 PG. Interessado: Valdir Yoshitsugu Tominaga. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial à rua Ema Ghilardi Serra, 71 - lote 03 - qt. 2882 - área envoltória do Parque Ecológico Monsenhor Emílio José Salim -conforme resolução nº 37/02. **DEFERIDO** por respeitar gabarito de altura menor que quinze metros. / **44** - Protocolado nº 05/10/49439 PG. Interessado: Antonio Costa. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação residencial unifamiliar à rua Padre Vieira, 741 - lote 05 - qt. 1076 - área envoltória da Praça Sílvia Simões Magro - conforme resolução nº 06/91 e de bem em estudo pelo processo nº 04/02. **DEFERIDO** por não prejudicar a visibilidade do bem em estudo e não existir nenhuma restrição na resolução nº 06/91. / **45** - Protocolado nº 05/10/48660 PG. Interessado: Maria Rosalina Steiner. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial unifamiliar à av. San Conrado, 1641 - lote 04 - qt. 11209 - área envoltória de bem natural em estudo de tombamento - Mata São João - processo nº 02/99. **DEFERIDO** por respeitar gabarito de altura menor que nove metros e área permeável mínima de 25% do lote. / **46** - Protocolado nº 05/40/03514 PL. Interessado: Roberto Marotta. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial unifamiliar à rua da Cascatinha, 36 - lote 16 - qt. 11208 - área envoltória da Mata São João - processo nº 02/99. **DEFERIDO** por respeitar gabarito de altura e a taxa de permeabilidade maior que 25% do lote. / **47** - Protocolado nº 05/10/49804 PG. Interessado: Karina Martinelli Magalhães. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial à rua João Carlos do Amaral, 500 - lote 08 - qt. 30021 - unidade 05 - área envoltória da Pedreira do Chapadão - processo 02/01. **DEFERIDO** por possuir gabarito de

altura menor que nove metros e área permeável maior que 20% do lote. / **48** - Protocolado nº 05/10/35970 PG. Interessado: Manoel Wilson Ribeiro dos Santos. Assunto: solicitação de autorização para demolição do imóvel situado à rua Coronel Quirino, 198 - qt. 1111 - área envoltória de bem tombado Bosque dos Jequitibás - conforme resolução nº 013/93 e da Praça Profª Sílvia Simões Magro - conforme resolução nº 06/91. **DEFERIDO**, pois o imóvel situa-se longe dos bens tombados e não apresenta características para preservação, nem seu entorno. / **49** - Protocolado nº 05/10/35970 PG. Interessado: José Fernando Vernier. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial unifamiliar à rua Petrópolis, 419 - lote 25 - qt. 11221 - área envoltória da Mata São João - bem em estudo de tombamento - processo nº 02/99. **DEFERIDO**, pois atende ao gabarito de altura e área permeável de 25% do lote. / **50** - Protocolado nº 05/10/50441 PG. Interessado: Gilberto Miguel Chati. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização comercial à rua Barata Ribeiro, 411 - lote 27 - qt. 0363 - área envoltória da Estação Guanabara - conforme resolução nº 45/04 (não regulamentada). **DEFERIDO** por se tratar de regularização de área térrea no fundo do lote e não prejudicar a visibilidade do bem tombado. / **51** - Protocolado nº 05/10/46313 PG. Interessado: Adriano Fernandes Alves. Assunto: solicitação para aprovação de demolição de imóvel à rua Dr. Emílio Ribas, 57 - lote 05 - qt. 82 - área envoltória da Igreja do Divino Salvador – Imóveis do Cambuí - processo nº 013/01 e do imóvel à rua Ferreira Penteados, 1463 - processo nº 04/05. **DEFERIDO**, pois o imóvel está descaracterizado, sem qualquer contextualização com os bens. / **52** - Protocolado nº 05/10/49768 PG. Interessado: Cristina Tatiana S. C. de Oliveira. Assunto: solicitação para aprovação de implantação de caixa de hidrômetro, conforme os padrões exigidos pela SANASA, também alteração de um raio que lança água pluvial na rede de esgoto no imóvel situado à rua Culto à Ciência, nº 238 - lote 005 – Botafogo. **DEFERIDO**, desde que seja instalado no local 01 conforme foto em fl. 07. / **53** - Protocolado nº 05/10/34102 PG. Interessado: Rosemeire Prudêncio da Silva. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção Habitacional Multifamiliar Horizontal à rua Maria Adame Pattare, 395 - gleba 37 - qt. 30013 - Barão Geraldo - área envoltória do Recanto Yara - conforme resolução nº 25/96. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC, pois o projeto não atende as restrições da resolução de tombamento da área. / **54** - Protocolado nº 05/10/37652 PG. Interessado: Alice Tsuda. Assunto: solicitação para aprovação de projeto à rua Saldanha Marinho, 669 - lote 11 - qt. 0143 - área envoltória do Hospital Vera Cruz - processo nº 03/01; Hospital Beneficência Portuguesa - processo nº 08/01 e Praça Luiz de Camões - processo nº 09/01. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC, à intervenção proposta. / **55** - Protocolado nº 05/10/47704 PG. Interessado: Eletra Wilma Mariolani. Assunto: solicitação para aprovação de demolição em imóvel à rua Pereira Lima, 524 - lote 45 - qt. 1308 - Vila Industrial - área envoltória do Complexo Ferroviário - conforme resolução nº 04/90 – FEPASA, sendo indicado para preservação total da fachada e volumetria. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC, pois o imóvel se apresenta em boas condições de conservação, permitindo a perfeita leitura das características arquitetônicas. Nada mais havendo, o Presidente agradece a todos e encerra a reunião, da qual eu, Rita de Cássia Barthasar de Paula, transcrevo a presente Ata, que deverá ser aprovada pelo CONDEPACC. Campinas, 17 de novembro de 2005.