

**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA  
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE CAMPINAS  
CONDEPACC**

**REUNIÃO ORDINÁRIA**

**ATA 423**

Aos 26 dias do mês de setembro de 2013, com início às 10h00m, realiza-se no Planetário – Parque Portugal – Portão 07, a quadringentésima vigésima terceira reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas – CONDEPACC, sob a presidência de Claudiney Rodrigues Carrasco e com a presença dos seguintes conselheiros: Eliane Márcia Martins Tortello, titular do Gabinete do Prefeito – Ana Lúcia Tonon, suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo – Cláudio Natal Orlandi, titular da Secretaria Municipal de Infraestrutura – Maria Aparecida Paioli Padula Castellani, titular da Secretaria Municipal de Planejamento – Wania Maria Moreno, Paola Bassoli Costa, titular e suplente da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos – Roberto Santos Alberto, suplente da Secretaria Municipal do Verde e Desenvolvimento Sustentável – Nelson Ribeiro Machado, suplente da Secretaria Municipal de Serviços Públicos – Daisy Serra Ribeiro, Antônio Henrique Felice Anunziata, titular e suplente da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC) – Ana Maria Reis de Goes Monteiro, titular da Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP – Sérgio Galvão Caponi, titular da Academia Campineira de Letras e Artes – Regina Márcia Moura Tavares, titular da Academia Campinense de Letras – Rose Mary Lopes Lima, titular da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB Campinas – Ana Maria Sorrosal, titular das Entidades Ambientalista – João Cesar Corrêa Galvão, suplente da Associação Campineira de Imprensa – Welton Nahas Cury, titular da HABICAMP – João Manuel Verde dos Santos, titular da Associação Regional de Escritórios de Arquitetura – AREA – Cristiano Ortiz Spinoza, suplente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – Iracema Salgado, Edson Luis Gomes, titular e suplente de Museologia – Roberto Baldin Simionatto, titular da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Campinas – AEAC – Olga R. de Moraes von Simson, titular do Instituto Histórico, Geográfico e Genealógico de Campinas – IHGGC – Gabriel Rapassi, Mário Gravem Borges, titular e suplente do Conselho Municipal de Cultura – Herberto Aparecido Guimarães e Rosana Bernardo Guimarães, conselheiros eméritos. **EXPEDIENTE:** Apreciação da ATA 422. **ORDEM DO DIA: a – Posse e apresentação dos Conselheiros com mandato para o Biênio 2013-2015 e eleição de Vice-presidente.** O presidente Claudiney Rodrigues Carrasco deseja a todos bom dia, inicia à reunião ordinária e dá as boas vindas a todos os Conselheiros, aos novos e antigos. Continuando diz que a primeira coisa a ser feita é dar posse aos Conselheiros, para depois oficialmente podermos dar continuidade à reunião e votar os itens de pauta. Informa que algumas entidades não encaminharam suas indicações. Passa a palavra para a Coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro que esclarece que o

atraso por parte de algumas instituições quanto à entrega dos ofícios com as respectivas nomeações gerou demora de encaminhamento ao Gabinete do Prefeito e a feitura da portaria, que foi publicada dia 16 de setembro sob o nº. 80.759/2013. Continuando comunica que três instituições não apresentaram indicações, sendo que o Instituto Agrônomo de Campinas (IAC) justificou sua ausência nos próximos seis meses por estarem com apenas três técnicos e com solicitação do Governo do Estado para que os mesmos se voltem aos trabalhos específicos. O presidente Claudiney Carrasco pede que seguindo a lista de presença todos se apresentem. Todos se apresentaram especificando as entidades por eles representadas. A coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro informa que três Conselheiros justificaram sua ausência: o conselheiro Orlando Rodrigues Ferreira que por motivos profissionais não pode comparecer e solicitou por correio eletrônico fazer constar em ata dos trabalhos as boas-vindas aos (às) novos (as) conselheiros (as) do CONDEPACC à gestão 2013-2015, bem como saudações aos (às) conselheiros (as) reconduzidos (as) às representações de suas instituições perante o Egrégio Colegiado. Desejando a todos profícuas realizações, com extensivos cumprimentos à mesa diretiva do CONDEPACC, na pessoa do senhor presidente, Claudiney Rodrigues Carrasco, ao presidente de honra do CONDEPACC, prefeito Jonas Donizette e à equipe técnica da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC); a conselheira Adriana Scolfaro por estar a frente do evento de Hipismo que estará ocorrendo dias 27, 28 e 29 de setembro no Parque Ecológico Monsenhor Emílio José Salim; o conselheiro Jamil Cury Sawaya que está participando da Semana de Estudos do Clero por convocação do arcebispo de Campinas Dom Airton José. O presidente Claudiney Carrasco declara todos oficialmente empossados; continuando diz que o encaminhamento da mesa para a vice-presidência é a recondução do conselheiro Herberto Guimarães, mas qualquer um dos Conselheiros pode se candidatar. Todos os Conselheiros presentes concordam com a recondução do conselheiro Herberto à vice-presidência. Em regime de votação é eleito por unanimidade o conselheiro Herberto Guimarães. **Em reunião ordinária do dia 26 de setembro de 2013, são empossados os Conselheiros com mandato para o Biênio 2013-2015. Na sequência por unanimidade é eleito para vice-presidente o conselheiro Herberto Guimarães.** O presidente Claudiney Carrasco chama o vice-presidente Herberto Guimarães para compor a mesa. Em seguida coloca em apreciação a Ata 422, com duas abstenções das conselheiras Ana Maria Reis Goes Monteiro e Rose Mary Lopes Lima é **aprovada a Ata 422.**

**COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE:** O presidente Claudiney Carrasco esdarece que a CSPC analisou e emitiu vários pareceres em ofícios e protocolados nos três últimos meses, mas em virtude do atraso na composição do Conselho houve a necessidade de aprovação desses pareceres "ad referendum". Outro ponto é sobre a questão do telhado verde que foi discutido na última reunião e que está atrasadíssimo. Tínhamos decidido que se faria uma reunião extraordinária, pois é uma proposta muito importante, apresentando um novo conceito, muito interessante, gerando uma jurisprudência, o que é fundamental. Continuando conta que temos duas leis que estão tramitando na Câmara, uma é referente à

proposta da CSPC do patrimônio imaterial; esta proposta já passou por uma votação em plenária da Câmara e também por duas Comissões, sua aprovação deverá ser muito rápida. Ontem representantes do IPHAN estiveram em Campinas já visando as questões imateriais; estamos aguardando ansiosamente que a lei para os Registros Imateriais seja aprovada. A outra lei é referente à transferência de potencial construtivo, que no recesso do Conselho, teve algumas avaliações pela Secretaria de Infraestrutura, pois a imensa e grande maioria dos imóveis tombados estão em Zona 18, o cálculo de valor para esta área é muito inferior ao entorno mesmo quando em área nobre. A modificação está justamente neste ponto, o cálculo será pelo entorno e não pela Zona 18 onde o bem está inserido; será levada em conta a zona onde está implantado. Quanto aos imóveis pertencentes à Prefeitura, na primeira vez, em princípio constituiriam um bloco, sendo tratados em conjunto, agora na alteração os imóveis da Prefeitura poderão ser tratados individualmente. A conselheira Wania, do Jurídico, está ajudando no trâmite dentro da Prefeitura. O conselheiro João Manuel Verde dos Santos coloca que as áreas a princípio destinadas para receber a transferência de potencial não eram de interesse geral. O presidente Claudiney Carrasco comenta que realmente tinha ouvido dizer que as áreas eram de pouquíssimo interesse das Construtoras; nesta nova avaliação esta transferência está autorizada em área imediata saída do Centro. O conselheiro Roberto Simionatto pergunta se os imóveis tombados pertencentes à Prefeitura também poderão ter seu potencial comercializado? O presidente Claudiney Carrasco esclarece que o potencial é um título e pode ser negociado independente de ser privado ou público. Continuando informa que hoje, dia 26 de setembro, haverá apresentação de "Joana de Flandres", Ópera de Carlos Gomes, em versão concerto, mês em sua homenagem e em comemoração aos 150 anos de estreia da Ópera, com a Orquestra Municipal de Campinas sob a regência de Victor Hugo Toro. A primeira apresentação foi no Séc. XIX, a segunda há mais ou menos dez anos em São Paulo e a terceira, hoje, aqui em Campinas. No próximo sábado haverá uma apresentação no Teatro São Pedro em São Paulo. A conselheira e coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro explica que os itens b e c são duas propostas que já passaram pelo Conselho, foram aprovadas e após cumprirem o Decreto nº. 15.471/06 estão voltando para ser dado o andamento normal com publicação em DOM. / **b – Protocolado nº. 12/10/52965 PG.** Interessado: Paulo de Tarso Matos Nunes. Assunto: solicitação para Abertura de Processo de Estudo de Tombamento do antigo prédio que abrigou o Seminário Arquidiocesano de Campinas, situado à Rua Waldemar César da Silveira nº s. 105 a 156, Vila Cura D' Ars, onde hoje estão instalados a Igreja Matriz da Paróquia Cura D' Ars, a Universidade São Francisco, o Instituto Vocacional Propedêutico São José e o Emeron (Casa de Retiros da Arquidiocese de Campinas), após cumprimento do Decreto nº. 15.471/06 – Processo nº. 003/13. O Conselho **confirmou a Abertura de Estudo de Tombamento do "Antigo prédio que abrigou o Seminário Arquidiocesano de Campinas"**, situado à Rua Waldemar César da Silveira nº s. 105 a 156, Vila Cura D' Ars, onde hoje estão instalados a Igreja Matriz da Paróquia Cura D' Ars, a Universidade São Francisco, o Instituto Vocacional Propedêutico São José e o Emeron (Casa de Retiros da Arquidiocese

de Campinas) - **Processo nº. 003/13, após cumprimento do Decreto nº. 15.471/06. / c - Protocolado nº. 13/10/26475 (Ofício nº. 014/2013).** Interessado: Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural. Assunto: solicitação para Abertura de Processo de Estudo de Tombamento da "E.E. Marechal Mallet" (antiga EEPG Jardim Chapadão) situada à Rua Monte Líbano nº. 267, Jardim Chapadão - Arquitetura Escolar de Vilanova Artigas em Campinas, após cumprimento do Decreto nº. 15.471/06 - Processo nº. 004/13. O Conselho **confirmou a Abertura de Estudo de Tombamento da "Escola Estadual Marechal Mallet" (antiga EEPG Jardim Chapadão)** situada à Rua Monte Líbano nº. 267, Jardim Chapadão - Arquitetura Escolar de Vilanova Artigas em Campinas - **Processo nº. 004/13, após cumprimento do Decreto nº. 15.471/06. / d - HOMOLOGAÇÃO DE "AD REFERENDUM" conforme parecer da CSPC publicado em DOM dias 13 - 16 e 17/09/2013:** A conselheira e coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro explica que os itens de 01 a 16 da pauta, foram analisados pela equipe técnica da CSPC, por estarem em áreas envoltórias, ou por serem bens tombados ou em estudo, ou por questão de publicidade. Pelo tempo transcorrido houve a necessidade de que o Presidente do Conselho fizesse a publicação "ad referendum"; estes itens estarão por cinco dias à disposição na CSPC. Continuando elucida que os itens 12, 13 e 16 se referem ao prédio do Hospital Beneficência Portuguesa, sendo que os itens 12 e 13 são solicitações de interferências possíveis de serem executadas, mas o solicitado no item 16 prejudica a questão arquitetônica. A técnica da CSPC Sandra Geraldi Milne-Watson comenta rapidamente os itens 12 e 13. O conselheiro Roberto Simionatto sugere que como proteção das grades dos elevadores seja colocada uma porta de vidro, o que permitirá a visualização da antiga porta de grade. A conselheira e coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro expõe que as intervenções para restauro e reforma, item quatro da pauta, da Delegacia, está com um projeto que é uma maravilha, muito bem estudado. O Estado tem atualmente duas equipes, uma da Educação e outra de obras especializadas em restauro que estão fazendo diversos trabalhos bem estruturados, principalmente nas Escolas do final do Sec. XIX início do XX; no caso em questão a única ressalva está sendo a climatização, mas que por orientação técnica da CSPC está sendo resolvida. Continuando diz que o item dezessete, se refere aos postes do Largo do Rosário, que estão sendo retirados para manutenção do elemento em si, mas também com a troca da fiação interna; após o que serão recolocadas em seu local original. O presidente Claudiney Carrasco pondera que aproveitando o momento vai propor ao Conselho mudança de procedimento: 1ª) como já reivindicado anteriormente, os Conselheiros receberão a pauta com antecedência, com a ressalva de que se houver um assunto que exija certo sigilo, o mesmo não será colocado em pauta e será apresentado em comunicações. Como a grande maioria dos protocolados não são complexos poderão ser encaminhados antecipadamente. O conselheiro Welton Nahas Cury sugere que se faça um Fórum de discussão pela internet. A conselheira Daisy Serra Ribeiro pondera que há necessidade de um prazo de finalização para discussão. O vice-presidente Herberto Guimarães analisa que o encaminhamento da pauta, menos os sigilosos,

para os Conselheiros, pode realmente facilitar avaliações, porém o fórum de discussão é aqui na reunião. Podemos estar mais cientes e mais conscientes do que será discutido, podemos solicitar mais informações para a CSPC, mas discussão oficial será em reunião ordinária ou extraordinária, com a presença física dos Conselheiros e com a equipe da CSPC que sempre está à disposição nas reuniões. É um avanço o encaminhamento da pauta pela internet. A conselheira Olga von Simson diz que a pauta encaminhada pela internet é para informação e não para discussão. O conselheiro João Manuel Verde dos Santos solicita que a pauta seja encaminhada com pelo menos dez dias de antecedência, mas o fórum de discussão é aqui, mesmo porque não tem tempo para ficar em discussões por "chat"; muitas vezes deixou obrigações particulares para comparecer à reunião. Com o encaminhamento da pauta por internet poderá em alguns casos contribuir com materiais pertinentes ao assunto. O conselheiro Sérgio Caponi se preocupa, pois se alguém tem um imóvel e o mesmo for ser apresentado para abrir o estudo de tombamento, pode procurar apoio para que não seja aprovada esta abertura. É questão de funcionamento. Os conselheiros discutiram alguns procedimentos administrativos e de encaminhamentos comumente utilizados pela CSPC. O conselheiro Mário Gravem diz que estão acontecendo demolições sérias em toda a cidade de Campinas. No Cambuí foram demolidos dois quarteirões sendo que inseridas neste espaço havia duas casas importantes. Pediu no setor competente o embargo de uma obra e até agora não obteve resposta. Este é um fórum de discussão sim, onde se está investindo na sociedade; particularmente quer criar soluções para os problemas da Cidade. Quanto à questão de respostas aos e-mails, sempre recebe resposta a todos e muito gentilmente. No Conselho somos todos operários, notáveis, investidores, membros militantes, temos que ter coragem e pensar o macro. O presidente Claudiney Carrasco concorda e admira a militância pelo Centro, mas esses imóveis não eram tombados e os proprietários tinham o direito de demolir. Não houve negligência. O conselheiro Mário Gravem diz que elites há em todos os locais inclusive nas favelas. Há que haver um tipo de cultura e gestão que não resulte em notícia de jornal. O Centro de Campinas está terrível. Já foi à Ouvidoria, à SEMURB e não obteve resposta. A conselheira Regina Márcia Moura Tavares concorda com a insatisfação do conselheiro Mário, o Poder Público é um caos. Há sim insatisfação para aqueles que querem contribuir. Temos que ter uma visão de conjunto. Esteve um mês na Europa e viu práticas de preservação muito interessantes. Concorda com a entrega antecipada da pauta, mas o fórum de discussão tem que ser aqui para termos uma visão de conjunto. A conselheira Olga von Simson coloca que são discussões pedagógicas para nós mesmos. O presidente explica que qualquer Conselheiro pode propor item de pauta, para tanto é preciso levar e conversar com a Daisy. Continuando coloca que a fala do conselheiro Mário é um item que pode ser discutido em próxima reunião. Para que haja entendimento e esdarecimento da pauta concorda que a mesma seja encaminhada com uma semana de antecedência, para nesse tempo caso haja dúvida a CSPC possa sanar dando as informações do que está acontecendo. Oficial é a nossa reunião, a instância decisória é aqui. Se algum Conselheiro quiser abrir um fórum de

discussões é uma questão pessoal. A conselheira Daisy Serra Ribeiro esdarece que a CSPC estuda as questões e apresenta com os pareceres favoráveis ou contrários, mas a decisão definitiva é tomada aqui. O presidente diz que apresentou somente a primeira questão, a segunda questão é que depois da pauta encaminhada, cada um fará um estudo, uma avaliação para vir no dia da reunião com os pareceres particulares. Como é de praxe nas Grandes Câmaras, no caso das pautas recebidas com antecedência, os Conselheiros que desejarem poderão escolher destaques, além dos destaques que são obrigatoriamente da Mesa; os itens não destacados serão votados em bloco, assim como os que são trâmites burocráticos. Quem quiser solicita o que quer destacar. Pede que todos leiam a pauta. Na sequência passa para o processo de votação da pauta com os seguintes processos de destaque: item 3, 6 e 8 – conselheiro Sérgio Caponi; item 9 – conselheira Iracema Salgado; item 10 conselheira Olga von Simson; item 16 – conselheiro João Manuel Verde dos Santos. Continuando coloca em votação os itens não destacados, **com abstenção do conselheiro Cristiano Ortiz Spinoza são APROVADOS conforme parecer da CSPC os itens 01/02/04/05/07/11/12/13/14/15 e 17. / 01. Ofício Nº 021/2013 - Creche "Bento Quirino".** Interessado: Sociedade Feminina de Assistência à Infância - Creche "Bento Quirino". Assunto: Projeto de Restauro da Creche "Bento Quirino" - Pavicamp Construções e Comércio Ltda., imóvel tombado conforme Processo nº. 009/91, Resolução nº. 016/94. **Parecer favorável da CSPC** à proposta de conservação e recuperação apresentada, assim como aprova o estudo de avaliação da estabilidade de danos e análise de patologias. O Conselho **homologa o "ad referendum" conforme parecer favorável da CSPC** à proposta de conservação e recuperação apresentada, assim como aprova o estudo de avaliação da estabilidade de danos e análise de patologias. / **02. Of. DTR/SMTR nº. 136/2013 – Secretaria Municipal de Trabalho e Renda.** Interessado: Robson Luís Machado Martins. Assunto: solicitação de melhoria nas instalações do prédio anexo ao Palácio da Mogiana, onde se encontra instalado uma unidade do CPAT (Centro Público de Apoio ao Trabalhador) – reforma de revestimento de piso de edificação em estudo de tombamento – Processo nº. 022/2008. **Parecer favorável da CSPC.** O Conselho **homologa o "ad referendum" conforme parecer favorável da CSPC** à solicitação de melhoria nas instalações do prédio anexo ao Palácio da Mogiana, onde se encontra instalado uma unidade do CPAT (Centro Público de Apoio ao Trabalhador) – reforma de revestimento de piso de edificação em estudo de tombamento. / **04. Protocolo Nº: 2013/70/2210 PS.** Interessado: Companhia Paulista de Obras e Serviços – CPOS. Assunto: Solicitação de autorização para restauro e reformas internas da Delegacia Seccional de Polícia de Campinas, Processo de Tombamento nº. 007/01, Resolução nº. 63/06. **Parecer favorável da CSPC com ressalvas quanto à climatização.** O Conselho **homologa o "ad referendum" conforme parecer favorável da CSPC, porém com ressalvas quanto à climatização.** / **05. Protocolo Nº: 2012/11/11820 PDU.** Interessado: CP Promotora de Vendas S/A. Assunto: Projeto de publicidade em imóvel à Rua General Osório, nº 965 – Edifício Eudides Arruda Camargo, Processo de Estudo de tombamento nº.

007/10 – Edifícios Verticais em estilo Art Déco. **Com parecer favorável da CSPC**, pois sua implantação garante a visibilidade e legibilidade do bem em estudo. O Conselho **homologa o “ad referendum” conforme parecer favorável da CSPC**, pois sua implantação garante a visibilidade e legibilidade do bem em estudo. / **07. Protocolo Nº: 2013/10/20758 PG.** Interessado: José Eduardo de Almeida. Assunto: Aprovação de projeto de regularização da sede da Società Italiana de Lavoro e Progresso, situada à Rua Humaitá, 172, lote 05, quarteirão 15, em Sousas, Processo de Tombamento nº. 002/03, Resolução nº. 091/2009. **Parecer favorável da CSPC** ao pretendido no que se refere à regularização de áreas já inseridas na edificação. O egrégio colegiado, em sua reunião ordinária do dia 26 de setembro de 2013, **homologa o “ad referendum” conforme parecer favorável da CSPC** ao pretendido no que se refere à regularização de áreas já inseridas na edificação. / **11. Protocolo Nº: 2013/10/31087 PG.** Interessado: Departamento de Parques e Jardins. Assunto: Solicitação para intervenção no muro de delimitação de residência vizinha de fundos com o Bosque dos Jequitibás, Processo de Tombamento nº. 003/1993, Resolução nº. 013/1993. **Parecer favorável às intervenções com orientações da CSPC a serem seguidas:** cerca elétrica – sugestão de que o aparato seja instalado do lado de dentro do muro do interessado e não na parte superior, limite com o Bosque; poda de árvores – somente de galhos secos e/ou verdes com riscos de queda o que não é o caso na situação atual nas árvores no local descrito pelo interessado. O Conselho **homologa o “ad referendum” conforme parecer favorável às intervenções com orientações da CSPC a serem seguidas:** cerca elétrica – sugestão de que o aparato seja instalado do lado de dentro do muro do interessado e não na parte superior, limite com o Bosque; poda de árvores – somente de galhos secos e/ou verdes com riscos de queda o que não é o caso na situação atual nas árvores no local descrito pelo interessado. / **12. Protocolo Nº: 2013/10/31931 PG.** Interessado: Real Sociedade Portuguesa de Beneficência. Assunto: Solicitação de reforma do ar condicionado da UTI térreo do Hospital Beneficência Portuguesa, Processo de tombamento nº. 008/2001, Resolução nº. 064/2006. **Parecer favorável da CSPC** quanto à reforma/substituição de parte do sistema de ar condicionado do Hospital Beneficência Portuguesa uma vez que se trata de situação específica de readequação espacial de arquitetura hospitalar frente às exigências atuais da Vigilância Sanitária. O Conselho **homologa o “ad referendum” conforme parecer favorável da CSPC** quanto à reforma/substituição de parte do sistema de ar condicionado do Hospital Beneficência Portuguesa uma vez que se trata de situação específica de readequação espacial de arquitetura hospitalar frente às exigências atuais da Vigilância Sanitária. / **13. Protocolo Nº: 2013/10/31933 PG.** Interessado: Real Sociedade Portuguesa de Beneficência. Assunto: Autorização para reforma e modernização dos quatro elevadores internos existentes no Hospital Beneficência Portuguesa, Processo de tombamento nº. 008/2001, Resolução nº. 064/2006. **Parecer favorável da CSPC** às intervenções pretendidas, atendendo as prescrições técnicas sugeridas que garantirá o elemento original. O Conselho **homologa o “ad referendum”**

**conforme parecer favorável da CSPC** às intervenções pretendidas, atendendo as prescrições técnicas sugeridas que garantirá o elemento original. / **14. Protocolo Nº: 2013/10/35396 PG.** Interessado: Rota das Bandeiras. Assunto: Projeto de implantação de vias marginais à Rodovia Dom Pedro I, SP 065 km, área envoltória de Processo de Tombamento nº. 003/03, Resolução nº. 122/2012. **Parecer da CSPC com indicações e orientações para implantação de projeto.** O Conselho **homologa o "ad referendum" conforme parecer favorável da CSPC com indicações e orientações para implantação de projeto.** / **15. Protocolo Nº: 2013/10/39883 PG.** Interessado: Ademir Pazotto. Assunto: solicitação para aprovação de reforma comercial sem aumento de área à Rua Saldanha Marinho, 451, esquina com Rua Bernardino de Campos, 360, lote 29, quarteirão 94, lindeiro a bem em estudo de tombamento conforme Processo nº. 023/2008 (imóvel à Rua Bernardino de Campos nº. 360). **Parecer favorável da CSPC,** pois a construção não ficará encostada ao bem em estudo de tombamento. O Conselho **homologa o "ad referendum" conforme parecer favorável da CSPC,** pois a construção não ficará encostada ao bem em estudo de tombamento. **REFERENDO DO CONSELHO – Ciência (ficando aberto para vistas de Conselheiros por 05 dias): 17. OF.SMSP. 539/2013.** Interessado: Secretaria Municipal de Serviços Públicos. Assunto: limpeza e conservação dos Postes localizados no Largo do Rosário – Praça Visconde de Indaiatuba, Processo de Tombamento nº. 008/94, Resolução nº. 023/1996. O Conselho **referenda ciência** quanto à limpeza e conservação dos Postes localizados no Largo do Rosário – Praça Visconde de Indaiatuba, Processo de Tombamento nº. 008/94, Resolução nº. 023/1996. / **03. Protocolo Nº: 2013/14/6643 SETEC.** Interessado: Administração do Mercado Municipal/ SETEC. Assunto: Autorização para realização de serviços de reparos em caráter emergencial do Mercado Municipal de Campinas, Processo de Tombamento nº. 007/1995, Resolução nº. 21/1995. **Parecer favorável da CSPC** à execução dos serviços de manutenção e conservação das fachadas dos quatro portais existentes e originais, desde que atendidos os procedimentos técnicos de trabalho especificados. O conselheiro Sérgio Caponi esclarece que pede destaque deste item porque o Mercado é um projeto de origem mourisca de Ramos de Azevedo em Campinas, sendo que o outro Mercado projetado por ele foi na cidade de São Paulo. Preocupa-se com o que estão querendo construir no local e pelo que foi noticiado em jornal. A conselheira Daisy Serra Ribeiro elucida que é conservação de limpeza e manutenção; uma coisa é o que foi solicitado e analisado pela CSPC, outra coisa é o que estão anunciando em jornal. A conselheira Olga von Simson coloca que no curso de iniciação científica de Jornalismo da PUC Campinas, os alunos em conversas com permissionários vislumbraram o interesse dos mesmos em construir um mezanino como o que foi construído do Mercado de São Paulo, por uma questão de aproveitar o espaço e incentivar o turismo ao local com restaurantes e lanchonetes. O conselheiro João Manuel Verde dos Santos diz que é frequentador do Mercado e costuma fazer passeio histórico com seus alunos. Por frequentar o espaço fez amizade com permissionários e por conta disso ficou sabendo que há graves problemas de

esgoto, com as manilhas e com a questão de drenagem, o que gera sempre consertos com o administrador chamando sempre a SANASA. Há necessidade de uma grande reforma e a ideia do mezanino é para que as pessoas fiquem mais tempo no local gerando através do turismo maiores recursos. Claro que a manutenção e conservação solicitadas são necessárias neste primeiro momento. A conselheira Ana Góes pergunta como o técnico da CSPC avalia os serviços de reparos assim como a manutenção dos quatro portais. A conselheira Daisy Serra Ribeiro explica que os técnicos se baseiam no processo de tombamento, na resolução avaliando o que foi solicitado, indo muitas vezes ao local para ter noção mais específica do que está sendo solicitado; mas se quiser mais detalhes poderá entrar em contato com a CSPC para maiores informações. O conselheiro Roberto Simionatto pondera que a equipe da CSPC faz um trabalho imensurável, elogioso e muito laborioso. A conselheira Regina Márcia Moura Tavares diz que a manutenção do Mercado pode ser feita, mas aproveitando para fazer um banner especificando que é um bem tombado, contando as características, a história e porque foi tombado. Em Belém do Pará nas docas há um pôster sobre o que é patrimônio cultural, o sentido e o papel da população. Estamos sempre carentes de verba. O conselheiro João Manuel Verde dos Santos explica que todos os imóveis tombados tem um totem, inclusive no Mercado e que gera um orgulho muito grande aos permissionários. Quando o Mercado completou 100 anos fizeram uma camiseta comemorativa; a SETEC aproveitou dois espaços vazios há época e fez coleta de muitas fotos, recebendo da própria população; isso está na consciência e no âmago das pessoas. O conselheiro Sérgio Caponi fala que sua preocupação é pela limitação de recursos pela CSPC, a fiscalização não dá conta. Tudo em Campinas é pintado de azul e branco, inclusive obra que era em concreto aparente. Nós somos os fiscais. A conselheira Ana Góes coloca que a despeito das discussões geradas, as discussões técnicas carecem do nosso olhar objetivo, quais são essas intervenções; precisamos dirigir o olhar para a não descaracterização do bem. Por que os técnicos acharam razoável tinta látex? O Mercado na década de 30 passou por uma grande intervenção. A aprovação do que está sendo solicitado é importante. A conselheira Daisy Serra Ribeiro esdarece que na maioria das vezes as intervenções em bens tombados ou em estudo tem apresentação mais específica para que os Conselheiros possam ter uma noção mais abrangente do que está sendo pedido, discutindo e analisando de forma pontual. Especificamente nas questões hoje apresentadas, pela necessidade de autorização e pela não reunião do Conselho, os protocolados apresentados foram aprovados "ad referendum" por uma questão de tempo. O presidente Claudiney Carrasco diz que no caso específico estamos analisando uma manutenção. Coloca em votação a homologação de "ad referendum" dos serviços de manutenção e conservação das fachadas dos quatro portais existentes e originais do Mercado Municipal de Campinas – com 4 (quatro) votos contrários, 2 (duas) abstenções é **aprovada** a solicitação. O Conselho **homologa com quatro votos contrários e duas abstenções o "ad referendum" conforme parecer favorável da CSPC** à execução dos serviços de manutenção e conservação das fachadas dos quatro portais existentes e originais, desde que

atendidos os procedimentos técnicos de trabalho especificados. / **06. Protocolo Nº: 2013/10/12522 PG.** Interessado: Sec. Mun. Assuntos Jurídicos – SMAJ. Assunto: Entrega e inauguração de Projeto de Recuperação e Reforma do Barracão de Lemos - Processo de tombamento nº. 004/89, Resolução 004/90. **Com parecer favorável da CSPC.** A conselheira Daisy Serra Ribeiro elucida que é o Barracão que sofreu reparos com a destinação de uso pela Orquestra Sinfônica. O presidente Claudiney Carrasco coloca em votação – **aprovado por unanimidade.** O Conselho **homologa por unanimidade o “ad referendum” conforme parecer favorável da CSPC.** / **08. Protocolo Nº: 2013/10/25349 PG.** Interessado: Carlos Roma Azevedo Lima. Assunto: Solicitação de autorização para regularização de reforma no antigo Armazém da Cia. Mogyana, Processo de Tombamento nº. 004/89 – Complexo Ferroviário Central, Resolução nº. 004/90. **Parecer favorável da CSPC** ao pretendido, tendo em vista que o interessado propõe não apenas alternativas que minimizam os impactos físicos e visuais, como também propõe obras de contrapartida no referido prédio após finalização do uso atual como forma de recuperar todo o espaço conforme execução de obra de restauro executada no ano de 2009. A conselheira Daisy Serra Ribeiro comenta que esse antigo armazém é conhecido como barracão cor de rosa e já há algum tempo passou pelo Conselho quando precisou de reparos na época da inauguração da nova Rodoviária; no momento estão solicitando algumas intervenções, pois o uso será o de restaurante. Os técnicos da CSPC foram até o local e conversaram com os responsáveis. O técnico da CSPC Henrique Anunziata explica que o restauro executado em 2009 foi feito pelo Caio Ferreira e houve uma grande limpeza da fachada, que é meio rosada, por isso tem esse apelido. O presidente Claudiney Carrasco coloca em votação – com voto contrário do conselheiro João Cesar Galvão é **aprovado.** O Conselho **homologa com um voto contrário o “ad referendum” conforme parecer favorável da CSPC** ao pretendido, tendo em vista que o interessado propõe não apenas alternativas que minimizam os impactos físicos e visuais, como também propõe obras de contrapartida no referido prédio após finalização do uso atual como forma de recuperar todo o espaço conforme execução de obra de restauro executada no ano de 2009. / **09. Protocolo Nº: 2013/10/29195 PG.** Interessado: Armando Madeira Neto. Assunto: Solicitação de autorização para conservação e restauro do Jockey Club Campineiro, situado à Praça Antonio Pompeu s/nº, Processo de tombamento nº. 004/93, Resolução nº. 020/94. **Parecer favorável da CSPC.** A conselheira Iracema Salgado diz que deseja informação sobre o bem. A conselheira Daisy Serra Ribeiro esdarece que o assunto Jockey vem sendo discutido em várias reuniões desde o semestre passado e com a saída dos Cartórios do local, os proprietários tiveram que fazer a recuperação dos espaços que estavam sendo utilizados. Os técnicos da CSPC Sandra e Henrique estão acompanhando, assim como também já teve análise técnica do engenheiro Augusto na questão de readequação quanto às exigências dos bombeiros. O presidente Claudiney Carrasco coloca em votação – com duas abstenções dos conselheiros Olga von Simson e Sérgio Caponi é **aprovada** a solicitação. O Conselho **homologa com duas abstenções o “ad referendum” conforme**

**parecer favorável da CSPC** à solicitação para conservação e restauro do Jockey Club Campineiro. / **10. Protocolo Nº: 2013/10/30270 PG.** Interessado: Loteamento Residencial Jardim Botânico de Campinas. Assunto: Solicita autorização para intervenções em Área de Proteção Ambiental (APP), Resolução nº. 59/2013, artigo 4º, inciso IV, "e". **Parecer favorável da CSPC** quanto ao cercamento, tendo em vista que a cerca apenas disciplinará a circulação dos animais silvestres, não os impedindo de acessar a Mata tombada. A conselheira Olga von Simson diz que viu pelos jornais questões sobre o cercamento de eucaliptais. A conselheira Daisy Serra Ribeiro explica que a região de Sousas de uma maneira geral é analisada de uma maneira muito cuidadosa. Os técnicos da CSPC Hélcio e Augusto (engenheiro agrônomo e engenheiro civil) estão sempre atentos inclusive com visitação sempre que necessária. O conselheiro Roberto Santos Alberto informa que todas essas questões ambientais passam pela Secretaria do Verde, com cuidados para que se houver alguma irregularidade a CSPC seja alertada. O presidente Claudiney Carrasco coloca em votação a solicitação de cercamento em Área de Proteção Ambiental (APP), Resolução nº. 59/2013, artigo 4º, inciso IV, "e" – com uma abstenção do conselheiro João Cesar Galvão é **aprovado o cercamento**. O Conselho **homologa com uma abstenção o "ad referendum" conforme parecer favorável da CSPC** quanto ao cercamento, tendo em vista que a cerca apenas disciplinará a circulação dos animais silvestres, não os impedindo de acessar a Mata tombada. / **16. Protocolo Nº: 2013/10/31932 PG.** Interessado: Real Sociedade Portuguesa de Beneficência. Assunto: Autorização para instalação de dois novos elevadores no Hospital Beneficência Portuguesa, Processo de tombamento nº. 008/2001, Resolução nº. 064/2006. Os conselheiros discutem que relativo aos elevadores antigos os mecanismos podem ser modernizados, podendo também para proteger as grades ser colocada porta de vidro por questão de segurança ou telas de proteção e caso alguma máquina precise ser substituída que seja encaminhada a um Museu. A conselheira Ana Góes diz ser favorável ao parecer contrário da CSPC por uma questão de ambiência; o prédio é estilo neocolonial. Reforça o parecer da CSPC pela questão de interferência nas características do prédio. O presidente Claudiney Carrasco coloca em votação – **aprovado parecer contrário** quanto à instalação de dois novos elevadores no Hospital Beneficência Portuguesa, Processo de tombamento nº. 008/2001, Resolução nº. 064/2006. O Conselho **homologa por unanimidade o "ad referendum" conforme parecer contrário da CSPC**, pois altera significativamente a arquitetura do prédio, devendo o interessado estudar uma área que cause menos interferências nas características do prédio e ao mesmo tempo atenda as necessidades do dia-a-dia do hospital. Nada mais havendo, o presidente Claudiney Rodrigues Carrasco agradece a todos e encerra a reunião, da qual eu, Rita de Cássia Barthasar de Paula, transcrevo a presente Ata, que deverá ser aprovada pelo CONDEPACC. Campinas, 26 de setembro de 2013.