

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTES E LAZER
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE CAMPINAS
CONDEPACC

ATA 338

Aos 09 dias do mês de fevereiro de 2006, com início às 9:00 horas e 50 minutos, realiza-se na Estação Cultura – salão 1, a tricentésima trigésima oitava reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas - CONDEPACC, sob a presidência de Francisco de Lagos Viana Chagas e com a presença dos seguintes conselheiros: José Vasconcelos Travassos Sarinho, titular do Gabinete do Prefeito Municipal - Hélio Carlos Jarreta, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo - Adriana Paula Fort Fontes, primeira suplente da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura - Daniel Giatti Assis, titular da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente - Antonio Henrique Felice Anunziato e Sandra Maria Geraldi Milne-Watson, titular e primeira suplente da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC) - José Fernando Vernier, titular do Conselho Municipal de Turismo - Mayla Yara Porto, titular do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMDEMA) - Leôncio Menezes, titular do Centro de Ciências, Letras e Artes (CCLA) - Maria Letícia de Barros Gonçalves e Sérgio Galvão Caponi, titular e primeiro suplente da Academia Campineira de Letras e Artes - Luiz Antonio Ferraz Matthes, titular do Instituto Agrônomo de Campinas (IAC) - Peter Traven, primeiro suplente das Entidades Ambientais - Orlando Rodrigues Ferreira, titular da Associação Campineira de Imprensa (ACI) - Sinval Roberto Dorigon, titular da Associação das Empresas do Setor Imobiliário e da Habitação de Campinas e Região (HABICAMP) - João Manoel Verde, titular da Associação Regional de Escritórios de Arquitetura (AREA) - Ely Antonio Quelho, titular do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) - Marco Antonio Pires Rocha, titular de Museologia - Antonio Éuler Lopes Camargo e Justo Videla Juncos, primeiro e segundo suplentes da Sociedade dos Amigos da Cidade de Campinas - Rita Paschoal Homem de Melo, titular da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Campinas (AEAC) - Herberto Aparecido Guimarães e José Alexandre dos Santos Ribeiro conselheiros eméritos. **EXPEDIENTE:** Apreciação da ata nº 336. **COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE:** O presidente Francisco de Lagos abriu a reunião e pediu desculpas ao Conselho pela falha administrativa ocorrida na convocação da reunião extraordinária realizada na Vila Manoel Freire no dia 1º de fevereiro próximo passado. Orientou que a convocação fosse feita pelo DOM e também por AR, mas infelizmente só a primeira parte foi executada a contento. Mais uma vez pede desculpas e fará um breve resumo sobre o assunto abordado nessa reunião e que é o primeiro item da ordem do dia. Como a Secretaria de Cultura está muito preocupada com relação ao patrimônio histórico de Campinas, solicitou à CSPC para que levantasse todos os prédios inclusos como de interesse histórico-cultural e arquitetônico, bens tombados ou em estudo de tombamento, no sentido de que o Poder Público possa cuidar. Nesse contexto o bem mais perigoso de se perder e o mais crítico é a Vila Manoel Freire, que já teve seu projeto aprovado pelo Conselho para a preservação de todo o seu espaço. De dois anos para cá a Vila ficou completamente deteriorada. O projeto de reconstrução e restauro já aprovado pelo CONDEPACC estava na expectativa da assinatura do contrato entre a Caixa Econômica Federal e a HM Construções para a recuperação de mais ou menos 30 unidades habitacionais. Por sugestão do conselheiro José Fernando Vernier o espaço pode ser utilizado pela Associação dos Artesãos criando-se uma comunidade produtiva de artesanato. O espaço será um ponto turístico onde se produz, se expõe e se comercializa os produtos feitos pelos artesãos do lugar - um mix de artesanato para diversificação. Ficou acordado nessa reunião que no prazo de 30 dias a HM Construtora deverá concluir a apresentação dos últimos documentos e a Caixa Econômica Federal deverá ter toda documentação pronta para assinatura do contrato. A Caixa terá um prazo de 12 meses para a entrega da Vila. O espaço terá uma comunidade

produtiva com projeto turístico, sem alteração do que já foi deliberado pelo CONDEPACC. Pediu a Coordenadoria Setorial de Patrimônio Cultural que fizesse um levantamento de outras vilas para que se possa recuperar, promovendo financiamento através da Caixa Econômica Federal com parceria da COHAB, sendo criada uma linha de crédito especial, uma linha de financiamento da caixa diretamente ao proprietário de bens tombados. Comunica também aos conselheiros que na próxima semana será apresentado com todos os secretários o contrato de Gestão do Plano de Metas de 2006 e que na área do patrimônio até o final do ano serão recuperados os Palácio da Mogiana e o Museu da Cidade. Pede empenho de todos os companheiros para que se utilizando a Lei Rouanet, possam conseguir parcerias. Através de parceria conseguiu-se o valor de \$600.000,00 (seiscentos mil reais) e em contrato assinado com a Caixa Econômica Federal, mais \$200.000,00 (duzentos mil reais). Além de intensificar a arrecadação de IPTUs atrasados de bens tombados. Dentro do contrato de gestão está a revitalização do centro que além do Palácio da Mogiana e do Museu da Cidade, após a feitura do inventário até meados de Maio, outros bens estarão tendo essa mesma atenção. Esse inventário do Patrimônio Ferroviário e Arquitetônico se dará antes da revisão do Plano Diretor para não haver problemas futuros com a cidade de Campinas. O prefeito Hélio de Oliveira Santos quer 10 anos de projeto para Campinas. Comunica também a todos os conselheiros que já está em andamento o conserto-reconstrução da plataforma da Estação Cultura pela empresa Brasil Ferrovias sob a observação do Ministério Público. **COMUNICAÇÃO DOS CONSELHEIROS:** O conselheiro Herberto Guimarães quis saber com relação a financiamento, qual a função do Conselho. Ao que o presidente respondeu que a função do Conselho está relacionada a tudo que for necessário para aprovação de projetos. O Conselho será um facilitador, colocando o cidadão junto a Caixa Econômica Federal para uma linha de crédito especial. O prof. Antonio Éuler Lopes Camargo se apresenta como suplente da Associação Amigos da Cidade informando que o titular Valdir Poiani está doente. Parabeniza o Secretário de Cultura e Presidente do CONDEPACC pelo que está sendo feito pela Vila Manoel Freire e que fará um pedido para tombamento da Igreja de São José. O conselheiro Marco Rocha quer saber se essa linha de crédito especial para imóveis tombados, será extensiva aos imóveis preservados que estão na área envoltória. O conselheiro Herberto Guimarães coloca que área envoltória ficaria sem privilégio, que não existiria mais o bem preservado, definindo-se de vez "área envoltória", pois o proprietário não pode mexer, mas paga IPTU. O presidente Francisco de Lagos disse que essa questão de bem preservado tem toda pertinência, também comunga com esse sentimento de encargos sem benefícios. O prof. Antonio Éuler L. Camargo pergunta se os financiamentos de linha especial para bens tombados envolve Matas, como por exemplo a Mata Santa Elisa. Ao que o presidente informou que para a questão ambiental, existem linhas de crédito específicas para essa área. O conselheiro Hélio Jarreta expôs que as áreas verdes estão na revisão do Plano Diretor em Planos Setoriais para nesse levantamento poder ser feita manutenção e criação de Parques, consolidando essas áreas para que possam receber investimentos. O prof. José Alexandre dos Santos Ribeiro elogiou a atitude do Secretário e Presidente do Conselho Francisco de Lagos com relação a Vila Manoel Freire e que essa atitude vai de encontro ao papel do Conselho. **ORDEM DO DIA:** a) Projeto de recuperação da Vila Manoel Freire - processo de tombamento nº 03/98 - ABORDADO NAS COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE. b) Apresentação pela arquiteta Laci Alvite do estudo de tombamento para apreciação do Conselho - processo nº 08/01 - Hospital Real Sociedade Beneficência Portuguesa - relator conselheiro Sérgio Caponi. Antes da apresentação o presidente Francisco de Lagos pede desculpas e se retira juntamente com o conselheiro Hélio Jarreta para uma reunião às 10:30 h com a Caixa Econômica Federal para liberação de verba no valor de \$ 104 milhões de reais destinada para habitações em área de risco. Passou a presidência para o vice-presidente Orlando Rodrigues Ferreira. A arquiteta Laci Alvite fez a apresentação através de "power point" do estudo feito sobre o Hospital Real Sociedade Beneficência Portuguesa, explicando que esse levantamento foi feito com muita acuidade. Propõe que os bens móveis também façam parte do tombamento. O vice-presidente e o conselheiro

Herberto Guimarães esclareceram que deve ser aberto um outro processo para os bens móveis. A coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro relatou que nos dois últimos anos foram feitas várias intervenções para poder adequar às necessidades do hospital. Foi formada uma comissão para estudar e permitir que essas intervenções pudessem ser feitas se adequando a modernidade necessária e também que abrangesse quaisquer outros hospitais e casas de saúde. Houve preocupação para preservação de prédio, com as questões específicas que pudessem ser feitas sem interferir agressivamente no bem, mas atendendo as questões de segurança e saúde. A própria Beneficência se preocupa em não descaracterizar desnecessariamente o bem, preservando elevador, capela e alguns pisos. No estudo apresentado houve alguns destaques quanto ao grau de preservação, deixando livre a área envoltória para novas construções. O tombamento interessa a própria Beneficência mas com condições de crescimento e adequação às novas necessidades. Após amplo debate o Conselho solicitou à CSPC que apresentasse maiores detalhes sobre o estudo e que o mesmo seja apresentado na próxima reunião para então haver a votação sobre o tombamento. O relator conselheiro Sérgio Caponi solicitou abertura de tombamento dos bens móveis da Beneficência Portuguesa. O vice-presidente Orlando Rodrigues Ferreira no exercício da presidência abriu "ad referendum" processo de estudo de tombamento dos bens móveis do Hospital Real Sociedade Beneficência Portuguesa.. **CIÊNCIA DO CONDEPACC:** Informações sobre o Plano Diretor da Prefeitura Municipal de Campinas - **ABORDADO NAS COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE. 01** - Protocolado nº 05/10/34102 PG / 06/10/05399 PG. Interessado: Rosemeire Prudêncio da Silva. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção habitacional multifamiliar horizontal á rua Maria Adame Pattare, 395 - gleba 37 - qt. 30013 - Barão Geraldo - área envoltória do Recanto Yara - conforme resolução nº 25/96. **Encaminhado para os conselheiros: Mayla Yara Porto, Carlos Henrique Pinto e Hélio Carlos Jarreta.** / **02** - Protocolado nº 05/10/56330 PG. Interessado: Roberto Benetton Júnior. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial unifamiliar à rua Dr. Antonio Abramides, 1290 - lote 35 - qt. 6760 - área envoltória do Bosque Chico Mendes - conforme processo nº 04/01. **DEFERIDO** por a construção pretendida estar distante do bem em estudo e não prejudicar a sua visibilidade, porém o corte de árvores só poderá ser feito com autorização do órgão competente. / **03** - Protocolado nº 05/10/62736 PG. Interessado: Marcelo Daniel Vallim Penteado. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial unifamiliar à rua Dr. Antonio Abramides, 1344 - lote 36 - qt. 6760 - área envoltória do Bosque Chico Mendes - conforme processo nº 04/01. **DEFERIDO** por a construção pretendida estar distante do bem em estudo e não prejudicar a sua visibilidade, porém o corte de árvores só poderá ser feito com autorização do órgão competente. / **04** - Protocolado nº 05/10/62285 PG. Interessado: Nilson Roberto Calzado. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização comercial à Av. Marechal Rondon, 473 - lote 36 - qt. 3274 - área envoltória de bem em estudo de tombamento - Pedreira do Chapadão - processo nº 02/01. **DEFERIDO** por se tratar de regularização de pavimento térreo e inferior estar distante de bem em estudo. / **05** - Protocolado nº 05/10/63855 PG. Interessado: Geraldo de Souza Freitas Júnior. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação de construção comercial à Av. Francisco Glicério, 165 - lote 12 - qt. 1449 - área envoltória do Largo do Pará - processo nº 11/91. **DEFERIDO** por se tratar de regularização de área térrea e não prejudicar a visibilidade do bem em estudo. / **06** - Protocolado nº 05/10/56322 PG. Interessado: Lars Meyer Sanches. Assunto: solicitação para aprovação de ampliação de construção residencial unifamiliar à Rua da Lagoa, 375 - lote 04 - qt. 11217 - área envoltória da Mata São João - bem em estudo de tombamento - processo nº 02/99. **DEFERIDO** pelo fato da construção possuir menos de nove metros de altura e taxa de permeabilidade de 25% do lote. / **07** - Protocolado nº 05/10/61230 PG. Interessado: Valdemir Nunes. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização comercial á rua Dr. Guilherme da Silva, 92 - lote 16 - qt. 181 - área envoltória de bens em estudo de tombamento - Colégio Ateneu Campinense - processo nº 05/97; imóvel á rua Luzitana, 1667 - processo nº

03/00; imóveis do Cambuí - processo nº 13/01. **DEFERIDO** por se tratar de regularização de cobertura para estacionamento e não prejudicar a visibilidade dos bens em estudo. / **08** - Protocolado nº 05/10/58466 PG. Interessado: Osvaldo Inácio José. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação residencial unifamiliar à rua Albamar, 199 - lote 11 - qt. 11182 - área envoltória de bem em estudo de tombamento Mata São João - processo nº 02/99. **DEFERIDO** por se tratar de construção com menos de nove metros de altura e estar sendo respeitada a taxa de permeabilidade de 25% do lote. / **09** - Protocolado nº 05/10/57047 PG. Interessado: João Carlos Rodrigues. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação comercial à rua Dr. Vieira Bueno, 174 - lote 11 - qt. 0238 - área envoltória de bem em estudo tombamento - Conjunto Arquitetônico do Cambuí - processo nº 013/01. **DEFERIDO** pelo fato do pretendido não prejudicar a visibilidade do bem. / **10** - Protocolado nº 05/60/02486 PN. Interessado: Marcos Paulo Mazzaro. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial unifamiliar à rua Dr. Hilário Silva Miranda, 153 - lote 02 - qt. 7070 - área envoltória de bem em estudo de tombamento - Pedreira do Chapadão - processo nº 02/01. **DEFERIDO** pelo fato da construção pretendida não prejudicar o bem. / **11** - Protocolado nº 05/40/04077 PL. Interessado: Carlos Alberto Costa Guedes de Moraes. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial unifamiliar à rua da Urca, 376 - lote 27 - qt. 11183 - área envoltória da Mata São João - processo nº 02/99. **DEFERIDO** por respeitar taxa de permeabilidade mínima de 25% do lote e se tratar de edificação com menos de nove metros de altura. / **12** - Protocolado nº 06/10/00515 PG. Interessado: Edmar Morelli. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação comercial à rua Dr. Emílio Ribas, 1109 - lote 30 - qt. 0644 - área envoltória da Igreja Nossa Senhora das Dores - bem em estudo de tombamento - processo nº 13/01. **DEFERIDO** por se tratar de área térrea a regularizar e não prejudicar a visibilidade do bem. / **13** - Protocolado nº 05/10/55989 PG. Interessado: Alexandre Craveiro de Carvalho. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação comercial à rua Delfino Cintra, 567 - lote 05 - qt. 0620 - área envoltória da Fábrica de Chapéus Cury, bem em estudo de tombamento - processo nº 03/94. **DEFERIDO** por se tratar de regularização em pavimento térreo e estar bastante distante do bem. / **14** - Protocolado nº 05/10/56133 PG. Interessado: Silmara Parada. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação comercial á rua Coronel Quirino, 1269 - lote 18 - qt. 088 - área envoltória de bens em estudo de tombamento Conjunto Arquitetônico do Cambuí - processo nº 13/01. **DEFERIDO** por se tratar de regularização de apenas 14,30 m² em área térrea e estar distante dos bens em estudo. / **15** - Protocolado nº 05/10/57263 PG. Interessado: Pedro Luís Cardoso de Campos. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação comercial á rua Camargo Paes, 776 - lote 05/06 - qt. 0444 - área envoltória de bem tombado (com envoltória não regulamentada) conforme resolução nº 45/04. **DEFERIDO** por se tratar de pequenos trechos para regularização em edificação térrea. / **16** - Protocolado nº 05/10/65007 PG. Interessado: Antonio Fernando Maltempi. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial á Av. Engº Luiz Antonio Laloni, 321 - gleba 48 - unidade 244 - qt. 30007 - área envoltória de Mata em estudo de tombamento - processo nº 04/03. **DEFERIDO** por se tratar de residência com térreo mais superior e não prejudicar a visibilidade do bem em estudo. / **17** - Protocolado nº 05/10/55744 PG. Interessado: Hugo Carlos Vazquez. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção comercial á rua Dr. Quirino, 758 - lote 04 - qt. 1089 - área envoltória da Praça Professora Sílvia Simões Magro - conforme resolução nº 06/91. **DEFERIDO** por não possuir nenhum impedimento pela resolução nº 06/91 e não prejudicar a visibilidade do bem em estudo. / **18** - Protocolado nº 06/10/00422 PG. Interessado: Valéria Barini de Santis. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção comercial á Estrada Uirapuru, 832 - lote 68 - qt. 603 BG - área envoltória da Várzea nas proximidades da Mata Santa Genebra - bem natural em estudo de tombamento - processo nº 01/00. **DEFERIDO** por se tratar de construção térrea em área já loteada desde que o esgoto não seja lançado na várzea em estudo. / **19** - Protocolado nº 06/10/01139 PG. Interessado: Ricardo

Antonio de Castro. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de reforma sem ampliação á rua Conceição, 150 - lote 10 - qt. 1040 - área envoltória de bem em estudo de tombamento - imóvel á Av. Francisco Glicério, 1057/1091 - processo nº 01/01. **DEFERIDO** por se tratar de prédio de 06 (seis) pavimentos já construído onde se deseja apenas fechar com esquadrias a sobreloja. / **20** - Protocolado nº 06/10/00269 PG. Interessado: Francisco Bueno de Aguiar Júnior. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção comercial á rua Camargo Paes, 572 - lote 07 - qt. 0420 - área envoltória da Estação Guanabara - conforme resolução nº 45/04. **DEFERIDO** por se tratar de imóvel com 6,85 metros de altura e não prejudicar a visibilidade do bem. / **21** - Protocolado nº 05/10/65261 PG. Interessado: Walmir Machado Fonseca. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial á rua Dr. César Paranhos de Godoy, 100 - lote 14 - qt. 30021 - área envoltória da Pedreira do Chapadão - bem em estudo de tombamento - processo nº 02/01. **DEFERIDO** por se tratar de residência com menos de nove metros de altura e existir área permeável de 35% do lote. / **22** - Protocolado nº 05/10/65440 PG. Interessado: Ariel Arnaldo Zarins. Assunto: solicitação para aprovação de reforma no imóvel situado á rua General Osório, 475/481 - lote 09 - qt. 065 - área envoltória de bem tombado Palácio da Mogiana - FEPASA. **DEFERIDO**, pois serão retiradas as paredes internas porém, serão mantidas as fachadas na sua integridade inclusive esquadrias e platibanda. / **23** - Protocolado nº 05/10/53917 PG. Interessado: Rodrigo Francisangelo. Assunto: solicitação para aprovação para colocação de um portão de uma folha, de aproximadamente um metro de largura, no muro de divisa do imóvel da rua Sales de Oliveira, 764 com a rua Venda Grande - área envoltória de bem em estudo de tombamento - processo nº 01/01 - Venda Grande. **DEFERIDO** por não se tratar de intervenção na fachada do imóvel. / **24** - Protocolado nº 05/10/56154 PG. Interessado: Camila de Oliveira Guidini Abreu. Assunto: solicitação para aprovação de regularização de demolição do imóvel que estava situada á rua Onze de Agosto, 799 - lote 30 - qt. 0110 - área envoltória de bens em estudo de tombamento: Praça Luís de Camões - processo 09/01 e Hospital Beneficência Portuguesa - processo nº 08/01. **DEFERIDO** referente a regularização da demolição. / **25** - Protocolado nº 05/10/59326 PG. Interessado: Aldo Tadeu Massruha. Assunto: solicitação para aprovação de construção de ampliação e reforma comercial e habitacional á rua Riachuelo, 437 - lote 07 - qt. 1079 - Centro - área envoltória da Praça Silvia Simões Magro - processo nº 09/01 e Bosque dos Jequitibás. **DEFERIDO** por respeitar as resoluções do Bosque dos Jequitibás e da Praça Silvia Simões Magro. / **26** - Protocolado nº 04/10/26452 PG. Interessado: Ivo Fedrigo. Assunto: solicitação para aprovação de reforma á rua Alvares Machado, 842 - lote 11 - qt. 1017 - Centro - área envoltória de bem em estudo de tombamento - imóvel á Av. Campos Sales, 514 - processo nº 03/95. **DEFERIDO** por se tratar de intervenção na parte interna do imóvel. / **27** - Protocolado nº 05/10/50893 PG. Interessado: Monir Goraieb. Assunto: solicitação para demolição do imóvel situado á rua Joaquim Novaes, 160 - lote 12 - qt. 089 - área envoltória da Capela Nossa Senhora da Boa Morte - resolução nº 02/88; imóveis do Cambuí - processo nº 013/01 e Colégio Ateneu Campinense - processo nº 05/97. **DEFERIDO**, pois o imóvel não apresenta características arquitetônicas relevantes que justifiquem sua preservação. / **28** - Protocolado nº 06/10/03484 PG. Interessado: Maria Silvia Abruzeze. Assunto: solicitação para aprovação de construção habitacional multifamiliar á rua Dr. César Paranhos de Godoy, 100 - unidade 11 lote 8A - qt. 30021 - Jardim Chapadão - área envoltória da Pedreira do Chapadão - bem em estudo de tombamento processo nº 02/01. **DEFERIDO** por não interferir na instruções da resolução devida. / **29** - Protocolado nº 06/10/03524 PG. Interessado: Fernando Rossi Jacobucci. Assunto: solicitação para aprovação de regularização de reforma comercial á Av. João Jorge, 126 - lote 10 - qt. 1268 - área envoltória de bem tombado - Complexo Ferroviário Central - FEPASA - conforme resolução nº 04/90. **DEFERIDO** por tratar-se de interferência interna e não prejudicar as proposições de preservação da fachada. / **30** - Protocolado nº 05/10/36953 PG. Interessado: Álvaro Eduardo Bastos Oliva Filho. Assunto: solicitação para regularização de imóvel á rua 13 de Maio, 201 - lote 17 - qt. 01023 - área envoltória de bem tombado -

Complexo Ferroviário - FEPASA - resolução nº 04/90. **DEFERIDO**, pois as intervenções no imóvel não prejudicarão sua relação com bem tombado, preservando elementos de composição da fachada, como ornamentos, platibanda e volumetria. / **31** - Protocolado nº 06/10/00426 PG. Interessado: Edson Gonçalves de Oliveira. Assunto: solicitação para aprovação de demolição de imóvel à rua Henrique de Barcelos, 216 - lote 24 - qt. 1154 - área envoltória de bem em estudo de tombamento - Vila Operária dos Ferroviários - processo nº 04/04. **DEFERIDO**, pois o imóvel encontra-se em precárias condições de conservação e não apresenta quaisquer relação com o entorno imediato a ele. / **32** - Protocolado nº 05/10/51450 PG. Interessado: Celio Capeli e outros. Assunto: solicitação para aprovação de demolição total de imóvel à rua Luzitana, 1730 - lote 28 - qt. 233 - área envoltória do Centro Histórico e de bem em estudo imóvel à rua Luzitana, 1667 - processo nº 03/00. **DEFERIDO**, pois o imóvel não apresenta qualquer relevância do ponto de vista arquitetônico. / **33** - Protocolado nº 05/10/59354 PG. Interessado: Vanderluci I. Gonçalves Lima. Assunto: solicitação para nova construção à rua Catarina Inglese Soares, 501 - lote 06 - qt. 1302 - Vila Belmiro - área envoltória do Complexo Ferroviário FEPASA - resolução nº 04/90. **DEFERIDO**, pois para o quarteirão em questão não são previstas restrições. / **34** - Protocolado nº 06/10/03778 PG. Interessado: Edilberto Restani. Assunto: solicitação de autorização para regularização de ampliação comercial à rua Bandeirantes, 471 - lote 02 - qt. 609 - Vila Cambuí - área envoltória do Conjunto Arquitetônico do Cambuí. **DEFERIDO**, pois não interfere prejudicialmente no entorno, além de tratar-se de uma construção já descaracterizada. / **35** - Protocolado nº 06/10/02773 PG. Interessado: Luciano de Souza Queiroz. Assunto: solicitação para autorização de regularização de ampliação comercial à rua São Pedro, 210 - lote 30 - qt. 1000 - Cambuí - área envoltória de bem em estudo de tombamento - imóvel à rua São Pedro, 202 - proc. 07/05. **DEFERIDO**, pois não interfere prejudicialmente no bem em estudo. / **36** - Protocolado nº 05/10/54717 PG. Interessado: Mauri Iraê Ferreira de Melo. Assunto: solicitação para aprovação de regularização residencial unifamiliar à rua João Maria Batista, 80 - qt. 057 - área envoltória dos Traçados Urbanos e Caminhos Históricos Remanescentes dos Distritos de Sousa e Joaquim Egídio - conforme resolução nº 50/04. **DEFERIDO**, porém o interessado deverá reformular a situação sem escala do projeto. / **37** - Protocolado nº 06/10/03026 PG. Interessado: José Carlos de Almeida Oliveira. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção residencial à rua Dr. César Paranhos de Godoy, 200 - lote 8C - qt. 30021 - área envoltória da Pedreira do Chapadão - processo nº 02/01. **DEFERIDO** por respeitar gabarito de altura menor que nove metros e área permeável de 30% do lote. / **38** - Protocolado nº 06/10/01847 PG. Interessado: Maria Fernanda Fava dos Santos Abreu. Assunto: solicitação de autorização para regularização residencial unifamiliar à rua Paquetá, 191 - lote 38 - qt. 11184 - Caminhos de San Conrado - área envoltória da Mata São João - processo nº 02/99. **DEFERIDO**, pois o projeto atende ao gabarito de altura e taxa de permeabilidade de 25% do lote. / **39** - Protocolado nº 06/10/01146 PG. Interessado: Maurício Manfrinato. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de regularização de ampliação residencial unifamiliar à rua Célia Aparecida de Souza Bouffier, 620 - lote 08 - qt. 554 BG - área envoltória da Mata Santa Genebra - resolução consolidada nº 11A. **DEFERIDO** porém, o interessado deverá apresentar no projeto a taxa de permeabilidade de 30% do lote. / **40** - Protocolado nº 06/10/01137 PG. Interessado: Aguinaldo José Alves de Carvalho. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de construção de reforma comercial à rua Coronel Quirino, 542 - lote 010 - qt. 03 - área envoltória do Conjunto Arquitetônico do Cambuí - processo nº 13/01. **DEFERIDO**, pois o imóvel em questão encontra-se isolado e não contextualiza arquitetônica e historicamente com os bens em estudo. / **41** - Protocolado nº 06/10/01944 PG. Interessado: Dorian Lacerda Guimarães. Assunto: solicitação para aprovação de regularização residencial à Av. Dr. Jesuino Marcondes Machada, 1065 - lote 06 - qt. 0720 - Nova Campinas - área envoltória de bem em estudo de tombamento - Traçado Urbanístico do Bairro Nova Campinas - processo nº 03/04. **DEFERIDO**, pois as intervenções realizadas limitam-se à instalação de cobertura para veículos e instalação de guarita, não alterando o padrão

de ocupação dos lotes, bem como o gabarito de altura médio das edificações. / **42** - Protocolado nº 06/10/04331 PG. Interessado: Flavio José Pereira. Assunto: solicitação para regularização de reforma comercial em imóvel á Av. Brasil, 947/961 - lote 12 - qt. 0491 - Guanabara - área envoltória de bem em estudo de tombamento - imóvel á Av. Brasil, 1200 - processo nº 03/05. **DEFERIDO**, pois o imóvel não apresenta qualquer relação com o bem em estudo e as intervenções realizadas não contribuem para descaracterização do mesmo. / **43** - Protocolado nº 06/10/04246 PG. Interessado: Laudenir Appoloni. Assunto: solicitação para reforma e ampliação de construção comercial á rua Cel. Francisco de Andrade Coutinho, 49 - lote 12 - qt. 082 - Vila Nova Campinas - área envoltória de bem em estudo - processo nº 13/01 - Imóveis do Cambuí. **DEFERIDO**, pois o imóvel não apresenta relevância enquanto componente do entorno e as intervenções propostas não prejudicam o bem. / **44** - Protocolado nº 06/10/01666 PG. Interessado: Francisco Cerqueira Neto. Assunto: solicitação para regularização de ampliação comercial á rua José Paulino, 2175 - lote 04 - qt. 312 - Vila Itapura - área envoltória de bem tombado - Estação Guanabara - processo nº 02/96; Fábrica de Chapéus Vicente Cury - processo nº 03/94 e edifício á Av. Barão de Itapura, 860 - processo nº 02/04. **DEFERIDO**, pois as intervenções propostas não apresentam quaisquer representatividade quanto á descaracterização dos bens. / **45** - Protocolado nº 05/10/60/02861 PN. Interessado: Paulo Antonio Boschini. Assunto: solicitação de regularização de ampliação residencial á rua Helenita Aparecida Bassan de Sá, 771 - lote 26 - qt. 0554 - Bosque de Barão Geraldo - área envoltória de bem tombado - Mata Santa Genebra - conforme resolução consolidada nº 11A. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC, pois o projeto não atende a taxa de permeabilidade de 30% do lote equivalente a 75,00m². / **46** - Protocolado nº 05/10/55774 PG. Interessado: Rudolf Paternost. Assunto: solicitação de autorização para construção residencial unifamiliar á rua Pedro Paulo Maniero, 186 - lote 40 - qt. 02 - Jardim Sorirama - área envoltória dos Traçados Urbanos e Caminhos Históricos e Remanescentes dos Distritos de Sosas e de Joaquim Egidio - conforme resolução nº 58/04. **DEFERIDO**, pois o projeto atende a taxa de permeabilidade de 25% do lote e gabarito de altura menor ou igual a 09,00 m². / **47** - Protocolado nº 06/10/00859 PG. Interessado: Mara Lúcia Navarro Emanuelli. Assunto: solicitação de autorização para ampliação de construção residencial á rua Ignez Leoni Ramalho, 15 - lote 005 - qt. 11019 - Cândido Ferreira - área envoltória Traçados Urbanos e Caminhos Históricos e Remanescentes dos Distritos de Sosas e de Joaquim Egidio - conforme resolução nº 58/04. **DEFERIDO**, pois o projeto atende a taxa de permeabilidade de 25% do lote e gabarito de altura menor ou igual a 09,00 m². / **48** - Protocolado nº 06/10/00860 PG. Interessado: Mara Lúcia Navarro Emanuelli. Assunto: solicitação de autorização para ampliação de construção residencial á rua Ignez Leoni Ramalho, 27 - lote 004 - qt. 11019 - Cândido Ferreira - área envoltória dos Traçados Urbanos e Caminhos Históricos e Remanescentes dos Distritos de Sosas e de Joaquim Egidio - conforme resolução nº 58/04. **DEFERIDO**, pois o projeto atende a taxa de permeabilidade de 25% do lote e gabarito de altura menor ou igual a 09,00 m². / **49** - Protocolado nº 05/10/32649 PG. Interessado: Gerson Luiz Segato. Assunto: solicitação para aprovação de construção habitacional multifamiliar vertical á rua Carlos Gerin, 149 - lote 12 - qt. 0373 - área envoltória de bem em estudo de tombamento Castelo D'água - processo nº 02/98. **DEFERIDO** visto não haver interferência na visibilidade do bem em estudo. / **50** - Protocolado nº 06/10/0397 PG. Interessado: Lúcia Helena Leite Rodrigues. Assunto: solicitação para aprovação de construção residencial unifamiliar á Av. San Conrado, 1580 - lote 08 - qt. 11209 - área envoltória de bem natural em estudo de tombamento - Mata São João - processo nº 02/99. **DEFERIDO**, pois o projeto atende a taxa de permeabilidade de 25% do lote. / **51** - Protocolado nº 05/10/64310 PG. Interessado: URBAN Empreendimentos e Construção Ltda. Assunto: solicitação para autorização de construção e regularização habitacional multifamiliar horizontal sito á Estrada Municipal de Sosas - Joaquim Egidio, 11 - gleba 11 - qt. 30023 - área envoltória do Ramal Férreo Campineiro - resolução nº 44/04. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC, pois o interessado deverá definir no projeto a taxa de permeabilidade do lote, excetuando-se as porções de matas nativas, de

vegetação remanescente e de cursos d'água. / **52** - Protocolado nº 06/10/04113 PG. Interessado: Wando Roberto Trentin. Assunto: solicitação para autorização de construção residencial unifamiliar á Av. San Conrado, 1532 - lote 21 - qt. 11208 - Caminhos de San Conrado - área envoltória de bem em estudo - Mata São João -processo nº 02/99. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC, pois o projeto não atende a taxa de permeabilidade de 25% do lote. / **53** - Protocolado nº 06/10/00394 PG. Interessado: Luiz Carlos Napoleão. Assunto: solicitação para aprovação de reforma de construção comercial à Av. Andrade Neves, 570 - lote 30 - qt. 109 - Centro - imóvel indicado para preservação na área envoltória regulamentada dos Colégios Culto á Ciência e Bento Quirino tombados pela resolução nº 12/92. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC, por estar sendo proposto mudanças na fachada. / **54** - Protocolado nº 05/10/53885 PG. Interessado: Carlos Eduardo Silvestre. Assunto: solicitação para construção residencial unifamiliar á rua Sebastião Trajano, 85 - lote 24 - qt. 11233 - Jardim Botânico de Campinas - área envoltória regulamentada pela resolução nº 59/05 - "Mata da Fazenda Santana". **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC, pois o projeto não atende a taxa de permeabilidade de 35% do lote equivalente a 432,00 m². / **55** - Protocolado nº 19.457/88. Interessado: Richard Elgin Phillips. Assunto: solicitação de revalidação de diretrizes urbanísticas e viárias para gleba 13 e 13A - qt. 15 Av. Heitor Penteado - Joaquim Egidio - área envoltória dos Traçados Urbanos e Caminhos Históricos e Remanescentes dos Distritos de Sousas e de Joaquim Egidio - conforme resolução nº 58/04. **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC ao alargamento previsto para o Ramal Férreo Campineiro, como diretriz viária. / **56** - Protocolado nº 05/10/27151 PG. Interessado: Hospital Casa de Saúde Campinas. Assunto: solicitação de demolição de instalações hospitalares no Hospital Casa de Saúde de Campinas - "área envoltória da resolução nº 06/91". **INDEFERIDO** conforme parecer contrário da CSPC quanto às demolições solicitadas constantes nos itens 03 e 04 do protocolado. Nada mais havendo, o Presidente agradece a todos e encerra a reunião, da qual eu, Rita de Cássia Barthasar de Paula, transcrevo a presente Ata, que deverá ser aprovada pelo CONDEPACC. Campinas, 09 de fevereiro de 2006.