

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTES E LAZER
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE CAMPINAS
CONDEPACC

ATA 343

Aos 19 dias do mês de outubro de 2006, com início às 9:00 horas e 50 minutos, realiza-se na Associação Campineira de Imprensa, a trecentésima quadragésima terceira reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas - CONDEPACC, na ausência do presidente Francisco de Lagos Viana Chagas, assume os trabalhos o vice-presidente Orlando Rodrigues Ferreira com a presença dos seguintes conselheiros: José Vasconcelos Travassos Sarinho, titular do Gabinete do Prefeito Municipal - Hélio Carlos Jarretta, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo - Daniel Giatti Assis, titular da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente - Valéria Murad Birolli, primeira suplente da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos e da Cidadania - Antonio Henrique Felice Anunziata, Sandra Maria Geraldí Milne-Watson, titular e primeira suplente da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC) - Luís Alfredo Kiehl Galvão, titular do Sindicato Rural de Campinas - José Fernando Vernier, titular do Conselho Municipal de Turismo - Demétrio Vilagra, primeiro suplente do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMDEMA) - Marcelo Alexandre Juliano, primeiro suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB) - Jamil Cury Sawaya, titular da Pontifícia Universidade Católica de Campinas (PUCCAMP) - Leôncio Menezes, titular do Centro de Ciências, Letras e Artes (CCLA) - Sérgio Galvão Caponi, primeiro suplente da Academia Campineira de Letras e Artes - Luiz Antonio Ferraz Matthes, titular do Instituto Agrônomo de Campinas (IAC) - Peter Traue, primeiro suplente das Entidades Ambientalistas - Sinval Roberto Dorigon, titular da Associação das Empresas do Setor Imobiliário e da Habitação de Campinas e Região (HABICAMP) - João Manoel Verde, titular da Associação Regional de Escritórios de Arquitetura (AREA) - Ely Antonio Quelho, titular do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) - Marco Antonio Pires Rocha, Renata Alves Sunega, titular e primeira suplente de Museologia - Valdir Poiani, Justo Videla Juncos, titular e segundo suplente da Sociedade dos Amigos da Cidade de Campinas - Rita Paschoal Homem de Melo, titular, da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Campinas (AEAC) - José Alexandre dos Santos Ribeiro, conselheiro emérito. **EXPEDIENTE:** Apreciação da ata nº 342. **COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE:** O vice-presidente Orlando Rodrigues Ferreira abre a reunião, justificando as instalações da Associação Campineira de Imprensa, pois as reformas ainda não foram concluídas. Apresenta com orgulho não só como pessoa que é, mas como profissional a nova suplente de Museologia, Renata Alves Sunega, Coordenadora da Extensão Cultural, dando-lhe as boas vindas. Apresentou o Diretor do Departamento de Parques e Jardins - DPJ - Ronaldo de Souza, colega de trabalho e amigo de longa data, que compareceu à reunião como convidado para fazer uma explanação sobre "Poda de Árvores", solicitação do conselheiro Sérgio Caponi. O Diretor do DPJ, Ronaldo de Souza explicou que a cerca de uns 10 anos, houve um estudo sobre a modernização da arborização da cidade. Contou para tanto com o auxílio do conselheiro Luiz Antonio Matthes. Foi feito um Plano Diretor de Áreas Verdes juntamente com a SEPLAMA. A professora e pesquisadora Dionete Santin colaborou de forma efetiva para a feitura de um guia para orientar não só a PMC como a população de um modo geral. O Guia de Arborização estará pronto em mais ou menos 2 meses. O sr. Ronaldo de Souza disse que o corpo técnico não faz poda mesmo com solicitação de contribuintes, sem vistoria de um engenheiro agrônomo e um técnico avaliando a situação. Somente após o laudo, as equipes procedem a poda executando o trabalho. Apenas em alguns casos, é feita a poda drástica, quando há risco para a população, a fiação elétrica ou com a parte asfáltica. De um modo geral, as podas são efetuadas de maneira sistemática em avenidas e esporádicas, conforme solicitação.

O conselheiro e vice-presidente Orlando R. Ferreira questionou a retirada dos eucaliptos no Parque Portugal. O sr. Ronaldo de Souza explicou que a época do plantio dos eucaliptos, o desafio era o local pantanoso, e que, eles fizeram sua função. Com relação à av. Heitor Penteado, foi feita vistoria pelo DEPNR e pela Polícia Florestal, de várias árvores que estavam doentes (2 acidentes no ano passado), sendo autorizada a retirada de 59 espécies e o replantio de 500 espécies nativas. O conselheiro Justus Videla perguntou se está sendo feita consulta aos usuários (do Parque Portugal). Ao que teve a informação que para a revitalização do Parque, o primeiro passo foi a Pista de Cooper, depois de pesquisa feita com mais ou menos 20 usuários, e que o tipo de solo utilizado foi igual da Lagoa Rodrigues de Freitas no Rio. Foi utilizado saibro, usando máquinas para não ficarem muito compactas. Entende que está coerente com as necessidades dos usuários. A conselheira Valéria Murad perguntou se há empresas terceirizadas para fazer as podas e que controle o DPJ tem com relação a essas empresas. O Sr. Orlando de Souza expôs que existe uma lei que permite o cadastramento das empresas no DPJ, essas empresas deverão ter um técnico para fazer a vistoria na árvore necessitada de poda, apresentando um laudo com fotos ao DPJ. O próprio DPJ faz sua vistoria e somente após é dada a autorização ou não. Quando do término do serviço é feita nova vistoria. As empresas cadastradas sofrem vigilância contínua. O vice-presidente falou também sobre a Sede da Banda Carlos Gomes, que para seu restauro teve o apoio da Administração Municipal e da SANASA, mas que infelizmente foi pixada quando do término de sua pintura externa. Em termos de Conselho, deve-se fazer uma educação dos jovens, há necessidade de um projeto de conscientização. Parabenizou com votos de louvor o conselheiro Valdir Poiani pela iniciativa quanto ao restauro do prédio. Os conselheiros mutuamente concordam que através da Secretaria de Educação deve haver um projeto nas escolas para o ensino sistematizado sobre os bens patrimoniais de interesse da cidade dentro de um estudo mais abrangente sobre a história de Campinas. O conselheiro João Manuel Verde comentou que está dando um curso de Prática sobre os bens tombados em uma disciplina optativa ao alunos da PUCCAMP; e que os alunos ficam impressionados com o potencial turístico da cidade. O conselheiro Sérgio Caponi se dispôs a participar de uma comissão para fazer palestras em escolas. O conselheiro Valdir Poiani agradece os elogios e os estende a todos os colaboradores e que hoje o prédio não é mais Sede e sim Centro Cultural Carlos Gomes. O vice-presidente propôs que as próximas reuniões sejam concomitantemente na Sede da Banda e no Planetário o que foi aceito por todos. **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS:** O professor José Alexandre diz da sua satisfação com os procedimentos do DPJ; que está mais cuidadoso e criterioso. Falou também sobre uma matéria veiculada no Correio Popular sobre a Vila Manoel Freire. A coordenadora da CSPC, Daisy Serra Ribeiro, explicou que o projeto apresentado pelo jornal não chegou ainda às suas mãos e que, o único projeto que foi aprovado, está sendo inviabilizado por ser o de uma vila popular. O vice-presidente Orlando R. Ferreira informou que a pessoa responsável pelo projeto apresentado pelo Jornal, o procurou. Teve sua orientação quanto aos procedimentos pertinentes para a aprovação pelo CONDEPACC. **ORDEM DO DIA: a) Recuperação da "PINTURA DAS FACHADAS" do casario componente do Antigo Largo da Estação.** A arquiteta Sandra Maria Geraldi Milne-Watson informou e apresentou o relatório dos trabalhos de sondagem pictórica das fachadas dos edifícios de n°s 225, 250/254 e 280, situados na Praça Marechal Floriano Peixoto, para conservação e recuperação das mesmas. Entretanto, por se tratar de 03 (três) prédios em estudo de tombamento pelo CONDEPACC, conforme Processo n° 004/04, foram estabelecidos procedimentos técnicos, tais como: sondagem das camadas pictóricas; consolidação dos elementos de ornamentação que as compõem; correção de trechos de alvenaria; remoção das primeiras camadas superficiais de tintas aplicadas sobre as paredes e dos caixilhos de madeira das janelas e portas; pintura das paredes e dos elementos de ornamentação e das fachadas com tinta transpirante a base de cal na cor a ser definida; tratamento contra pragas e posterior aplicação de verniz fosco na caixilharia das portas e janelas de madeira; tratamento anti-corrosivo e posterior pintura dos pilares de ferro fundido, das portas de ferro (de

rolo) existentes entre as portas-balcão do pavimento superior; substituição, quando necessária, dos vidros existentes nos caixilhos de madeira das janelas e das portas existentes. Esse projeto foi chamado de Programa de Conservação e Restauro das Pinturas das Fachadas e a fim de se iniciar a execução do referido trabalho, foi elencado um dos três prédios como primeiro alvo - o edifício "Roque de Marco" na Praça Marechal Floriano Peixoto nº 250/254. Foram realizados estudos estratigráficos históricos das várias fases pictóricas que transcorreram no tempo de existência do prédio em questão e em pontos estratégicos da edificação, contemplando todos os elementos construtivos: paredes, ornamentos, colunas, esquadrias de madeira e ferragem. A definição das cores para recuperação da pintura das fachadas foi embasada na época original da edificação, cuja construção ocorre no final do século XIX (aproximadamente 1895), em estilo eclético com predominância de elementos neo-renascentistas, sendo que as fases posteriores demandam maiores estudos e análises. Pretende-se, portanto, conservar e recuperar as fachadas com seus ornamentos e texturas, conforme a concepção original da construção. A arquiteta Sandra Maria Geraldí Milne-Watson falou sobre a cooperação, muito importante, do técnico da CSPC Geraldo Tavares, que muito a auxiliou. A coordenadora da CSPC, Daisy Serra Ribeiro após a apresentação do Projeto, colocou que o DPJ emprestou 2 pintores. Disse que o trabalho em si é complexo e a expectativa das pessoas é de que seja muito rápido o trabalho, mas a aplicação da técnica no dia-a dia não pode ser tão rápido quanto o desejo de todos. Os proprietários estão sem condições monetárias, mas estão facilitando em tudo o que podem. Os locatários estão ajudando, apesar de algumas reclamações, tudo está sendo bem documentado em todas as fases. O vice-presidente Orlando R. Ferreira parabenizou a equipe principalmente a arquiteta Sandra. Comentou que percebeu o interesse dos comerciantes e que os mesmos começam a se mobilizar com mais consciência para restauo. O conselheiro Hélio Jarreta expôs que esta sendo trabalhado uma legislação de publicidade, normatizando e ditando regra para essa área específica para não ficar ao bel prazer de quem está no poder num determinado momento, se preocupando principalmente com o quadrilátero em função da Revitalização das Praças. **b)** Projeto de Lei Complementar nº 09/06 - que dispõe sobre o Plano Diretor do Município de Campinas. A Coordenadora Daisy Serra Ribeiro tem mantido o Conselho informado sobre a participação da CSPC juntamente com a SMCEL na elaboração do Plano Diretor; um trabalho muito sério da SEPLAMA e que pela primeira vez está tendo integração com a SEMURB, Jurídico e a própria CSPC. No dia aprazado para apresentação do Plano Diretor (já pronto) em audiência pública havia muita gente participando e percebia-se que as áreas ambientais e patrimoniais foram bastante contempladas. **c)** As comemorações dos 20 (vinte) anos de CONDEPACC em 2.007. A coordenadora Daisy Serra Ribeiro informou que o prof. José Alexandre dos Santos Ribeiro solicitou que esse assunto fosse colocado em pauta. Foi falado com o presidente Francisco de Lagos Viana Chagas que propôs uma comissão para pensar e sugerir atividades e eventos para comemorar o aniversário do CONDEPACC. Campinas foi a primeira cidade do interior a ter um Conselho de Patrimônio Cultural. Somente depois de 10 anos de formado o CONDEPACC começou-se a ter conselhos sobre preservação de bens de interesse histórico-arquitetônicos em outras cidades. O próprio CONDEPHAAT incentiva para que cada município tenha seu próprio Conselho, com excessão de cidade muito pequenas. O vice-presidente Orlando R. Ferreira falou sobre a comissão, no que foi acordado por todos os membros presentes na reunião, a sua constituição. Ficando acordado também a data de 14 de dezembro para a abertura oficial da comemoração dos 20 anos do Conselho e a oficialização da comissão. **CIÊNCIA DO CONDEPACC: 01** - Protocolado nº 06/10/33861 PG. Interessado: Claudionei Shiguenori Ota. Assunto: solicitação de reforma e regularização de prédio comercial sito à rua Treze de Maio, 18, 28, 34, 38 e 226 pela Praça Mal Floriano Peixoto - lote 05 - qt. 1029 - Centro - imóvel em estudo de tombamento conforme processo nº 09/04. Conforme parecer favorável da CSPC referente ao projeto de restauo das fachadas, readequação do interior do prédio e do telhado, foi **APROVADA A PROPOSTA PELO CONDEPACC. / 02** - Protocolado nº 06/10/26500 PG. Interessado: Edson Luiz Gomes.

Assunto: solicitação para reforma e ampliação de construção comercial em imóvel sito à rua Ferreira Penteados, 1460 - lote 03 - qt. 0618 - considerado lindeiro à Igreja Divino Salvador, bem em estudo de tombamento - processo nº 013/01 - Imóveis do Cambuí. **O Conselho decidiu pela aplicação das penalidades cabíveis pela demolição indevida do imóvel. / 03** - Protocolado nº 06/70/06604 PS. Interessado: Estúdio Sarasá Conservação e Restauração Ltda. Assunto: Projeto de conservação, restauro para implantação do ISI - Instituto de Saúde Integrada da Área do Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Campinas e Região no edifício Santa Casa de Misericórdia de Campinas. **DEFERIDO. / 04** - Protocolado nº 06/70/06605 PS. Interessado: Estúdio Sarasá Conservação e Restauração Ltda. Assunto: Projeto de conservação, restauro e readequação para a fazenda Monte Sinai - Campinas - SP. **DEFERIDO. / 05** - Protocolado nº 06/10/30187 PG. Interessado: Dirceu Pereira Júnior. Assunto: solicita aprovação de reforma no imóvel situado à avenida Júlio de Mesquita, 687 - lote 04 - qt. 0647 - Cambuí - imóvel em estudo de tombamento pelo processo nº 013/01 - Imóveis do Cambuí. **DEFERIDO. / 06** - Protocolado nº 05/10/56993 PG. Interessado: Secretaria de Estado da Educação. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de hidráulica - sistema de água fria - para a Escola Estadual Culto à Ciência, bem tombado pelo CONDEPACC conforme resolução nº 012/92. **DEFERIDO**, pois o projeto pretendido visa a utilização das águas pluvias captadas através de um poço de drenagem, a construção de torre para a caixa d'água atrás da casa do zelador, de modo a não prejudicar a leitura do bem tombado. / **07** - Protocolado nº 05/1/27547 PG. Interessado: CONDEPACC. Assunto: referente ao processo de tombamento das construções na região da av. Júlio de Mesquita e da Igreja Nossa Senhora das Dores. **O Conselho tomou ciência** da cota da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos referente ao processo de Estudo de Tombamento nº 13/01, sendo: "Não pende nenhuma restrição judicial ao normal andamento do processo em questão, que deverá ter prosseguimento normal". / **08** - Protocolado nº 06/10/24494 PG. Interessado: Osvaldo de Oliveira. Assunto: solicitação para aprovação de reforma (telhado, forro e piso, colocação de tapume, um portão para pedestre com sadia para rua General Osório e um vitrô 50x50 com ventilação) do imóvel sito à rua Visconde do Rio Branco, 498 - anexo do Palácio da Mogiana bem tombado pelo CONDEPACC - processo nº 01/94 - conforme resolução nº 028/98. **O Conselho decidiu que a CSPC analise a necessidade de intervenção emergencial no forro e no telhado do imóvel citado. / 09** - Protocolado nº 06/70/06603 PS. Interessado: Nilson Passos. Assunto: solicitação para aprovação de reformas emergenciais necessárias para conservação da Casa de Cultura de Sousas: sendo 1) obras de reforço da estrutura de madeira do telhado; 2) tratamento químico da madeira para impedir a deterioração; 3) substituição de peças de madeira danificadas. **DEFERIDO. / 10** - Protocolado nº 06/10/42201 PG. Interessado: Associação dos Amigos do Bosque dos Italianos. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de reforma e ampliação da biblioteca Infantil Monteiro Lobato situada no Bosque dos Italianos (praça Samuel Wainer) - bem em estudo de tombamento - conforme processo nº 04/03. **DEFERIDO. ANÁLISE DO CONDEPACC: / 11** - Protocolado nº 05/10/29519 PG. Interessado: EMTU - Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos de São Paulo. Assunto: solicitação de aprovação para instalação de antena de sistema de rádio - comunicação na torre do DEINTER 2, localizada no Observatório Municipal de Campinas. **O Conselho decidiu encaminhar ao conselheiro Orlando Rodrigues Ferreira para parecer. / 12** - Protocolado nº 06/10/31595 PG. Interessado: Santa Izabel Empreendimentos e Participações Ltda. Assunto: recurso ao auto de intimação emitido no dia 10/07/06 pela CSPC. **O CONDEPACC decidiu determinar um prazo de 6 (seis) meses para recuperarem o prédio, devendo a SMJAC elaborar um termo com os devidos procedimentos. / 13** - Protocolado nº 06/11/05735 PDU. Interessado: Fábio J. Brécia. Assunto: solicitação de autorização para construção residencial unifamiliar à rua do Castelo, 112 - lote 09 - qt. 11219 - Caminhos de San Conrado - imóvel situado nos limites com a Mata São João - bem em estudo de tombamento conforme processo nº 02/99. **DEFERIDO**, pois atende ao gabarito de altura e a taxa de permeabilidade de 25%. / **14** - Protocolado nº 06/10/23666 PG. Interessado: João

Batista Acirole. Assunto: solicitação de autorização para construção residencial à rua Antonio Cardinalli, 33 - lote 05 - qt. 044 - área envoltória de bem tombado - Traçados Urbanos e Caminhos Históricos e Remanescentes dos Distritos de Sousas e Joaquim Egidio - conforme resolução nº 58/05. **DEFERIDO**, pois atende a taxa de permeabilidade de 25% do lote. / **15** - Protocolado nº 06/10/42247 PG. Interessado: Wilson Biasotto. Assunto: solicitação para aprovação de construção de comércio a av. Dr. Moraes Salles, 2641 - lote 07 - qt. 0734 - o imóvel faz parte do estudo de tombamento do Bairro Nova Campinas (processo nº 03/04). **DEFERIDO**, pelo fato da futura construção possuir menos de dez metros de altura. / **16** - Protocolado nº 25.901/74. Interessado: Mário Narcizo Puggina. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de ampliação comercial à rua engº Carlos Stevenson, 855 - lote 16 - qt. 0728 - área em estudo de tombamento - processo nº 03/04 - Traçado Urbanístico do Bairro Nova Campinas. **DEFERIDO** por se tratar de ampliação de área térrea. / **17** - Protocolado nº 06/10/34547 PG. Interessado: Maria Aparecida da Silva. Assunto: solicitação para demolição de imóvel sito à rua 14 de Dezembro, 481 - Cambuí - lote 14 - qt. 0180 - considerado lindeiro, portanto área envoltória de bem em estudo de tombamento sito à av. Júlio de Mesquita, 923 - processo nº 13/01. **DEFERIDO**, pois o imóvel encontra-se descaracterizado pela construção de um anexo. / **18** - Protocolado nº 06/10/31388 PG. Interessado: Paulo Simão Kimaid. Assunto: solicitação de autorização de reforma e ampliação de residência unifamiliar à rua da Lagoa, 324 - lote 05 - qt. 11218 - Caminhos de San Conrado - o imóvel está dentro da faixa de 30,00 metros (trinta metros), do bem em estudo de tombamento - Mata São João - processo nº 02/99. **DEFERIDO**, pois o projeto atende ao gabarito de altura e a taxa de permeabilidade de 35%. / **19** - Protocolado nº 20.042/57. Interessado: Luiz Laloni. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação comercial sito à rua Camargo Paes, 138 - lote 16 - qt. 0310 - Jardim Guanabara - situado dentro do perímetro Tombado - Estação Guanabara - conforme resolução nº 45/04. **DEFERIDO** por se tratar de regularização de 17,10 m² em área térrea nos fundos do imóvel. / **20** - Protocolado nº 16152/50. Interessado: José Gerin Neto. Assunto: solicitação para aprovação de ampliação comercial á rua José Pires Neto, 160 - lote 13 - qt. 01 - área em estudo de tombamento - processo nº 03/04 - Traçados Urbanísticos do Bairro Nova Campinas. **DEFERIDO** por se tratar de ampliação de área térrea e de pavimento superior, não ultrapassando gabarito de dez metros de altura. / **21** - Protocolado nº 12712/64. Interessado: Osvaldo Penteado de Freitas. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação residencial unifamiliar à av. Dr. Jesuíno Marcondes Machado, 893 - lote 16 - qt. 0720 - área em estudo de tombamento - processo nº 03/04 - Traçado Urbanístico do Bairro Nova Campinas. **DEFERIDO** por se tratar de regularização de área térrea. / **22** - Protocolado nº 06/10/26195 PG. Interessado: Casa Ezequiel Comercial LTDA. Assunto: referente ao recurso contra o parecer contrário da CSPC, para a demolição do imóvel à av. Andrade Neves, 340, 342 e 344 - lote - 29 - qt. 0106 - Centro. Em vistoria ao local constatou que a edificação apresenta a falta de manutenção e que há necessidade de reforma e reparos para se garantir salubridade e segurança, mas não há sinais de nenhum problema estrutural que justifique a demolição. **O CONDEPACC decidiu pelo parecer favorável referente a demolição, porém, deverá ser mantida a fachada original e a volumetria, pois trata-se de imóvel indicado para preservação na área envoltória da FEPASA - conforme resolução nº 04/90.** Nada mais havendo, o Vice-presidente agradece a todos e encerra a reunião, da qual eu, Rita de Cássia Barthasar de Paula, transcrevo a presente Ata, que deverá ser aprovada pelo CONDEPACC. Campinas, 19 de outubro de 2006.