

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTES E LAZER
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE CAMPINAS
CONDEPACC

ATA 342

Aos 10 dias do mês agosto de 2006, com início às 9:00 horas e 40 minutos, realiza-se no Plenário da Câmara Municipal - Av. Anchieta nº 200, a trecentésima quadragésima segunda reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas - CONDEPACC, sob a presidência de Francisco de Lagos Viana Chagas e com a presença dos seguintes conselheiros: José Vasconcelos Travassos Sarinho, titular do Gabinete do Prefeito Municipal - Hélio Carlos Jarretta, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo - Adriana Paula Fort Fontes, primeira suplente da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura - Daniel Giatti Assis, titular da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente - Carlos Henrique Pinto, Valéria Murad Birolli, titular e primeira suplente da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos e da Cidadania - Antonio Henrique Felice Anunziata, titular da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC) - Luís Alfredo Kiehl Galvão, titular do Sindicato Rural de Campinas - Eros de Marconsine e Vizel, segundo suplente do Conselho Municipal de Turismo - Demétrio Vilagra, primeiro suplente do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMDEMA) - Marcelo Alexandre Juliano, primeiro suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB) - Jamil Cury Sawaya, titular da Pontifícia Universidade Católica de Campinas (PUCCAMP) - Olga R. de Moraes Von Simson, titular da Universidade Estadual de Campinas (UNICAMP) - Leôncio Menezes, titular do Centro de Ciências, Letras e Artes (CCLA) - Rubem Costa, titular da Academia Campinense de Letras - Luiz Antonio Ferraz Matthes, titular do Instituto Agrônomo de Campinas (IAC) - Peter Traue, primeiro suplente das Entidades Ambientais - Orlando Rodrigues Ferreira, titular da Associação Campineira de Imprensa (ACI) - Sinval Roberto Dorigon, titular da Associação das Empresas do Setor Imobiliário e da Habitação de Campinas e Região (HABICAMP) - Jônio Ribeiro Nogueira, titular do Sindicato da Indústria e Construção Civil (SINDUSCON) - João Manoel Verde, titular da Associação Regional de Escritórios de Arquitetura (AREA) - Marco Antonio Pires Rocha, Isabel Pagano, titular e primeira suplente de Museologia - Justo Videla Juncos, segundo suplente da Sociedade dos Amigos da Cidade de Campinas - Rita Paschoal Homem de Melo, titular da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Campinas (AEAC) - Herberto Aparecido Guimarães, José Alexandre dos Santos Ribeiro e Paulo Barros Camargo, conselheiros eméritos. **EXPEDIENTE:** Apreciação da ata nº 341. **COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE:** O presidente Francisco de Lagos Viana Chagas abriu a reunião comunicando sobre os ofícios encaminhados: **a)** pela PUCC indicando os novos conselheiros, com o Prof. Jamil Cury Sawaya como membro titular; **b)** pela Academia Campinense de Letras e o novo representante titular Rubem Costa e **c)** sobre o ofício da nova entidade Sindicato Rural de Campinas indicando seus representantes junto ao Conselho, tendo o Sr. Luís Alfredo Kiehl Galvão, como titular. Cumprimentou o prof. José Alexandre dos S. Ribeiro, conselheiro emérito, pelo Prêmio Jabuti de Literatura. O prof. José Alexandre dos S. Ribeiro explicou que o prêmio foi por categorias, que o grande prêmio foi para o Ratun e agradece os cumprimentos. O presidente explicou sobre o item 05 (Ciência do CONDEPACC) - referente ao trabalho de estímulo à preservação e manutenção de prédios e conjuntos Arquitetônicos Históricos da Praça Marechal Floriano Peixoto, que compõem a paisagem do Largo da Antiga Estação da Companhia Paulista. A Secretaria de Cultura iniciou neste final de semana (dia 06/08/06) a limpeza e lavagem das paredes dos prédios Roque de Marco e Grigoletti como cuidados visando a manutenção dos imóveis. Se referiu ao item 06 (Ciência do CONDEPACC) - projeto de recuperação da plataforma da Estação Cultura, informando que foram concluídos os trabalhos. Continuando suas comunicações o presidente Francisco de Lagos comentou que foram feitas propostas junto ao Plano Diretor - Potencial Construtivo, para

preservação do Patrimônio Histórico. O Plano Diretor será encaminhado à Câmara após revisão. O conselheiro Carlos Henrique Pinto falou que há vários anos estão sendo vistas questões sob o aspecto de Potencial Construtivo e que nesse atual momento está sendo também direcionado às questões ambientais e bens tombados visando proporcionar algumas oportunidades aos proprietários desses imóveis; que será regulamentado através de uma Lei Ordinária. No caso de bens tombados, com a obrigatoriedade de restaurar e conservar o bem, o proprietário receberá um certificado do Potencial Construtivo, com a oportunidade de negociar esse potencial. O conselheiro Carlos Henrique Pinto explicou também que desde 1992 existe matéria de especialista e em 1996 foi elaborado um Plano Diretor que não teve como ser implantado e que a partir da Lei Orgânica do Município de 2001, pôde-se falar sobre sua regulamentação. O presidente Francisco de Lagos disse que os endereços dos imóveis que deverão ser preservados constarão no Plano Diretor. O conselheiro Hélio Jarreta comentou que com esta relação, os imóveis que precisam ser preservados serão mais facilmente identificados proporcionando uma nova paisagem urbana. O conselheiro Carlos Henrique Pinto explicou que os Certificados de Potencial Construtivo vão estar atrelados a condições e qualquer benefício deverá reverter para o cuidado com o referido bem. O presidente exemplificou: se o potencial construtivo é igual a 5 vezes a metragem de um bem, com o certificado em mãos, o proprietário poderá negociar com uma construtora para que em outra área que permita essa transferência, reverta em valor para benefício do próprio bem. Alguns bens tombados se deterioraram por não ter o proprietário instrumento para cuidar do seu imóvel. Está-se iniciando uma Política Pública de Cultura. Essa semana está sendo entregue a Praça Guilherme de Almeida - praça frontal ao Fórum - após a revitalização de seu espaço. Informou também que foi lacrado o Cine Windsor, de propriedade da Santa Casa, na esteira das intervenções que a Prefeitura vem fazendo e que, está sendo assumido pela administração municipal. Transformando o espaço em cine cultural, com prazo até 08/12/2006 para que se efetive o empreendimento. Tudo isso dentro da programação e como parte da Revitalização do Centro. Na Praça Guilherme de Almeida será colocada uma câmara com giro de 360° mais a Guarda Municipal para garantir a segurança do local. As ações no Cine Windsor e a tentativa de reaproveitar o espaço do Centro Cultural Evolução são atitudes para a revitalização efetiva no Centro. **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS:** O conselheiro José Alexandre S. Ribeiro cumprimentou o presidente Francisco de Lagos pelo restauro da Praça Guilherme de Almeida; falando sobre a importância do Monumento da Fundação de Campinas onde fica a placa com o Brasão da Cidade, feita pelo maior escultor de Campinas, apesar de italiano - Coluccini e que no momento não está no seu local de origem. Ao que o Presidente explica que foi retirada para recuperação. O conselheiro José Alexandre disse que o Cine Windsor, como cinema de arte, terá várias pessoas que se interessarão em ajudar. Questiona sobre notícias que ouviu sobre uma construção na Pedreira do Chapadão. O presidente expôs que o pretendido a ser feito, não é um teatro, mas uma sala de concerto e apresentações múltiplas, tendo sido o projeto arquitetônico premiado pela UNESCO e juntamente com o projeto do Teatro Municipal, será apresentado ao Conselho por uma equipe técnica composta por arquitetos e engenheiros. O conselheiro Herberto Guimarães parabenizou a Administração pela iniciativa da regulamentação do Potencial Construtivo e que nos anos 90, coordenou com engenheiros e arquitetos estudo sobre esse assunto. À época foi entregue para dois vereadores que não deram sequência para sua efetivação. Foi um estudo longo que talvez possa ser usado na atual regulamentação. O conselheiro Carlos Henrique Pinto falou que já percorreu uma via crucis para a implantação do Potencial Construtivo principalmente para alavancar e priorizar alguns imóveis, o que não poderá ser de conveniência e deverá ter uma lei complementar regularizando. O conselheiro Herberto Guimarães comenta que a lei do Potencial Construtivo trará um desaforo e permitirá um desenvolvimento maior. Se coloca a disposição para ajudar. O presidente Francisco de Lagos aceita a colaboração deixando a cargo do conselheiro Carlos Henrique Pinto os acertos para tal. O conselheiro Carlos Henrique Pinto disse que até o dia 10 de outubro o Plano Diretor deverá ser apresentado oficialmente e em seguida

haverá detalhamento de Políticas. Para a discussão de Política Pública de Cultura a presença dos conselheiros é muito importante. Solicita apoio incondicional. O presidente Francisco de Lagos precisou se retirar para atender a um chamado urgente e passou a presidência dos trabalhos para o vice-presidente Orlando R. Ferreira. O vice-presidente expõe seu contentamento sobre o Potencial Construtivo. Comentou que o eng^o Costalat que está com 87 anos se sente muito contente pelo processo de estudo de tombamento do Quadrante Solar e que, fez a entrega de um livro, uma obra, sobre o processo construtivo e cálculos do relógio e toda a documentação sua particular, para ele, Orlando. Fez também a doação à CSPC do livro nº 06. Pediu que se possível em outubro ou novembro, quando fará a apresentação do estudo sobre o Quadrante Solar para o tombamento, a reunião se realize no Planetário do Museu Dinâmico do Parque Portugal. O conselheiro João Manuel Verde comentou que dias atrás passando pelo prédio da antiga Cervejaria Columbia os bombeiros estavam apagando um incêndio na porta, além de estar sendo reduto de marginais (ladrões, assaltantes, usuários de droga) e como é assunto pertinente ao Conselho trouxe para conhecimento de todos e como solução exemplificou os bens que já foram assumidos e estão sendo cuidados. O conselheiro Hélio Jarreta explicou que a SANASA comprou o prédio da antiga Cervejaria Columbia pretendendo implantar o Centro de Artesanato, com comidas típicas inclusive, incrementando o turismo, mas mantendo a fachada intacta (projeto será apresentado ao Conselho), preservando o visual histórico. A coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro disse que o projeto deverá passar pelo CONDEPACC e que o imóvel continuará sendo fiscalizado. O vice-presidente Orlando R. Ferreira falou sobre o prof. Jamil Cury Sawaya que assumiu como representante da Pontifícia Universidade Católica de Campinas - PUCC, e fica muito feliz por estar dividindo a mesa com ele por ter sido seu aluno, o que aliás sempre se considerará, pois o terá sempre como mestre. **ORDEM DO DIA: 01** - Protocolado nº 05/10/64998 PG. Interessado: Wania Bertinato e Bruno Veauvy. Assunto: solicitação de abertura de estudo de tombamento para o conjunto de edificações denominado "Conjunto Conceição" - referente aos edifícios formados pelos números 33, 41, 49, 53, 57, 61 e 63 na rua Conceição e pelos de número 1073, 1077 e 1081 na rua Barão de Jaguará. A coordenadora da CSPC explicou que nessa primeira fase será feita uma simples avaliação, se é pertinente ou não a possibilidade ou o interesse do estudo. Se interessar passará para a segunda fase que é o encaminhamento para as outras secretarias conforme o Decreto nº 15.471 de 16/05/2006, retornando após, para o estudo mais específico pela CSPC. Passou as fotos para os conselheiros virem e comentou que esse estudo preliminar está bem estruturado para a apresentação do pedido. **APROVADO PELO CONDEPACC O ESTUDO PRELIMINAR PELA CSPC, CUMPRINDO O DECRETO Nº 15.471 DE 16/05/2006. / 02** - Protocolado nº 06/10/18653 PG. Interessado: Cmt do 8º BPM/I - Campinas. Assunto: solicitação de abertura de estudo de tombamento da fachada e pátio do prédio do 8º BPM/I. A coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro explicou que é um prédio histórico da década de 30. E que por ser um prédio que diz respeito à segurança, deverá ter cuidados específicos com relação a área envoltória como a Delegacia Seccional de Polícia. **COM UM VOTO CONTRÁRIO DO CONSELHEIRO HERBERTO GUIMARÃES FOI APROVADO PELO CONDEPACC O ESTUDO PRELIMINAR PELA CSPC, CUMPRINDO O DECRETO Nº 15.471 DE 16/05/2006. / 03** - Protocolado nº 06/10/35040 PG. Interessado: Orlando Rodrigues Ferreira. Assunto: solicitação de abertura de tombamento "ad referendum" do imóvel à Av. Anchieta, nº 197. *Foi solicitado pelo conselheiro interessado a retirada da pauta. / 04* - Protocolado nº 06/70/05391 PS. Interessado: Daisy Serra Ribeiro. Assunto: solicita abertura de estudo de tombamento do prédio situado entre as ruas General Osório, José Paulino, Campos Sales e Regente Feijó, onde funciona o Fórum da Cidade de Campinas. *A interessada solicitou a retirada da pauta do referido protocolado.* **CIÊNCIA DO CONDEPACC: 05** - Interessado: CSPC. Assunto: referente ao trabalho de estímulo a preservação e manutenção de prédios e conjuntos Arquitetônicos Históricos da Praça Marechal Floriano Peixoto, que compõem a paisagem do Largo da antiga Estação da Companhia Paulista. **Cientificado e**

informado em Comunicações do Presidente. / 06 - Interessado: CSPC. Assunto: referente ao projeto de recuperação da plataforma da Estação Cultural. **Informado em Comunicações do Presidente sobre a conclusão dos trabalhos de recuperação da plataforma da Estação Cultural. / 07** - Ofício nº GP - 938/06. Interessado: José Roberto F. Melhem. Assunto: referente ao arquivamento do processo de estudo de tombamento dos Distritos de Sousas e Joaquim Egídio pelo CONDEPHAAT. **Os Conselheiros tomaram ciência quanto ao arquivamento do Processo de Estudo de Tombamento dos Distritos de Sousas e Joaquim Egídio pelo CONDEPHAAT. ANÁLISE DO CONDEPACC: 08** - Protocolado nº 05/10/46512 PG. Interessado: Rosa Maria V. Silveira. Assunto: aprovação para recuperação do plano de forro da Capela Santa Cruz, que se encontra em situação muito acentuada de deterioração. **DEFERIDA** a intervenção do forro da Capela Santa Cruz com o acompanhamento da equipe técnica da CSPC. / **09** - Ofício nº 05/2006. Interessado: Nilson Passos. Assunto: solicitação para aprovação de reformas emergenciais necessárias para conservação da Casa de Cultura de Sousas sendo: 1) restauração da pintura; 2) retirada do forro danificado; 3) recolocação das telhas. **DEFERIDA A REFORMA** com as seguintes especificações: na instalação dos forros novos deverá ser seguido o projeto aprovado; guardar os tijolos da demolição dos 4 (quatro) banheiros em local adequado e quando da revisão da cobertura, verificar a possibilidade de instalação de subcobertura. / **10** - Protocolado nº 06/10/24494 PG. Interessado: Osvaldo de Oliveira. Assunto: solicitação para aprovação de intervenção no imóvel situado à rua Visconde do Rio Branco, 498 - anexo do Palácio da Mogiana - bem tombado pelo CONDEPACC - processo nº 01/94 - conforme resolução nº 028/98. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC referente à solicitação. / **11** - Protocolado nº 06/10/20197 PG. Interessado: Hamilton Bolliger. Assunto: referente a reforma sem aumento de área no imóvel situado à rua Barão de Jaguara, 1172 - lote 06 - qt. 013 - Centro - área envoltória do Centro Histórico - conforme resolução nº 01/88. **DEFERIDA A REFORMA INTERNA, sendo contrário a proposta às fls. nº 06 quanto a fachada original e a placa de publicidade a ser instalada deverá ter o acompanhamento da CSPC quanto a localização e a formatação.** / **12** - Protocolado nº 05/10/07960 PG. Interessado: Sílvio Luiz Venturini. Assunto: referente ao asfaltamento da estrada que liga o Distrito de Joaquim Egídio à Rodovia D. Pedro I e que dá acesso ao município vizinho de Valinhos. *O conselheiro Hélio Jarreta retirou o protocolado para vistas.* / **13** - Protocolado nº 02/10/12625 PG. Interessado: Lídia Oleo. Assunto: solicitação para aprovação de insenção de imposto territorial urbano para o lote 19 situado no Caminho da Servidão - Recanto Yara - Barão Geraldo - área envoltória do Recanto Yara - conforme resolução nº 25/96. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC, por ser construção em Área Brejosa Tombada, **cabendo aplicação das penalidades previstas.** / **14** - Protocolado nº 05/10/25110 PG. Interessado: Rubens Franco Ferrão. Assunto: solicitação para demolição de imóvel sito à Avenida Anchieta, nº 01 - lote 23 - qt. 074 - Centro - imóvel inserido na resolução nº 01/88 e transformada no Decreto nº 10.424/91 que regulamenta a área do Centro Histórico de Campinas. **DEFERIDO** quanto a demolição pretendida porém, o novo projeto a ser apresentado deverá seguir as diretrizes propostas pelo Decreto 10.424/91. / **15** - Protocolado nº 05/10/41129 PG. Interessado: Roberto Berrettini de Abreu. Assunto: solicitação para aprovação de construção comercial à rua Dr. Cândido Gomide, 141 - lote 14 - qt. 0277 - Jardim Botafogo - área envoltória de bem tombado - Estação Guanabara - conforme resolução nº 45/04. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC, por se tratar de área de extremo interesse de preservação pelo seu significado histórico, arquitetônico de caráter fabril (armazém pertencente à antiga cervejaria Colúmbia). / **16** - Protocolado nº 06/10/21645 PG. Interessado: Norio Higa. Assunto: solicitação para aprovação de construção habitacional multifamiliar horizontal imóvel situado no Caminho de Servidão, nº 209 - gleba 16 - qt. 15157 - loteamento Núcleo Santa Isabel - área envoltória de bem natural em estudo de tombamento - processo nº 04/03 - "Conjunto de Áreas Verdes Naturais". **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC, pois em estudo de áreas verdes é considerado uma faixa de 30 metros "non aedificandi" a partir dos limites do bem natural

destinada ao aceiro que atuará como barreira física, possibilitando medidas preventivas de proteção e fiscalização do mesmo, assim como, não permitir cercamento de qualquer tipo no interior das matas. / **17** - Protocolado nº 23697/00. Interessado: SMOSPP - DUOS - Publicidade Klimes São Paulo Ltda. Assunto: referente ao recurso em nome de Ivan Lusvarghi Biagiotto - protocolado nº 05/11/07500 PDU - para aprovação de projeto de publicidade à Av. Brasil ao lado do nº 535 - Jardim Guanabara. ***O conselheiro Hélio Jarreta retirou o protocolado para vistas.*** / **18** - Protocolado nº 06/10/26195 PG. Interessado: Casa Ezequiel Comercial Ltda. Assunto: solicitação para demolição de imóvel sito à av. Andrade Neves nºs 340, 342 e 344 - lote 29 - qt. 0106 - Centro - imóvel indicado para preservação total da fachada e volumetria, área envoltória regulamentada da FEPASA - conforme resolução nº 04/90. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC, pois o imóvel preserva suas características originais em bom estado. / **19** - Protocolado nº 06/10/26196 PG. Interessado: Samuel Cássio Ferreira. Assunto: solicitação para aprovação de demolição do imóvel sito à rua Dr. Ricardo, 146 - lote 10 - qt. 027 - Botafogo - área envoltória da antiga FEPASA - conforme resolução nº 04/90. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC, pois ainda resguarda suas características tipológicas e de implantação originais. Nada mais havendo, o Presidente agradece a todos e encerra a reunião, da qual eu, Rita de Cássia Barthasar de Paula, transcrevo a presente Ata, que deverá ser aprovada pelo CONDEPACC. Campinas, 10 de agosto de 2006.