

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE CAMPINAS
CONDEPACC

REUNIÃO ORDINÁRIA

ATA 369

Aos 11 dias do mês de dezembro de 2008, com início às 10h10min, realiza-se no Salão 13 do Colégio Culto à Ciência a trecentésima sexagésima nona reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas - CONDEPACC, sob a presidência de Francisco de Lagos Viana Chagas e com a presença dos seguintes conselheiros: Hélio Carlos Jarretta e Octacílio Dias de Almeida, titular e primeiro suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SEMURB) - Cláudio Natal Orlandi, titular da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura – Daniel Giatti Assis, titular da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente (SEPLAMA) - Valéria Murad Birolli suplente da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos e da Cidadania – Antônio Henrique F. Anunziata, Fabíola Rodrigues, titular e primeira suplente da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC) – Régis Romano Maciel, titular do Sindicato Rural de Campinas – José Fernando Vernier, titular do Conselho Municipal de Turismo – Marcelo Alexandre Juliano, titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB) – Marino Ziggiatti, titular do Centro de Ciências, Letras e Artes – Sérgio Galvão Caponi, titular da Academia Campineira de Letras e Artes – Renato Ferraz de A. Veiga, titular do Instituto Agrônomo de Campinas – Orlando Rodrigues Ferreira, titular da Associação Campineira de Imprensa – Welton Nahás Cury, primeiro suplente da HABICAMP – João Manuel Verde dos Santos, Sílvia P. Zakia, titular e primeira suplente da Associação Regional de Escritórios de Arquitetura (AREA) - Renata Sunega, titular de Museologia – Rosa Maria Urbano, segunda suplente da Sociedade Amigos da Cidade de Campinas – Rita Paschoal Homem de Melo, titular da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Campinas (AEAC) – Herberto Aparecido Guimarães, conselheiro emérito. **EXPEDIENTE:** Apreciação da ata nº 367. **COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE:** O presidente Francisco de Lagos Viana Chagas inicia a reunião agradecendo a presença de todos, comentando na sequência o resultado da reunião extraordinária – Seminário – que tratou de assuntos e questões ambientais em especial a Mata Santa Genebra e sua área envoltória, onde se pode contar inclusive com a presença do conferencista - Ex-presidente do Instituto Ambiental do Paraná e Professor da Escola de Agronomia da Universidade Federal do Paraná – Cléverson Andreoli e do Promotor de Justiça e Meio Ambiente José Roberto Albejante. Continuando diz que sem querer rememorar os assuntos discutidos no Seminário, quer fazer um breve resumo da ação do CONDEPACC neste quadriênio 2005-2008, pois é um importante levantamento do quanto foi trabalhado neste período, desmentindo e desmitificando a Imprensa de que este Conselho tinha se esvaziado. A composição do CONDEPACC é de 18 Conselheiros representantes da Sociedade organizada e de 07 Conselheiros representantes do Poder Público Municipal; não podemos admitir que pessoas que não fazem parte do Conselho tentem desestruturar. Cabe à sociedade se organizar. Comentou o RELATÓRIO apresentado no Seminário: **I – ATIVIDADES DO CONDEPACC NO QUADRIÊNIO 2005-2008 – 1.1– REUNIÕES:** Durante o período 2005-2008 o Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas (CONDEPACC) se reuniu em 38 sessões. Cabe salientar ainda que, respeitando-se o princípio da publicidade, todas as atas de reuniões do CONDEPACC (contendo as decisões do egrégio colegiado relativas a protocolados,

abertura de processo de estudo de tombamento, bem como tombamento de bens previamente em estudo) foram publicadas no Diário Oficial do Município durante três edições consecutivas; **1.2 – RELAÇÃO DE BENS TOMBADOS NO QUADRIÊNIO 2005-2008:** Durante as sessões de trabalho do CONDEPACC, no período em tela, foram tombados 27 bens de interesse cultural, histórico, arquitetônico e ambiental, perfazendo nesse quadriênio o expressivo montante de 30,7% do total de bens tombados pelo CONDEPACC ao longo de seus 21 anos de existência; **1.3 – RELAÇÃO DE BENS EM ESTUDO DE TOMBAMENTO POR DECISÃO DO CONDEPACC NO QUADRIÊNIO 2005-2008:** Durante o quadriênio 2005-2008 foram abertos, por decisão do CONDEPACC, 46 novos estudos de tombamento, conforme relação; **1.4 – RELAÇÃO DE BENS AMBIENTAIS SALVAGUARDADOS POR DECISÃO DO CONDEPACC NO QUADRIÊNIO 2005-2008:** Dentre os bens ambientais tombados e/ou em estudo de tombamento referente às áreas ambientais de Campinas, salvaguardados por decisão do CONDEPACC no quadriênio 2005-2008 temos: 02 bens ambientais tombados (no total de 14 bens ambientais tombados pelo Conselho desde sua criação, o que equivale a 14,30% dos bens ambientais salvaguardados pelo CONDEPACC desde 1987); **1.5 – PROJETOS ESPECIAIS:** Ainda durante o quadriênio 2005-2008 foram desenvolvidos pela Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC) sob supervisão e acompanhamento do CONDEPACC os seguintes projetos: a) Inventário da Região Central de Campinas (1872-1929) (financiado pela FAPESP); b) Inventário do Patrimônio Ferroviário do Município de Campinas (1872-1929) (financiado pela FAPESP); c) Inventário das Vilas Operárias de Campinas (1930-1960) (financiado pela FAPESP); d) Inventário e Reestruturação Técnica do Centro de Documentação “Maria Luiza Pinto de Moura” integrante da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (financiado pelo FICC); e) Elaboração e publicação de material de educação patrimonial (cartilha do CONDEPACC) intitulado “Patrimônio Cultural: entenda e preserve”; f) Implantação do sítio eletrônico do CONDEPACC, abrigado no portal da Prefeitura Municipal de Campinas, contendo os processos digitalizados de bens em estudo de tombamento e dos bens tombados pelo egrégio colegiado; g) Elaboração de Relatório Situacional do Estado de Conservação dos Bens Tombados pelo CONDEPACC; h) Apoio técnico na elaboração de programa e implantação de ações relativas à Requalificação da Região Central de Campinas, inclusive na implantação da ação anti-pichação; i) Implantação (em andamento) de monitoramento eletrônico da segurança de monumentos, visando à preservação de sua integridade material. Continuando o presidente Francisco de Lagos Viana Chagas diz que a CSPC pôde contar para Projetos Especiais com verbas da FAPESP e do FICC (fundo criado pela administração nesta gestão). Se sente profundamente orgulhoso em algumas situações em que efetivamente esteve presente e em outras deixando a cargo da CSPC e dos técnicos. A Imprensa deve ser utilizada para assuntos importantes que são discutidos dentro das reuniões. Faz um apelo à Sociedade, dando relevância ao Sindicato Rural, que através de seu representante se fez presente em quase 100% das reuniões e a todos os Conselheiros que procuram apesar de seus afazeres estarem presentes às reuniões. Comunica sobre a correspondência recebida dos novos Conselheiros do COMDEMA: titular – Mayla Yara Porto; 1ª. Suplente Dionete Santin e 2ª. Suplente Ângela Podolsky, que será encaminhado ao Senhor Prefeito e em seguida para publicação em D.O.M. para a sua legalização. **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS:** O conselheiro Orlando Rodrigues Ferreira comunica a todos o falecimento do engenheiro Renato de Almeida Prado Costalat, responsável pela criação do Relógio de Sol – Quadrante Solar, que tinha um grande carinho e respeito pelo CONDEPACC. Sugere um “Voto de Louvor” em memória do engenheiro Costalat e um Projeto de Lei onde o Quadrante Solar tenha seu nome. Agradece em público o que ele fez pela cidade. O conselheiro Herberto Guimarães

faz um apelo aos Conselheiros quanto as decisões do Conselho que “supostamente” geram suspeitas. Isto é culpa do próprio Conselho, por não se fazer presente como deveria. O CONDEPACC foi implantado a duras penas. Já foi muito vilipendiado. Pede encarecidamente a presença de todos nas reuniões – a maioria é da Sociedade Civil representada. Quando os titulares não puderem comparecer, comuniquem seus suplentes. É um Conselho deliberativo, portanto a responsabilidade é grande. O conselheiro Marcelo Juliano coloca que quando as regras são claras permite-se o interesse e a proteção de um bem. O conselheiro Welton Nahás Cury fala que é um dos primeiros Conselheiros e que a CSPC pela primeira vez tem verba para estudo, por isso este avanço nestes quatro anos. Os repórteres não devem ir atrás de quem está gritando, existe o caráter ético de ouvir e zelar. Não concorda com a crítica pela crítica por parte dos desafetos. O presidente Francisco de Lagos Viana Chagas diz que com relação a mídia, cabe a ele, formar uma comissão com representantes do CONDEPACC para uma reunião com o Correio Popular – a jornalista Teresa Costa – para colocar as angústias do Conselho. Atitudes como as do COMDEMA agredindo o CONDEPACC é uma hipocrisia. No próximo ano não seremos mais coadjuvantes, vamos deixar o prejuízo para trás. O conselheiro Orlando Rodrigues Ferreira explica que a jornalista Teresa Costa faz matérias assinadas pautando-se na posição de imprensa informativa e não para dar opinião formada. Foi um arroubo. O conselheiro Hélio Jarretta contou que conversou com a jornalista Teresa Costa só na parte da manhã no dia do Seminário, e que foi somente neste período que participou. O conselheiro Herberto Guimarães comenta que em uma determinada época, a Imprensa assediava muito os Conselheiros. Os membros do Conselho não estão impedidos de ter opinião própria, só não podem falar em nome do CONDEPACC; os únicos que podem são o Presidente e o vice-presidente. O conselheiro Régis Maciel fala sobre a Fazenda São Martinho que fica do outro lado do Parque Jambeiro, faz divisa com o Swiss Park, e que é da época do Império (ainda tem a senzala) e mantém-se bem íntegra. Está no nome de uma construtora – CBPO. O conselheiro Hélio Jarretta informa que é uma área seqüencial do Swiss Park, faz parte do Pólo Anhanguera – onde está nascendo o Parque das Nascentes. É um projeto, início de estudos com 2 sedes de Fazendas propiciando a preservação do Parque ambiental. Conhece pessoalmente o local, pois é um Projeto que está nascendo dentro da SEMURB – projeto ambiental e patrimonial. Está-se criando sob o comando da Professora Dionete Santin, o Parque Botânico, um parque migratório junto com o Swiss Park e que, dentro de um cronograma de 35%, protegeu toda a área ambiental. Projeto muito interessante. A coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro informa aos Conselheiros sobre um projeto de intervenção dentro da área dos Chapéus Cury, um projeto muito interessante que está salvaguardando toda a área preservada no tombamento. Está bastante entusiasmada, pois é o terceiro (3º) projeto apresentado dentro dessa série de processos de tombamento. Hoje já existe o interesse de intervir para proteger. Neste momento o presidente Francisco de Lagos Viana Chaga lamenta sua saída, mas terá que se ausentar pois sua casa em Mato Grosso foi assaltada e terá que dar suporte à família. Passa ao vice-presidente Marcelo Juliano que prossegue a pauta.

ORDEM DO DIA: APRESENTAÇÃO DE ESTUDOS DE PROCESSOS PARA TOMBAMENTO (itens a – b – c): a – Apresentação de Estudo para Tombamento do Processo nº. 002/93 – Arquivo Histórico da Câmara Municipal de Campinas. Levantamento feito socióloga Fabíola Rodrigues, funcionária da CSPC. **Relatora: conselheira Fabíola Rodrigues.** Justificativa: No esteio da tradição colonizadora portuguesa, as antigas “Casas de Câmara e Cadeia” assumiram no Brasil, desde o período colonial, o importante papel referencial de espaço institucionalizado para deliberação acerca dos poderes locais de polícia, justiça, administração e legislação. Após a apresentação os Conselheiros pediram que se recomendasse à Câmara a digitalização

do Acervo. O conselheiro Herberto Guimarães diz que há necessidade de acesso ao público para consulta com horário definido para visitação. O conselheiro João Verde explica que este acervo sempre esteve à disposição para consulta, inclusive par seu mestrado pesquisou e teve oportunidade de fotografar (com máquina digital). O tombamento favorecerá muito a pesquisa. O Conselho **APROVOU por unanimidade o Tombamento do Arquivo (Acervo) Histórico da Câmara Municipal de Campinas – Processo nº. 002/93** com a guarda permanente da Câmara Municipal. / **b – Apresentação de Estudo para Tombamento do Processo nº. 042/04 – Conjunto Arquitetônico da Fazenda Pau D'Alho – AR 14. Relatora: conselheira Sílvia Zákia.** Levantamento e apresentação feitos pela conselheira Sílvia Zákia, que salientou o interesse dos próprios proprietários para que haja preservação do bem. Houve pequenas intervenções internamente mas que não compromete a construção, mantendo muita coisa original além de portas e janelas. O Conselho **APROVOU por unanimidade o Tombamento do Conjunto Arquitetônico da Fazenda Pau D'Alho – Processo nº. 042/04** – com preservação da volumetria e fachadas: da Sede assobradada, Sede baixa, Capela, Casa do Administrador, jardim frontal, muro de alvenaria e portão de entrada, muro de taipa e parede contígua da Senzala. / **c – Apresentação de Estudo para Tombamento do Processo nº. 006/05 – Imóvel à Rua Antônio Cesarino nº. 943 esquina com Rua General Osório – Centro.** Levantamento feito , funcionária da CSPC. **Relatora: conselheiro Antônio Henrique Felice Anunziata.** Justificativa: Casa colonial inserida num conjunto de formação do Bairro Rural entre os núcleos: Santa Cruz, Tanquinho e Campinas Velha. Trata-se de um imóvel que remanesce do espaço rural da cidade em criação no início do séc. XIX. Após a apresentação houve o questionamento por parte dos Conselheiros sobre a construção contígua que está unida a este imóvel e que corre o risco de ao ser eliminada futuramente comprometer significativamente o bem que está sendo tombado. O vice-presidente Marcelo Juliano propõe ao Conselho que: **1)** seja indicado imediatamente a abertura de estudo de tombamento do Imóvel à Rua General Osório nº. 1583 – lote 08 – QD 08, contíguo ao Imóvel à Rua Antônio Cesarino nº. 943 esquina com Rua General Osório; **2)** que o imóvel à Rua General Osório nº. 1583 – lote 08 – QD 08 seja colocado como área envoltória do Imóvel à Rua Antônio Cesarino nº. 943 esquina com Rua General Osório; **3)** seja indicado imediatamente a abertura e o tombamento do Imóvel à Rua General Osório nº. 1583 – lote 08 – QD 08, contíguo ao Imóvel à Rua Antônio Cesarino nº. 943 esquina com Rua General Osório. Continuando coloca em votação o tombamento do Imóvel à Rua Antônio Cesarino nº. 943 esquina com Rua General Osório e a proposta apresentada para o Imóvel à Rua General Osório nº. 1583 por formar um conjunto arquitetônico. O Conselho **APROVOU por unanimidade o Tombamento do Imóvel à Rua Antônio Cesarino nº. 943 esquina com Rua General Osório – Centro – Processo nº. 006/05**, com preservação da fachada e volumetria e **APROVOU por unanimidade a Abertura de Processo de Estudo e o Tombamento do Imóvel à Rua General Osório nº. 1583 – lote 08 – QD 08 - por ser prédio contíguo ao Imóvel da Rua Antônio Cesarino nº. 943 (esquina com Rua General Osório) - Processo nº. 039/08.** / **Encerramento e Arquivamento de Processo de Estudo de Tombamento: d – Processo de Estudo de Tombamento nº. 005/05 – Imóvel à Rua Ferreira Penteado nº. 1261 esquina com Rua Antônio Cesarino.** Levantamento feito pelos técnicos Augusto Ottoni e Joaquim Arruda Penteado, funcionários da CSPC. As justificativas para o arquivamento são as seguintes: O tombamento de um imóvel deve assegurar, além do usufruto puramente estético de um edifício, a possibilidade de apreender os modos de construir e de viver de outros tempos que não o nosso. No caso da edificação da Rua Ferreira Penteado nº. 1261 essa possibilidade foi perdida, sendo por isso parecer contrário ao tombamento. O Conselho **APROVOU por unanimidade o Encerramento e**

Arquivamento de Processo de Estudo de Tombamento – Imóvel à Rua Ferreira Penteado nº. 1261 esquina com Rua Antônio Cesarino. CIÊNCIA DO CONSELHO: 01 – Protocolado nº. 08/08/08039 PCV. Interessado: Antônio Flores. Assunto: pedido de abertura de processo de estudo de tombamento da Mata do Lumen Christi localizado no Jardim das Paineiras. O Conselho **tomou ciência e aprovou conforme parecer contrário da CSPC a não abertura de estudo de tombamento da Mata do Lumen Christi** – localizado no Jardim das Paineiras. **ANÁLISE DO CONSELHO: - Parecer favorável da CSPC: 02 – Ofício s/nº.** Interessado: Associação Brasileira de Preservação Ferroviária (ABPF). Assunto: solicitação de pintura do prédio da Estação Anhumas e a substituição com refazimento das cercas ali existentes – Processo de Tombamento nº. 003/03 – Resolução nº. 51/04. O Conselho **APROVOU conforme parecer favorável da CSPC** a pintura do prédio da Estação Anhumas e a substituição das cercas existentes – Processo de Tombamento nº. 003/03 – Resolução nº. 51/04 com acompanhamento de técnicos da CSPC. / **03 – Protocolado nº. 08/10/52856 PG.** Interessado: André Luis de Freitas Pontes. Assunto: solicitação de para reforma do imóvel situado à Rua Duque de Caxias nº. 385 – lote – Qt. 1092 – com reforma geral do telhado, substituição de telhas e calhas, emboçamento do telhado novo, desentupimento de condutores e limpeza geral da obra - Processo de Estudo de Tombamento nº. 006/08. O Conselho **APROVOU conforme parecer favorável** a reforma do imóvel situado à Rua Duque de Caxias nº. 385 – Processo de Estudo de Tombamento nº. 006/08 **com restrições e com acompanhamento da CSPC:** as telhas trocadas devem ser similares, cerâmicas, vermelhas e estilo colonial como as atuais; não devendo ser modificado o desenho do telhado (caimentos e águas). / **04 – Protocolado nº. 08/10/46665 PG.** Interessado: Grupo Fartura de Hortifrut Ltda. Assunto: solicitação de empreendimento parcialmente inserido em área envoltória do Maciço “D” - Resolução nº. 48/04 – parte do lote inserido em área envoltória “non aedificandi”. O Conselho **APROVOU conforme parecer favorável** o empreendimento parcialmente inserido em área envoltória do Maciço “D” **com restrições** (o projeto deverá ser analisado pela SEMURB – área envoltória regulamentada) **e com acompanhamento da CSPC**, pois o muro não deverá ser construído em área “non aedificandi”. A faixa de recomposição vegetal de 0 a 100 metros deve ser feita com espécies nativas, sendo importante à preservação do Bem Natural “D”. **Parecer contrário da CSPC: 05 – Protocolado nº. 08/10/52085 PG.** Interessado: Adina Pereira de Oliveira. Assunto: solicitação de reforma em imóvel situado à Avenida da Saudade nº. 168 – lote 10 – QT. 1159 – com pintura externa do imóvel e troca de janela – Processo de Tombamento nº. 004/04. O Conselho **INDEFERIU conforme parecer contrário da CSPC** quanto a troca já efetuada das janelas (sala e quarto) de madeira por esquadrias metálicas pela descaracterização da fachada devendo ser recolocadas janelas no estilo original sob pena de multa. Nada mais havendo, o vice-presidente agradece a todos e encerra a reunião, da qual eu, Rita de Cássia Barthasar de Paula, transcrevo a presente Ata, que deverá ser aprovada pelo CONDEPACC. Campinas, 11 de dezembro de 2008.