

**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTES E LAZER**  
**CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE CAMPINAS**  
**CONDEPA0CC**

**ATA 345**

Aos 14 dias do mês dezembro de 2006, com início às 09:00 horas e 50 minutos, realiza-se no Planetário no Museu Dinâmico de Ciências - Parque Taquaral, a trecentésima quadragésima quinta reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas - CONDEPACC, sob a presidência de Francisco de Lagos Viana Chagas e com a presença dos seguintes conselheiros: José Vasconcelos Travassos Sarinho, titular do Gabinete do Prefeito Municipal - Luís Fernando Passos de Souza, titular da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura - Daniel Giatti Assis, titular da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente - Valéria Murad Birolli, primeira suplente da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos e da Cidadania - Antonio Henrique Felice Anunziata, Sandra Maria Geraldi Milne-Watson, titular e primeira suplente da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC) - José Fernando Vernier, titular do Conselho Municipal de Turismo - Demétrio Vilagra, primeiro suplente do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMDEMA) - Marcelo Alexandre Juliano, primeiro suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB) - Leôncio Menezes, titular do Centro de Ciências, Letras e Artes (CCLA) - Orlando Rodrigues Ferreira, titular da Associação Campineira de Imprensa (ACI) - Sinval Roberto Dorigon, titular da Associação das Empresas do Setor Imobiliário e da Habitação de Campinas e Região (HABICAMP) - João Manoel Verde, titular da Associação Regional de Escritórios de Arquitetura (AREA) - Renata Alves Sunega primeira suplente de Museologia - Justo Videla Juncos, segundo suplente da Sociedade dos Amigos da Cidade de Campinas - Rita Paschoal Homem de Melo, titular da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Campinas (AEAC) - José Alexandre dos Santos Ribeiro, conselheiro emérito.

**EXPEDIENTE:** Apreciação da ata nº 343 e 344. **COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE:** O presidente Francisco de Lagos Viana Chagas abriu a reunião falando sobre a finalização e direcionamento de verbas para o restauro do telhado do Palácio da Mogiana, restauro e reforma do Museu da Cidade e que pretende já ter condições em fevereiro para recuperar o Barracão de Lemos. Conta inclusive com o IPHAN para captação de recursos em nível Federal. Se disse muito contente com a vitória do Plano Diretor, um estatuto para a cidade com transparência quanto ao Potencial Construtivo; como o Poder Público não pode investir em bens particulares, o Potencial Construtivo será de grande valia para o investimento em Bens tombados Privados. É um instrumento para os proprietários poderem investir na recuperação do patrimônio. Falou também sobre o Projeto de Revitalização do Pátio Ferroviário (projeto de Jaime Lerner), com a desocupação de todas as áreas administrativas e de oficinas para que os espaços possam ser ocupados. Com relação ao Edital para a Construção da Nova Estação Rodoviária, explicou que a empresa que ganhar, deverá no próximo ano, recuperar dois espaços. A comissão composta pelos conselheiros Orlando R. Ferreira, Valéria Murad Birolli, Renata Alves Sunega, José Alexandre dos S. Ribeiro, pela Coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro e pela funcionária da CSPC Nádia Zakia Lian, para a comemoração dos 20 anos do CONDEPACC, se reunirá no início do próximo ano (fevereiro), para posterior apresentação de projetos para as festividades de aniversário. Pede à Coordenadora da CSPC - Daisy Serra Ribeiro que se faça estudos das publicidades da Rua 13 de Maio e que, à partir do mês de fevereiro possa ser começada a despoluição visual do Quadrilátero Histórico. Comunicou que amanhã, dia 15/12, haverá reunião do "Grupo Anti-Pichação" (são 6 grupos) e que, até o final de Janeiro de 2007 será feita a "despichação" da cidade. A Reunião será na sede da Banda Carlos Gomes com a designação de um milhão de reais (R\$1.000.000,00) para as atividades, sendo parte direcionada para a segurança, parte para a revitalização e parte para as ações culturais. A CSPC juntamente com a SEMURB estará diretamente ligada com a despoluição visual e

pichações. A ação estará voltada em primeiro plano ao Centro Histórico, voltando-se posteriormente para o restante da Cidade. Já estão em fase de término a colocação de 3 Sistemas de Monitoramento com Câmeras de Segurança Eletrônica - CFTV - na Sede da Banda Carlos Gomes, no Teatro Castro Mendes e no Monumento a Rui Barbosa na Praça Carlos Gomes. A Polícia Militar já se incorporou a esse trabalho, que inclusive resultou na apreensão de 3 adolescentes; os pais foram chamados e a punição ficou na recuperação do prédio pichado. Cumprimenta o apoio dado pelos Conselheiros e os agradece. Comentou sobre o problema do Centro de Convivência e a falta do estacionamento. O problema de infiltração é real, tendo sido trazido o autor do projeto - Fábio Penteado que explicou que foi um problema construtivo por não ter sido seguido a risco o projeto. No próximo ano o problema do Teatro vai ter que ser encarado seriamente, porque os consertos são assíduos e as goteiras continuam a existir. A administração pretende até o final do mandato achar uma solução definitiva para a eliminação efetiva das goteiras. O presidente Francisco de Lagos ainda informou que reeducandos pertencentes ao Ataliba Nogueira serão utilizados como pintores junto ao Poder Público para com isso limpar a cidade das pichações, sendo que a cada 45 dias será feita uma avaliação dos trabalhos. **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS:** O conselheiro Leôncio Menezes comentou sobre o Sistema Ferroviário de Curitiba, ao que o Presidente Francisco de Lagos disse já ter tido uma primeira reunião com Jaime Lerner para apresentação do projeto para recuperação de todos os barracões do pátio da Estação Cultura. Pode viabilizar a vinda dos técnicos ou na primeira vinda do Grupo de Jaime Lerner, convidar os conselheiros para participarem da reunião. É um projeto interessante que integra a Vila Industrial ao restante da cidade, tendo ainda a possibilidade de reativação de trem para São Paulo, com ligação ao Aeroporto Internacional de Viracopos e com um custo de aproximadamente 60 milhões de reais. Convidou a todos para a reunião que haverá amanhã no Salão Azul. A conselheira Valéria Murad falou sobre a utilização pelas auto-escolas do estacionamento do Parque Portugal, que é um bem público e está colocando em risco a vida dos transeuntes. E que no dia de ontem, um aluno de uma auto-escola bateu em uma árvore. O presidente Francisco de Lagos se prontificou a fazer uma verificação junto aos órgãos responsáveis e explicou que o Kartódromo só ficará mais um ano utilizando o espaço dentro da Lagoa do Taquaral. Disse ainda que entrará em contato com o Diretor do DPJ para saber o que está acontecendo. Será feito um levantamento para que haja uma solução rápida. **ORDEM DO DIA: Nesse momento o presidente Francisco de Lagos Viana Chagas passa a presidência para o vice-presidente Orlando Rodrigues Ferreira, por ter que participar de uma reunião com a presidência da COMGÁS. a) Estudo comparativo sobre o pátio de Campinas, espaço da Estação Cultura antiga Cia. Paulista de Estradas de Ferro com relação à Estação Piracicaba - Restauro e Adequação de Um Espaço.** O estudo realizado pelo historiador Antonio Henrique F. Anunziata versou sobre a intervenção na área da antiga Estação Piracicaba da extinta Companhia Paulista de Estradas de Ferro, com a função de demonstrar como sugestão para ser desenvolvido um projeto para o espaço da Estação de Campinas - atualmente denominado Estação Cultura (propriedade da mesma Ferrovia). Após a ficha técnica, foi demonstrado o projeto arquitetônico através das fachadas, desenho no original desenvolvido pela própria Estrada de Ferro em questão e imagens da inauguração ocorrida em 1922; assim como uma noção da evolução cronológica da estação utilizando um cartão postal da década de 1950, colorido a mão, onde é possível identificar a cor utilizada pela ferrovia na edificação; e finalmente, uma imagem de 1996 que mostra o prédio bem deteriorado e descaracterizado, assim como a área em que se localizava. No histórico realizado sobre o espaço, foi explicado o surgimento e as intenções da Cia. Paulista em relação ao traçado e a implantação da estação, a evolução e a decadência da ferrovia e da própria área, relatando que há uma semelhança e proporcionalidade no projeto desenvolvido em Piracicaba no decorrer do ano de 1920 e na implantação da Estação de Campinas que aconteceu anteriormente nos anos de 1900, como: Largo da Estação, armazém na lateral esquerda da Estação, o depósito de locomotivas (em Campinas ficou a casa de carros), a caixa d'água no meio do pátio férreo, a vila ferroviária para os funcionários, o

depósito de lubrificantes e em frente à estação uma luminária em estilo de arco voltaico. Na sequência foi mostrado o projeto desenvolvido e implantado atualmente naquela municipalidade, onde a cidade ficou dotada de um parque próximo a área central contando com: a) uma ciclovia interna circundando onde originalmente era o pátio ferroviário da Estação Piracicaba, distribuindo árvores por todo o espaço; b) restauro do próprio prédio da estação (interno e externo) e do Largo, com a implantação de um sistema viário adequado; c) o depósito das locomotivas foi adaptado e direcionado exclusivamente para grupos de terceira idade; d) preservou-se a caixa d'água; e) o depósito de lubrificantes ficou como "casa de boneca" porém, foi mantido tanto internamente quanto externamente as características do prédio e na área envoltória foi instalado um parque infantil; f) a luminária em arco voltaico da parte da frente da estação foi restaurada voltando a funcionar. As casas operárias estão aguardando a segunda fase do projeto mas mantendo-se a função de moradia popular, assim como também o armazém que será restaurado e adaptado para a função de teatro. **b) Estudo final com Análise Histórica Técnica e Científica do Processo de Estudo de Tombamento nº 07/04 - Quadrante Solar de Campinas** - apresentação feita pelo conselheiro Orlando Rodrigues Ferreira, relator do processo, com a presença do idealizador e projetista, o engenheiro civil e eletricitista Renato de Almeida Prado Costallat. O conselheiro Orlando Rodrigues Ferreira fez uma breve preleção sobre as origens dos relógios solares desde a remota antiguidade e da importância do registro do tempo pelas diversas civilizações, comprovando que, dessa maneira, o próprio tempo se constitui como um importante patrimônio intangível da humanidade. Prosseguiu apresentando o estudo histórico, técnico e científico sobre o Quadrante Solar de Campinas (QSC), mais conhecido como Relógio de Sol, que foi doado ao município pelo Dr. Francisco José Monteiro Salles, médico do Instituto "Penido Burnier". O QSC foi instalado a princípio na praça existente na área central do Viaduto Miguel Vicente Cury, sendo inaugurado às 11h30 minutos do dia 1º de junho de 1963. Foi alvo de constantes depredações e em 34 anos foi consertado 4 vezes às expensas do próprio projetista. Depois foi encaminhado ao depósito de materiais da PMC para recuperação e, posteriormente, foi instalado na entrada do Parque Portugal em 10/04/1986, mas assim como na praça do Viaduto Miguel Vicente Cury, continuou a sofrer com atos de vandalismo, agora pelos frequentadores do próprio Parque Portugal. Apresentando características únicas em seu projeto e construção, o QSC foi elaborado exatamente para as coordenadas geográficas de latitude e longitude de Campinas, mais especificamente para a Praça Central do Viaduto Miguel Vicente Cury, com precisão de segundos de arco. Quando da reinstalação do QSC, agora na entrada (portão 7) do Parque Portugal, Taquaral, em 1986, para readaptar-se ao novo local foram recalculadas as coordenadas geográficas porque se tornavam prementes em virtude da necessidade de reajustes para que o instrumento pudesse manter a sua precisão horária. O QSC se encontra em estado precário, necessitando urgentemente de restauro sob a orientação do seu projetista ou pessoa por este indicada, sendo inclusive necessário recalcular uma tabela horária de conversão da Hora Solar para Hora Legal relativa à nova posição do QSC no Parque Portugal. Um dos aspectos mais interessantes desse relógio é a sua configuração, ou seja, é um tronco piramidal com dimensões específicas. O tronco piramidal é propositadamente dimensionado a partir das medidas da Pirâmide de Khéops (Khufu), na planície de Gizé, no Egito. O QSC deve ser respeitado como uma obra não somente de elevada importância científica e didática -mas também por distinguir-se por seu enorme valor artístico e estético que, à vista disto, enquadra-se como um raro exemplar de Relógio de Sol. Após a apresentação do Relatório do Estudo de Tombamento, trabalho intitulado "Análise Histórica, Técnica e Científica do Quadrante Solar de Campinas", do conselheiro Orlando Rodrigues Ferreira, foi colocado em votação: **1) Aprovar o tombamento do Quadrante Solar de Campinas por seus aspectos históricos, científicos, culturais, educacionais e estéticos. APROVADO POR UNANIMIDADE O TOMBAMENTO. 2) Transferir o Quadrante Solar de Campinas da sua atual localização (entrada do Parque Portugal) para as proximidades do Planetário do Museu Dinâmico de Ciências de Campinas (MDCC). APROVADO POR UNANIMIDADE. 3)**

3) Quando da transferência do Quadrante Solar, sejam os equipamentos e vegetação próximas, se necessário, readequados de maneira que possam permitir a funcionalidade do patrimônio. **APROVADO.** 4) Determinar um raio envoltório a partir do bem que possa permitir que o mesmo possua uma perfeita insolação à manutenção de sua funcionalidade. **APROVADO.** 5) Que não sejam efetuados os plantios de árvores, a instalação ou construção de equipamentos (postes, construções, etc) nas proximidades do bem, observando, com isto, que não haja quaisquer intervenções sobre o bem quanto à sua funcionalidade original. **APROVADO.** 6) Que o CONDEPACC determine o Planetário do MDCC como fiel depositário do Quadrante Solar de Campinas. A conselheira Valéria Murad do Jurídico solicitou que esse ítem ficasse sob consulta, o que foi acordado pelos demais conselheiros. 7) Que o CONDEPACC indique o engenheiro civil e eletricitista Renato de Almeida Prado Costallat ou pessoa devidamente por este autorizado, como consultor permanente sobre as questões ou dúvidas que impliquem ou venham a implicar sobre o Quadrante Solar de Campinas. **APROVADO.** 8) Que a PMC, por seus setores competentes, venha proceder com a preservação permanente. **APROVADO.** O conselheiro Orlando R. Ferreira agradece ao Sr. Renato de Almeida Costallat pela presença na reunião. O engenheiro costallat, usando da palavra, diz da sua satisfação pelo tombamento do QSC e entrega uma carta de agradecimento que ficará arquivada no processo de tombamento (deverá ficar uma cópia arquivada juntamente com esta ATA). Nessa carta o sr. Renato de Almeida Prado Costallat salienta que o polimento da face do mostrador deve ser feita sempre à mão, nunca à máquina. Deixa um efusivo agradecimento ao astrônomo Orlando R. Ferreira que ajudou a salvar o maior Quadrante Solar do mundo em suas características inéditas de mostrador, tamanho e precisão. **CIÊNCIA DO CONDEPACC: 01** - Memorial descritivo da obra de pintura dos sobrados situados na rua Saldanha Marinho nº 115 esquina com Ferreira Penteados nº 17, 29. **O Conselho tomou ciência e aprovou** o Memorial Descritivo referente a remoção do material pré-existente, lavagem, lixamento, pintura dos imóveis citados. / **02** - Memorando nº 69. Interessado: Coordenadoria Setorial de Suprimentos - SMCEL. Assunto: referente a reforma do banheiro público localizado na Estação Cultura - sendo a instalação de dois banheiros, contendo em ambos, um reservado para pessoas com necessidades especiais "cadeirantes", composto de esgoto de PVC, tubulação de água em PVC, vasos sanitários com caixas acopladas, lavatórios, pisos, azulejos, portas e batentes todos novos. **APROVADA**, após ciência, a reforma a ser realizada na Estação Cultura. / **03** - Protocolado nº 06/10/36791 PG. Interessado: Maria Cristina Milani Borghi. Assunto: solicitação de aprovação de regularização de ampliação comercial à Av. Dr. Campos Sales, 810 - lote 01 - qt. 1014 - Centro. **O Conselho tomou ciência da falta de documentos para análise e prosseguimento pela CSPC**, do imóvel acima citado - deve apresentar memorial descritivo das obras a serem efetuadas no local. / **04** - Protocolado nº 06/11/08217 PDU. Interessado: Madre Theodora Assistência Médica Hospitalar Ltda. Assunto: solicitação de aprovação de regularização de ampliação comercial à rua José Pires Neto, 160 - lote 13 - qt. 01 - Vila Nova Campinas. **O Conselho tomou ciência da falta de documentos para análise e prosseguimento pela CSPC, do imóvel em questão.** / **05** - Protocolado nº 06/10/61643 PG. Interessado: Coordenadoria de Ação Cultural. Assunto: solicitação de aprovação de um projeto de readequação do espaço para reforma do prédio da Casa de Cultura e Cidadania de Sousas. **APROVADO** conforme parecer da CSPC (relatório dos técnicos anexo ao protocolo). / **06** - Protocolado nº 06/11/09963 PDU. Interessado: DUOS. Assunto: referente a intervenção de imóvel em estudo de tombamento - "Vila Operária" da FEPASA - casa 29 - processo nº 04/04. O Conselho tomou ciência da intervenção no imóvel, sendo que **o parecer da CSPC se encontra no protocolado nº 06/10/44283 PG** que trata do mesmo assunto. / **07** - Protocolado nº 06/10/44283 PG. Interessado: Fulvio Donizete da Silva. Assunto: solicitação para regularização de reforma em imóvel sito à Av. Saudade nº 138, casa 29 - inserido no estudo de tombamento da "Vila Operária da FEPASA" - processo nº 04/04. **DEFERIDO** quanto as medidas realizadas para consolidação da edificação em questão. / **08** - Protocolado nº 22869/97. Interessado: Irineu Checchia Neto. Assunto: referente a solicitação de isenção de

IPTU para os lotes 09, 14, 15 e 18 - Caminho de Servidão - Recanto Yara - Barão Geraldo - bem tombado - "Área Brejosa e Maciços Arbóreos", conforme resolução 25/96. **O Conselho decidiu pelo parecer da CSPC**, devendo ser formada uma comissão de especialistas para analisar o estado de conservação do local. Nada mais havendo, o Vice-presidente agradece a todos e encerra a reunião, da qual eu, Rita de Cássia Barthasar de Paula, transcrevo a presente Ata, que deverá ser aprovada pelo CONDEPACC. Campinas, 14 de dezembro de 2006.