

**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTES E LAZER**  
**CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE CAMPINAS**  
**CONDEPACC**

**ATA 347**

Aos dias 12 do mês de abril de 2007, com início às 10:00 horas, realiza-se na Estação Cultura – salão 3, a trecentésima .quadragésima sétima reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas - CONDEPACC, na ausência do presidente Francisco de Lagos Viana Chagas, assume os trabalhos o vice-presidente Orlando Rodrigues Ferreira com a presença dos seguintes conselheiros: José Vasconcelos Travassos Sarinho, titular do Gabinete do Prefeito Municipal - Hélio Carlos Jarretta, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo - Luís Fernando Passos de Souza, titular Secretaria Municipal de Infra-Estrutura - Antonio Henrique Felice Anunziata, titular da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC) - Luís Alfredo Kiehl Galvão, titular do Sindicato Rural de Campinas - Mirza Maria Baffi Pellicciotta, primeira do Conselho Municipal de Turismo - Marcelo Alexandre Juliano, primeiro suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB) - Leôncio Menezes, titular do Centro de Ciências, Letras e Artes (CCLA) - Peter Traue, primeiro suplente das Entidades Ambientalistas - Orlando Rodrigues Ferreira, titular da Associação Campineira de Imprensa (ACI) - João Manoel Verde, titular da Associação Regional de Escritórios de Arquitetura (AREA) - Renata Alves Sunega, primeira suplente de Museologia - José Alexandre dos Santos Ribeiro, conselheiros eméritos. **EXPEDIENTE:** Apreciação da ata nº 346. **COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE:** O vice-presidente Orlando Rodrigues Ferreira explica a pauta da reunião, com 4 (quatro) apresentações e dois protocolados. Passa a palavra à Coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro que informou aos conselheiros sobre a ausência do Presidente Francisco de Lagos Viana Chagas. Explicou também que a ATA 346 será encaminhada por e-mail para apreciação, sendo que todos terão o prazo de 5 dias para se manifestarem. Após o que será aprovada. O vice-presidente comentou sobre a comemoração no dia de hoje dos 99 anos do Mercado Municipal, que é um bem maravilhoso onde o restauro é de suma importância. **ORDEM DO DIA:**

**a)** Apresentação por "power-point" do Projeto de Intervenção na Estação Tanquinho - Ofício nº 076/07 - CMEF (a apresentação do Estudo e Levantamento foi feito na reunião do dia 22 de março de 2007). O historiador Antonio Henrique Felice Anunziata acompanhando o data show falou que: - a Fundação da CMEF ocorreu em Campinas no ano de 1872 e tornou-se uma das maiores estradas de ferro do país no final do séc.XIX. Totalizava quase 2000 km de extensão em sua malha. Percorreu as regiões Norte e Noroeste do Estado de São Paulo, foi a única ferrovia paulista a ultrapassar as fronteiras estaduais, entrando com diversos ramais no Estado de Minas Gerais. Foi também a única ferrovia brasileira a construir 22 locomotivas além de carros (passageiros), vagões (cargas) e demais equipamentos ferroviários necessários ao funcionamento da estrada. Foram feitas as apresentações de mapas: - geral das Linhas de 1922; dos antigos leitos férreos; mapa comparativo em relação ao Complexo; mapa de localização do Complexo Ferroviário; a primeira estação da Companhia Paulista em Campinas e fotos diversas. O trecho original em Campinas foi aberto ao tráfego em 1875 e no ano de 1926 este sofreu intervenções no traçado, onde a CMEF construiu novas estações, estas maiores e com padrão de desenho arquitetônico peculiar, adotado pela própria ferrovia, passando a ter uma característica única, acentuando o "Padrão Mogiana" de Construção. À partir da Estação Guanabara aqui em Campinas, foram construídas 5 Estações: - Anhumas, Gety - posteriormente Pedro Américo; Desembargador Furtado; Carlos Gomes e finalmente Tanquinho que teve um novo traçado executado em 1926 com nova posição da Estação. O restauro da Estação Tanquinho será feita pelo Estúdio SARASÁ através da Secretaria de Turismo. O restauro desse prédio será o início de um processo que poderá se estender a outros prédios em outras estações. A conselheira

Mirza Maria B. Pelliciota da Secretaria de Turismo comentou que a preservação será sempre acompanhada de revitalização do espaço. A Coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro disse que a Ferrovia veio trazer uma nova personalidade, um novo perfil para a cidade. Do ponto de vista de preservação e registro histórico, é muito importante. O projeto de recuperação de uma linha com interligação com o transporte rodoviário é de grande importância, principalmente em termos do turismo. O conselheiro Hélio Jarreta disse que estamos vivendo em termos de transporte, um momento crítico e uma das soluções apontadas e que está sendo discutida com autoridades, é o caso dos aeroportos brasileiros, como por exemplo o Aeroporto de Touros no Rio Grande do Norte. Na nossa região temos o caso dos Aeroportos de Congonhas e Viracopos onde existe a possibilidade de fazer uma ligação, utilizando trens de mega velocidade, aproveitando as Estações São Judas e da Luz, revitalizando o transporte ferroviário entre Campinas e São Paulo. O conselheiro Leôncio Menezes disse que na Estação de Tanquinho todo o valor histórico e pragmático devem ser vistos. Certamente terá um valor turístico grande. O conselheiro João Manuel Verde vê como um sonho a "Maria Fumaça" dentro de Campinas, seria perfeito a ligação até a Estação Guanabara. O conselheiro Marcelo Alexandre Juliano falou que se pode fazer com a Estação Tanquinho o mesmo que Jaguariúna fez em termos de investimento para que a Maria Fumaça chegasse até lá. É perfeitamente pertinente. O vice-presidente Orlando Rodrigues Ferreira colocou que como em Campinas foram fechadas muitas estações, têm como obrigação tentar resgatar. Tendo-se em conta que a parte turística trará retorno de valor. É um primeiro passo. **b)** Apresentação da área envoltória da Mata Santa Genebra - resolução nº 65/06. Por impossibilidade do Presidente da Fundação José Pedro de Oliveira - Alcides Mamizuka - em comparecer à reunião do CONDEPACC, o assunto será tratado em uma próxima oportunidade. **c)** Apresentação do Projeto de Conservação, Restauro e Requalificação do Mercado Municipal de Campinas - Protocolado nº 07/10/14123 - Estúdio SARASÁ. Apresentação por Antonio Luís Ramos Sarasá Martin com a presença do Sr. José Antonio de Azevedo - Presidente da SETEC. A proposta de restauro se pautará nos conceitos amplamente empregados nas intervenções históricas e internacionalmente referendados nas Cartas de Atenas de 1931 e Veneza em 1964. Conforme as normas internacionais, o projeto será integrado à pesquisa histórica do edifício e aos levantamentos fotográfico, iconográfico e métrico arquitetônico minucioso dos remanescentes originais. O restauro das fachadas e a reconstituição das coberturas do Mercado Municipal de Campinas terão um caráter conservativo, procurando sempre manter as características originais existentes. Novas intervenções são necessárias para a modernização e readequação dos espaços, as instalações hidráulicas e elétricas devem ser substituídas. Nos ambientes cuja espacialidade ou elementos físicos não contiverem os valores culturais necessários (no entorno), a criação de um novo projeto arquitetônico poderá acrescentar valores contemporâneos à história da edificação com espaços para abrigar área gastronômica e área de sociabilidade. **APROVADO.** **d)** Apresentação do Projeto de Reforma e Conservação do Jockey Club Campineiro - por Rafael Sangrador. O arquiteto Rafael Sangrador falou que conservar um bem histórico tem que ter primeiramente como objetivo - por que conservar? o que conservar? para que conservar? em seguida o interesse público - político, cultural, turístico, etc: na seqüência o interesse privado, com valorização imobiliária e retorno financeiro e finalmente, ações com estudo de viabilidade técnica e financeira, estabelecendo procedimentos e métodos. Para o restauro do Jockey Club Campineiro estão sendo estudadas as características construtivas e a situação física da edificação; análise de problemas existentes a vista de imagens do local, proposta para ocupação e uso do imóvel, avaliação dos resultados futuros e influência institucional e urbana. Foi feito um pequeno histórico, sua importância histórica, a sociedade campineira e a época. O prédio é uma obra do arquiteto Christiano Stockler das Neves, que se formou em Filadélfia, foi um dos fundadores da Faculdade Mackenzie. Sua maior obra foi a Estação Júlio Prestes, ponto de partida dos trens da Estrada de Ferro Sorocabana no auge do ciclo do café. A proposta para ocupação e uso do imóvel são com destaque para o Estilo "Art Nouveau". Os resultados da

intervenção serão: valorização do imóvel; surge como modelo a ser seguido pelas edificações que ocupem o mesmo espaço urbano ou suas proximidades; torna-se um espaço gerador de bens culturais e sociais; gera movimentação turística; com a atração de maior quantidade de público visitante, criam-se incentivos para a iniciativa privada investir e ganhar com a valorização do entorno urbano, melhorando quantitativa e qualitativamente a vida do centro campineiro; melhoria na qualidade de público visitante, favorecimento na ocupação de espaços a nível térreo e superiores, bares, restaurantes, cafeterias, galerias de arte, butikues de moda, livrarias, salões de beleza, escritórios profissionais, consultórios, antiquários, artistas, pintores, escultores, etc. Foram apresentadas fotos das fachadas, da entrada, mostrando detalhes externos, portas; fotos internas, escadas, elevador, salão - auditório, detalhes dos lustres. O local móvel dessa intervenção será mais especificamente o 1º pavimento - sala de palco, com proposta de adequação para transformação do espaço em um "American Bar". **APROVADO. 01** - Protocolado nº 06/10/62343 PG. Interessado: Carlos César Francisco. Assunto: solicitação para aprovação de demolição e construção nova de um edifício comercial à rua José Pires Neto nº 300 - lote 20 - qt. 0614 - Bairro Nova Campinas - áreas em Estudo de Tombamento processo nº 03/04 - "Bairro Nova Campinas". **DEFERIDO** por não interferir no Traçado do Bairro Nova Campinas que é o objeto de Estudo de Tombamento. / **02** - Protocolado nº 07/10/08147 PG. Interessado: Gahaze Abdouch. Assunto: solicitação para reforma em imóvel sito à rua Álvares Machado nº 937 - qt. 1019 - Centro - área envoltória de bem em estudo de tombamento - processo nº 03/95 - Av. Campos Sales nº 514). **DEFERIDO**, pois o imóvel não apresenta relevância para o estudo do Inventário Central de Campinas e não haverá alteração de volumetria. Nada mais havendo, o Vice-presidente agradece a todos e encerra a reunião, da qual eu, Rita de Cássia Barthasar de Paula, transcrevo a presente Ata, que deverá ser aprovada pelo CONDEPACC. Campinas, 12 de abril de 2007.