

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE CAMPINAS
CONDEPACC

REUNIÃO ORDINÁRIA

ATA 367

Aos 27 dias do mês de novembro de 2008, com início às 10h00h, realiza-se no Auditório da Sede da CAP da Guarda Municipal – Parque Portugal – Portão 7 (sete), a trecentésima sexagésima sétima reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas - CONDEPACC, na ausência do presidente Francisco de Lagos Viana Chagas, assume os trabalhos o vice-presidente Marcelo Alexandre Juliano e com a presença dos seguintes conselheiros: Orlando Marotta Filho, titular do Gabinete do Prefeito Municipal – Octacílio Dias de Almeida, suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SEMURB) - Cláudio Natal Orlandi, titular da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura – Daniel Giatti Assis, titular da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente (SEPLAMA) - Valéria Murad Birolli suplente da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos e da Cidadania – Antônio Henrique F. Anunziata, Fabíola Rodrigues, titular e primeira suplente da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC) – Régis Romano Maciel, titular do Sindicato Rural de Campinas – José Fernando Vernier, titular do Conselho Municipal de Turismo – Marcelo Alexandre Juliano, titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB) – Ruy Rodrigues Machado, primeiro suplente da Pontifícia Universidade Católica de Campinas (PUCC) – André M. Argollo Ferrão, primeiro suplente da Universidade Estadual de Campinas (UNICAMP) - Marino Ziggiatti, titular do Centro de Ciências, Letras e Artes –Luno Volpato, titular da Academia Campinense de Letras – Caio Plínio A. Alves de Lima, titular das Entidades Ambientais – Orlando Rodrigues Ferreira, titular da Associação Campineira de Imprensa – Welton Nahás Cury, primeiro suplente da HABICAMP – João Manuel Verde dos Santos, Sílvia P. Zakia, titular e primeira suplente da Associação Regional de Escritórios de Arquitetura (AREA) - Renata Sunega, titular de Museologia – Rosa Maria Urbano, segunda suplente da Sociedade Amigos da Cidade de Campinas – José Alexandre dos Santos Ribeiro, conselheiro emérito. **EXPEDIENTE:** Apreciação da ata nº 366. **COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE:** O vice-presidente dá início a reunião explicando a todos que no enunciado do **item c** da ordem do dia onde se lê apresentação para tombamento, leia-se apresentação para abertura de estudo de tombamento de 29 Conjuntos Arquitetônicos. Dando seqüência passa para - **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS:** O conselheiro Welton Nahás Cury convida a todos para prestigiarem o 6º. Imóvel, que está se realizando na Estação Cultura, informando também que realizará duas palestras durante a permanência do evento na Estação. O conselheiro José Alexandre dos Santos Ribeiro expõe que tem a impressão de que nunca esteve pior do que no momento a questão da pichação na cidade; acha que a Prefeitura tem que montar uma estratégia mais eficaz, onde a Guarda Municipal tenha uma participação mais atuante. Pichação não está mais na moda, já caiu em desuso, mas em Campinas ainda persiste. Continuando diz que mais ou menos na mesma linha está o descaso com o Largo do Rosário onde as luminárias vivem sendo quebradas e ultimamente está sendo o quarto de despejo da cidade. Acha uma coisa desairosa para a cidade, o Largo é o local mais central, antigamente era arborizada e hoje é um pátio vazio, com barracas vendendo de tudo. É demeritório para a cidade. O conselheiro João Manuel Verde dos Santos faz a

entrega aos conselheiros de um caderninho feito pelo CREA – “Patrimônio Histórico: Como e por que preservar”. **ORDEM DO DIA: a – OF PEMEJS 5209 CONDEPACC.** Interessado: PROJETO CASA COR CAMPINAS. Assunto: apresentação sobre as intervenções pretendidas para realização, no ano de 2009, do Projeto Casa Cor Campinas no Parque Ecológico Monsenhor Emílio José Salim – Processo de Tombamento nº. 006/95 com intervenções nas dependências dos prédios Casa Sede, Casa Anexa, Tulha e Capela, assim como nos Jardins envoltórios destas edificações. A coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro explica que a “intenção” da execução desta instalação já passou pelo Conselho, não se tratando de restauro e sim de recuperação do bem. A Casa Cor trouxe a proposta de conservação e limpeza e da distribuição de ocupação dos espaços internos dos prédios. Três representantes da Casa Cor estão aguardando para que, se todos os Conselheiros concordarem, possam fazer uma apresentação em no máximo 15 minutos para falar do “conceito”. O Parque Ecológico é Estadual, mas o Município cuida da manutenção e da administração geral. É um convênio. Com a anuência de todos a arquiteta Renata Selmi Hermann apresenta Renata Podolsky responsável por eventos social, ambiental e cultural. Explica que este evento é o terceiro maior do mundo em Paisagismo, Arquitetura e Decoração, que é uma mostra itinerante pelas capitais do País e pela primeira vez será montada em uma cidade do interior sendo permanente na cidade. O Parque foi o escolhido por ser tombado e por ter relevância na parte da ecológica. Será construído um protótipo de casa sustentável. Haverá troca de telhas e o conserto do madeiramento pro uma equipe competente. A Suvinil fornecerá tinta para pintura interna e externa mantendo as características necessárias. Serão realizados também no espaço eventos culturais. Tudo obedecendo à orientação da CSPC. Renata Hermann falou sobre a planta com o projeto, onde todos poderão verificar que tudo foi elaborado em cima da história real da Fazenda, um local muito bonito que o campineiro ainda não conhece. No casarão serão montados ambientes da família e social – da visita; nos jardins (feitos por Burle Marx) querem integrar ao movimento de comemoração no Brasil de 100 anos de Burle Marx. É uma cenografia e quando for retirado, o local terá sido preservado e melhorado na conservação. A Exposição terá duração de 35 dias. Continuando explica que A Casa Cor Interior é itinerante pelo Brasil e A Casa Cor - única fora de Capital, será permanente em Campinas, sendo itinerante apenas dentro da cidade. Os órgãos de comunicação já estão envolvidos em visitas ao local e na divulgação. A intervenção dos arquitetos está sendo proposto com muito bom senso; nos espaços terão murais com toda a história da Fazenda. / **b – Encerramento e Arquivamento do Protocolado nº. 07/10/45739 – Inventário da Região Central de Campinas pelo desmembramento do mesmo em 29 Conjuntos Arquitetônicos.** A coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro lembrou aos Conselheiros que quando a CSPC apresentou a 2ª etapa do Levantamento do Centro Histórico, foi pedido pelo Conselho que o processo fosse desmembrado para evitar que algumas dificuldades, alguns percalços possibilitasse que o processo todo ficasse entravado. E o desmembramento ficou muito mais interessante. A Especialista Cultural Rita de Cássia Francisco que coordenou todo o levantamento feito por uma pequena equipe da CSPC, fará a apresentação dos 29 Conjuntos Arquitetônicos. Porém, não esquecendo que toda a equipe da CSPC ajudou de alguma forma para que o trabalho pudesse ser concluído. Convidou a historiadora Joana Tonon para participar da reunião e assistir a apresentação que será feita, pela imensa ajuda dada em todo o levantamento histórico dos imóveis. Continuando explicou que na primeira apresentação do inventário havia 6878 registros, agora na finalização do processo o mesmo ficou bem mais enxuto com 197 casas dispostas em 29 Conjuntos Arquitetônicos. / **c – Apresentação para Abertura de Estudo de Tombamento de 29 Conjuntos Arquitetônicos propostos no**

Processo do Centro Histórico Expandido da Cidade de Campinas (Protocolado nº. 07/10/45739), num total de 197 casas. Interessado: Coordenadoria Setorial de Patrimônio Cultural. Protocolo 08/10/54490 – Imóveis da Av. Senador Saraiva e Rua Cônego Cipião; Protocolo 08/10/54491 – Imóveis do entorno da Casa de Saúde; Protocolo 08/10/54492 – Imóveis da Rua Ferreira Penteado, 720/728/730; Protocolo 08/10/54493 – Imóveis das Ruas Cônego Cipião e Regente Feijó; Protocolo 08/10/54494 – Palácio da Justiça; Protocolo 08/10/54495 – Edifício dos Correios e Telégrafos; Protocolo 08/10/54496 – Mercado Campineiro; Protocolo 08/10/54497 – Imóveis do entorno do Palácio dos Azulejos; Protocolo 08/10/54498 – Imóveis da Rua 13 de Maio e entorno; Protocolo 08/10/54499 – Imóvel sito à Rua César Bierrembach, 80/84/90; Protocolo 08/10/54500 – Imóveis situados no entorno do Largo do Rosário; Protocolo 08/10/54502 – Imóvel anexo ao Solar do Barão de Ataliba Nogueira; Protocolo 08/10/54503 – Imóveis do entorno do Palácio da Mogiana; Protocolo 08/10/54504 – Imóveis da Rua do Rocio e entorno; Protocolo 08/10/54505 – Imóveis da Av. Andrade Neves, 214 e 237; Protocolo 08/10/54506 – Edificações remanescentes da antiga Companhia Mac Hardy; Protocolo 08/10/54507 – Edifícios situados no Largo das Andorinhas; Protocolo 08/10/54509 – Imóveis do entorno das Praças Bento Quirino e Antonio Pompeu; Protocolo 08/10/54510 – Imóvel sito à Rua Bernardino de Campos, 989; Protocolo 08/10/54512 – Imóveis do entorno da Praça Luís de Camões; Protocolo 08/10/54513 – Imóveis da Rua Dr. Ricardo e entorno; Protocolo 08/10/54515 – Instituto Penido Burnier e edifício sito à Av. Andrade Neves, 589; Protocolo 08/10/54516 – Imóveis da Av. Francisco Glicério e Rua Sacramento; Protocolo 08/10/54517 – Imóvel sito à Rua Culto à Ciência, 106; Protocolo 08/10/54518 – Imóveis das Ruas Lusitana, 14 de Dezembro e Dona Libânia; Protocolo 08/10/54519 – Imóvel sito à Av. Orosimbo Maia, 75, esquina com Rua José Paulino, 1698; Protocolo 08/10/54521 – Galpões situados à Rua Barão de Parnaíba, esquina com Av. Barão de Itapura; Protocolo 08/10/54523 – Imóveis do entorno da Praça XV de Novembro; Protocolo 08/10/54524 – Imóveis do Bairro Guanabara. A Especialista Cultural Rita de Cássia Francisco diz ser com muita alegria que faz hoje a apresentação deste Levantamento, projeto que vem trabalhando desde 2005. Continuando fala que dos 197 imóveis que estão sendo apresentados, 104 já se encontravam preservados em várias Resoluções de Tombamento, com o ônus de prédios tombamentos, mas sem os benefícios dos mesmos. O vice-presidente Marcelo Alexandre Juliano parabeniza em nome do Conselho toda equipe envolvida neste trabalho. O conselheiro Caio Plínio A. A. de Lima pede uma cópia do trabalho apresentado. A coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro se compromete trazer na próxima reunião do Conselho um CD de presente da equipe para cada Conselheiro. Explica que esta reunião foi dedicada apenas a este trabalho para que se pudesse ter idéia do que realmente está sendo proposto, possibilitando inclusive a eliminação de muitas áreas envoltórias, permanecendo somente quando estiverem intimamente ligadas ao bem tombado. Continuando esclarece que há na CSPC uma discussão sobre o início dos trabalhos do Conselho nas décadas de 80 e 90 e que, graças a estes trabalhos a equipe pode amadurecer fazendo este levantamento se atendo somente aos imóveis de real relevância que estão distribuídos pela cidade em 29 Conjuntos Arquitetônicos. O conselheiro João Verde dá os parabéns a equipe e a toda a CSPC por todos os trabalhos realizados. Está no Conselho desde 1993 e sabe o quanto a CSPC precisa de apoio tecnológico, como por exemplo o que está tendo do FATEC, que através de projetos aprovados permitiu que tivessem computadores novos, dando condições à capacidade técnica da equipe. Está muito contente e orgulhoso por perceber que o CONDEPACC está entrando em uma nova era, este Conselho que é o primeiro Conselho Municipal do Interior do Brasil. O conselheiro Marino Ziggiatti parabeniza a equipe e disponibiliza todo o

acervo e documentação do CCLA para pesquisa da CSPC. O conselheiro Orlando R. Ferreira diz estar a 13 – 14 anos no Conselho e que os Conselheiros nas reuniões fazem um aprendizado. Quando há uma pessoa sabendo comandar com uma equipe competente, há progresso. E é com carinho muito grande que conta hoje com a presença da historiadora Joana Tonon que faz a própria história da cidade. Continuando fala da Rua do Rocio que existe desde o surgimento da cidade, é uma rua pequena, merecendo o tombamento integral dela, inclusive com relação ao próprio nome da Rua, pois alguns nomes de rua em Campinas marcam a história da cidade. O vice-presidente Marcelo Alexandre Juliano coloca em votação: **1) o encerramento do item b – Encerramento e Arquivamento do Protocolado nº. 07/10/45739 – Inventário da Região Central de Campinas pelo desmembramento do mesmo em 29 Conjuntos Arquitetônicos – APROVADO POR UNANIMIDADE. 2) item c - Abertura de Estudo de Tombamento de 29 Conjuntos Arquitetônicos propostos no Processo do Centro Histórico Expandido da Cidade de Campinas (Protocolado nº. 07/10/45739), num total de 197 casas - APROVADO POR UNANIMIDADE: c.1 – Processo de Estudo de Tombamento nº. 010/08 - Protocolado 08/10/54490 – Imóveis da Av. Senador Saraiva e Rua Cônego Cipião - Imóveis: Avenida Senador Saraiva nº. 82, lote 6, QT.1096; Rua Cônego Cipião nº s. 205/213, lote 14/13, QT. 1067; Rua Cônego Cipião nº. 221, lote 12, QT. 1067; Rua Cônego Cipião nº. 223, lote 11, QT. 1067. / c.2 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 011/08 - Protocolado 08/10/54491 – Imóveis do entorno da Casa de Saúde – Imóveis: Rua Duque de Caxias, 654 – Qt. 1105 – lote 45; Rua Duque de Caxias, 674 – Qt. 1106 – lote 9; Rua Duque de Caxias, 680 – Qt. 1106 – lote 8; Rua Duque de Caxias, 698 – Qt. 1106 – lote 8; Rua Duque de Caxias, 748 – Qt. 1107 – lote 19; Rua General Marcondes Salgado, 1 – Qt. 1106 – lote 1; Rua General Marcondes Salgado, 31 – Qt. 1107 – lote 1; Rua General Marcondes Salgado, 75 – Qt. 1107 – lote 1; Rua Irmã Serafina, 292 – Qt. 1107 – lote 21; Rua Irmã Serafina, 308 – Qt. 1107 – lote 20; Rua Lusitana, 460 – Qt. 1106 – lote 12; Rua Lusitana, 476 – Qt. 1106 – lote 11; Rua Lusitana, 486 – Qt. 1106 – lote 10; Rua Lusitana, 681 – Qt. 1089 – lote 25. / c.3 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 012/08 - Protocolado 08/10/54492 – Imóvel da Rua Ferreira Penteado, 720/728/730 – Qt. 1056 – lote 1. / c.4 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 013/08 - Protocolado 08/10/54493 – Imóveis das Ruas Cônego Cipião e Regente Feijó – Imóveis: Rua Cônego Cipião, 382 – Qt. 1093 – lote 36; Rua Cônego Cipião, 405 – Qt. 1069 – lote 11; Cônego Cipião, 450 – Qt. 1092 – lote 2; Rua Regente Feijó, 657 esq Rua Cônego Cipião, 418 – Qt. 1093 – lote 1. / c.5 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 014/08 - Protocolado 08/10/54494 – Palácio da Justiça - Rua Regente Feijó, s/n – Qt.16. / c.6 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 015/08 - Protocolado 08/10/54495 – Edifício dos Correios e Telégrafos - Av. Francisco Glicério, 889 – Qt. 1057 – lote 9. / c.7 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 016/08 - Protocolado 08/10/54496 – Mercado Campineiro - Rua Barão de Jaguará, 988 – Qt.1039 – lote 14. / c.8 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 017/08 - Protocolado 08/10/54497 –Imóveis do entorno do Palácio dos Azulejos – Imóveis: Rua Ferreira Penteado, 494 – Qt. 1059 – lote 16; Rua José Paulino, 792 – Qt. 1058 – lote 1/8; Rua Regente Feijó, 824 – Qt. 1057 – lote 20. / c.9 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 018/08 - Protocolado 08/10/54498 – Imóveis da Rua 13 de Maio e entorno – Imóveis: Rua 13 de Maio, 60 e Costa Aguiar, 23/27 – Qt. 1029 – lote 2; Rua 13 de Maio, 69/73 – Qt. 697 – lote 11; Rua 13 de Maio, 87/95/101/105/111 esquina Rua 11 de Agosto, 54 – Qt. 1026 – lote 3; Rua 13 de Maio, 88 – Qt. 1025 – lote 7; Rua 13 de Maio, 115/117 – Qt. 1026 – lote 4; Rua 13 de Maio, 123/127 – Qt. 1026 – lote 5; Rua 13 de Maio, 129/133/135 – Qt. 1026 – lote 6; Rua 13 de Maio, 139/143/147/149/155 – Qt.**

1026 – lote 7; Rua 13 de Maio, 181 – Qt. 1023 – lote 20; Rua 13 de Maio, 185/189 – Qt. 1023 – lote 19; Rua 13 de Maio, 193/197 – Qt. 1023 – lote 18; Rua 13 de Maio, 201 – Qt. 1023 – lote 17; Rua 13 de Maio, 226 – Qt. 1024 – lote 9; Rua 13 de Maio, 270/274, esquina com Rua Visconde do Rio Branco, 302/306/308/310 – Qt. 1021 – lote 11; Rua 13 de Maio, 271/277/283 – Qt. 1022 – lote 36/35/34; Rua 13 de Maio, 296 – Qt. 1021 – lote 7; Rua 13 de Maio, 378/382 – Qt. 1020 – lote 18; Rua 13 de Maio, 392 – Qt. 1020 – lote 16; Rua 13 de Maio, 506 – Qt. 1017 – lote 10; Rua 13 de Maio, 535 – Qt. 1018; Rua 13 de Maio, 663/665 – Qt. 1014 – lote 13; Rua 13 de Maio, 721 – Qt. 1011 – lote 7; Av. Andrade Neves, 46/50/56 – Qt. 1027 – lote 8; Rua Conceição, 2/12 – Qt. 1038 – lote 14; Rua Costa Aguiar, 37 – Qt. 1029 – lote 11; Rua Costa Aguiar, 83/87 – Qt. 1025 – lote 13; Rua Costa Aguiar, 237 esquina Visconde do Rio Branco, 292/296 – Qt. 1021 – lote 12; Av. Francisco Glicério, 1000 – Qt. 1038 – lote 13. / **c.10 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 019/08 - Protocolado 08/10/54499 – Imóvel sito à Rua César Bierrembach, 80/84/90 – Qt. 1008 – lote 16/10. / c.11 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 020/08 - Protocolado 08/10/54500 – Imóveis situados no entorno do Largo do Rosário – Imóveis:** Rua Barão de Jaguará, 1148 – Qt. 13 – lote 30; Rua Barão de Jaguará, 1164 – Qt. 13 – lote 28; Rua Barão de Jaguará, 1172 e Dr. Quirino, 1231 – Qt. 13 – lote 6; Rua Barão de Jaguará, 1214/1224 – Qt. 13 – lote 22; Av. Campos Salles, 946/954 – Qt. 1010 – lote 28; Av. Campos Salles, 992/994/998 – Qt. 1010 – lote 20/21; Av. Campos Salles, 1002 – Qt. 1010 – lote 19; Rua General Osório, 1051 – Qt. 71 – lote 12; Rua General Osório, 1167 esquina Lusitana, 1207 – Qt. 73 – lote 4; Rua Lusitana, 1117 – Qt. 12 – lote 2. / **c.12 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 021/08 - Protocolado 08/10/54502 – Imóvel anexo ao Solar do Barão de Ataliba Nogueira - Av. Campos Salles, 778/784/786/798/806/810 esquina com Rua José Paulino, 1064/1068 – Qt. 1014 – lote 1. / c.13 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 022/08 - Protocolado 08/10/54503 – Imóveis do entorno do Palácio da Mogiana – Imóveis:** Av. Campos Salles, 402, esquina Visconde do Rio Branco, 400/412 – Qt. 1022 – lote 10; Rua General Osório, 490 – Qt. 20 – lote 2; Rua Saldanha Marinho, 315/321 esquina Campos Salles, 290 – Qt. 1026 – lote 14. / **c.14 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 023/08 - Protocolado 08/10/54504 – Imóveis da Rua do Rocio e entorno – Imóveis:** Rua Bernardino de Campos, 358 – Qt. 94 – lote 32; Rua Bernardino de Campos, 360 - Qt. 94 – lote 31; Rua General Osório, 321 – Qt. 63 – lote 2; Rua General Osório, 353 – Qt. 94 – lote 26; Rua do Rocio, 4 – Qt. 94 – lote 25; Rua do Rocio, 6 – Qt. 94 – lote 37; Rua do Rocio, 12 – Qt. 94 – lote 36; Rua do Rocio, 14 – Qt. 94 – lote 35; Rua do Rocio, 7 – Qt. 63 – lote 3; Rua do Rocio, 13 – Qt. 63 – lote 4; Rua do Rocio, 15 – Qt. 63 – lote 5; Rua do Rocio, 21 – Qt. 63 – lote 6; Rua do Rocio, 23 – Qt. 63 – lote 7; Rua do Rocio, 31 – Qt. 63 – lote 8; Rua do Rocio, 33 – Qt. 63 – lote 9; Rua do Rocio, 39 – Qt. 63 – lote 10; Rua do Rocio, 41 – Qt. 63 – lote 11; Rua do Rocio, 49 – Qt. 63 – lote 12; Rua do Rocio, 51 – Qt. 63 – lote 13. / **c.15- Processo de Estudo de Tombamento nº. 024/08 - Protocolado 08/10/54505 – Imóveis da Av. Andrade Neves, 214 e 237 – Imóveis:** Av. Andrade Neves, 214 – Qt. 105 – lote 1; Av. Andrade Neves, 237- Qt. 60 – lote 3. / **c.16 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 025/08 - Protocolado 08/10/54506 – Edificações remanescentes da antiga Companhia Mac Hardy – Imóveis:** Rua Barão de Parnaíba, 7 – Qt. 25 – lote 4; Rua Bernardino de Campos, 88 – Qt. 61 – lote 11; Rua Bernardino de Campos, 98 – Qt. 61 – lote 10; Rua Gal Osório, 79 – Qt. 61 – lote 6; Rua Gal Osório, 103 – Qt. 61 – lote 1. / **c.17 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 026/08 - Protocolado 08/10/54507 – Edifícios situados no Largo das Andorinhas – Imóveis:** Largo das Andorinhas, 3/7/11 – Qt. 92 – lote 15; Largo das Andorinhas, 15/19 – Qt. 92 – lote 16; Largo das Andorinhas, 25 – Qt. 92 – lote 17; Largo das Andorinhas, 41 – Qt. 91 – lote 4/5. / **c.18 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 027/08 - Protocolado 08/10/54509 – Imóveis do entorno**

das Praças Bento Quirino e Antonio Pompeu – Imóveis: Rua Barão de Jaguará, 1351 e 1357 – Qt. 96 – lote 3; Av. Benjamin Constant, 1344 – Qt. 93 – lote 4; Rua Dr Quirino, 1410 – Qt. 93 – lote 10; Rua Dr Quirino 1416, 1420 – Qt. 93 – lote 11; Rua Sacramento, 36 – Qt. 95 – lote 7/8/9/10; Rua Sacramento, 46,48 – Qt. 95 – lote 5/6; Rua Sacramento 54,58 – Qt. 95; Rua Sacramento 104, 108 – Qt. 154 – lote 9. / **c.19 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 028/08 - Protocolado 08/10/54510 – Imóvel sito à Rua Bernardino de Campos, 989** - Rua Bernardino de Campos 989, Francisco Glicério 1293 – Qt. 97 – lote 12. / **c.20 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 029/08 - Protocolado 08/10/54512 – Imóveis do entorno da Praça Luís de Camões – Imóveis:** Rua 11 de agosto, 423 – Qt. 106 – lote 13; Rua 11 de agosto, 438/450 – Qt. 144 – lote 11/12; Rua 11 de agosto, 443/445 – Qt. 106 – lote 14/15; Rua 11 de agosto 451 esquina Rua Barreto Leme, 300 – Qt. 106 – lote 16; Rua 11 de agosto, 458 – Qt. 144 – lote 2; Rua 11 de agosto, 640/650 – Qt. 141 – lote 19/18; Rua 11 de agosto, 708 – Qt. 140 – lote 1; Av. Andrade Neves, 313/315 – Qt. 59 – lote 9; Av. Andrade Neves, 314/318 – Qt. 106 – lote 32; Av. Andrade Neves, 319 – Qt. 59 – lote 8; Av. Andrade Neves, 332 – Qt. 106 – lote 30; Av. Andrade Neves, 340/342/344 – Qt. 106 – lote 29; Av. Andrade Neves, 371 esquina Barreto Leme, 150 – Qt. 59 – lote 1; Av. Andrade Neves, 568 – Qt. 109 – lote 31; Av. Andrade Neves, 570 – Qt. 109 – lote 30; Av. Andrade Neves, 580 – Qt. 109 – lote 29; Av. Andrade Neves, 582/584 – Qt. 109 – lote 28; Av. Andrade Neves, 592 – Qt. 109 – lote 27; Av. Andrade Neves, 620 – Qt. 110 – lote 18; Rua Barreto Leme, 357 – Qt. 143 – lote 15; Rua Barreto Leme, 375 – Qt. 143 – lote 14; Rua Barreto Leme, 377 – Qt. 143 – lote 13; Rua Dr. Mascarenhas, 396 – Qt. 109 – lote 24; Rua Dr. Mascarenhas, 402 – Qt. 109 – lote 23; Rua Dr. Mascarenhas, 404 – Qt. 109 – lote 22; Rua Dr. Mascarenhas, 412 – Qt. 109 – lote 21; Rua D. Mascarenhas, 420 – Qt. 109 – lote 20; Rua Dr. Mascarenhas, 428 – Qt. 109 – lote 19; Rua Marechal Deodoro, 326 – Qt. 143 – lote 1; Rua Marechal Deodoro, 334 – Qt. 143 – lote 2; Rua Marechal Deodoro, 376/378 – Qt. 143 – lote 9/8; Rua Marechal Deodoro, 394 – Qt. 143 – lote 10; Rua Saldanha Marinho, 657 – Qt. 143 – lote 12; Rua Saldanha Marinho, 669 – Qt. 143 – lote 11; Rua Saldanha Marinho, 714 esquina Rua Marechal Deodoro, 421 – Qt. 193 – lote 9; Rua Saldanha Marinho, 724 – Qt. 193 – lote 8; Rua Saldanha Marinho, 732 – Qt. 193 – lote 7; Rua Saldanha Marinho, 740 – Qt. 193 – lote 6; Rua Saldanha Marinho, 750 – Qt. 193 – lote 5; Rua Sebastião de Souza, 243 – Qt. 109 – lote 4; Rua Sebastião de Souza, 251 – Qt. 109 – lote 5; Rua Sebastião de Souza, 259 – Qt. 109 – lote 6; Rua Sebastião de Souza, 267 – Qt. 109 – lote 7; Rua Sebastião de Souza, 275 – Qt. 109 – lote 8; Rua Sebastião de Souza, 283 – Qt. 109 – lote 9; Rua Sebastião de Souza, 319/329 – Qt. 141 – lote 2/1. / **c.21 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 030/08 - Protocolado 08/10/54513 – Imóveis da Rua Dr. Ricardo e entorno – Imóveis:** Rua Barão de Parnaíba, 161 e Dr. Ricardo, 168 – Qt. 27 – lote 7; Rua Barão de Parnaíba, 221 – Qt. 27 – lote 32; Rua Barão de Parnaíba, 269 – Qt. 28 – lote 10; Rua Barão de Parnaíba, 489 – Qt. 55 – lote 25; Rua Dr. Ricardo, 362/366 – Qt. 29 – lote 1/2; Rua Dr. Ricardo, 468 esquina Dr. Rua Mascarenhas, 173 – Qt. 55 – lote 20; Rua Dr. Ricardo, 469 – Qt. 31 – lote 1; Rua Dr. Ricardo, 490 – Qt. 55 - lote 16; Rua Dr. Ricardo, 496/506 – Qt. 55 – lote 15/14; Rua Dr. Ricardo, 508/516 – Qt. 55 – lote 13/12; Rua Dr. Ricardo, 522 – Qt. 55 – lote 11; Rua Sebastião de Souza, 36 – Qt. 29 – lote 34; Rua Sebastião de Souza, 44 – Qt. 29 – lote 33; Rua Sebastião de Souza, 73 – Qt. 30 – lote 5. / **c.22 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 031/08 - Protocolado 08/10/54515 – Instituto Penido Burnier e edifício sito à Av. Andrade Neves, 589 – Imóveis:** Av. Andrade Neves, 589 – Qt. 56 – lote 3; Rua Dr. Mascarenhas, 249 – Qt. 111 – lote 1. / **c.23 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 032/08 - Protocolado 08/10/54516 – Imóveis da Av. Francisco Glicério e Rua Sacramento – Imóveis:** Av. Francisco Glicério, 1681 – Qt. 229 – lote 9; Rua Sacramento, 355 – Qt. 230 – lote 24; Rua

Sacramento, 363/367 – Qt. 230 – lote 23; Rua Sacramento, 385/389 – Qt. 230 – lote 22/21; Rua Sacramento, 399/407 – Qt. 230 – lote 20/19; Rua Sacramento, 447 – Qt. 230 – lote 17. / **c.24 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 033/08 - Protocolado 08/10/54517 – Imóvel sito à Rua Culto à Ciência, 106 - Rua Culto à Ciência, 106 – Qt. 221 – lote 17. / c.25 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 034/08 - Protocolado 08/10/54518 – Imóveis das Ruas Lusitana, 14 de Dezembro e Dona Libânia – Imóveis: Rua 14 de Dezembro, 173 – Qt. 232 – lote 38; Rua Dona Libânia, 1794 – Qt. 232 – lote 36; Rua Lusitana, 1733 – Qt. 232 – lote 8; Rua Lusitana, 1741 – Qt. 232 – lote 9; Rua Lusitana, 1747 – Qt. 232 – lote 9. / c.26 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 035/08 - Protocolado 08/10/54519 – Imóvel sito à Av. Orosimbo Maia, 75 esquina com Rua José Paulino, 1698 – Qt. 253 – lote 41. / c.27 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 036/08 - Protocolado 08/10/54521 – Galpões situados à Rua Barão de Parnaíba, 687/695/697 esquina com Av. Barão de Itapura 108 – Qt. 112 – lote 8. / c.28 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 037/08 - Protocolado 08/10/54523 – Imóveis do entorno da Praça XV de Novembro – Imóveis: Praça XV de Novembro, 62 – Qt. 235 – lote 7; Praça XV de Novembro, 94 – Qt. 235 – lote 9. / c.29 - Processo de Estudo de Tombamento nº. 038/08 - Protocolado 08/10/54524 – Imóveis do Bairro Guanabara – Imóveis: Av. Barão de Itapura, 1200 – Qt. 364 – lote 22; Av. Barão de Itapura, 1356 – Qt. 383 – lote 15; Rua Barão Geraldo de Resende, 75 – Qt. 289 – lote 1; Rua Barão Geraldo de Resende, 220 – Qt. 292 – lote 12; Rua Barão Geraldo de Resende, 230 – Qt. 292 – lote 13; Rua Barão Geraldo de Resende, 310 – Qt. 292 – lote 21; Rua José Paulino, 1970 – Qt. 290 – lote 7; Rua Tiradentes, 55 - Qt. 313 – lote 10. **CIÊNCIA DO CONSELHO: 01 – CAMPINAS DECOR 2009 – Proposta para implantação da “A Mostra Campinas Decor 2009” no prédio Franz W. Dafert no Instituto Agrônomo de Campinas – IAC.** Interessado: Campinas Decor. Assunto: proposta de intervenções com limpeza geral do prédio, troca de vidros quebrados, fiação externa corrigida, trincas calafetadas, janelas e portas serão recuperadas e pintadas juntamente com as esquadrias; os condutores de águas pluviais serão substituídos e recuperados e os aparelhos de ar condicionado externos serão removidos e as esquadrias recuperadas; o piso das laterais do prédio será mantido e recuperado para devolução. Nas áreas verdes tombadas pelo patrimônio histórico, as intervenções serão acompanhadas pelo professor de paisagismo Lourenço Dantas com orientação da professora Dionete Santin. A coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro colocou que o Conselho já aprovou as intenções da proposta para implantação da Campinas Décor no IAC. Fez juntamente com as técnicas da Campinas Décor uma visita nas instalações do IAC e percebeu que o prédio não traz tanta dificuldade de intervenções como a Estação Guanabara e o Parque Ecológico. Não se trata de restauro e sim de uma recuperação e de manutenção, é a implantação de uma cenografia. As fachadas do prédio Dafert estão extremamente machucadas com fios, canos e grades ferindo toda a parede, dentro será conservado como está. Neste prédio futuramente serão realizados cursos de pós-graduação. Hoje algumas salas são usadas como laboratório, os banheiros estão muito deteriorados e as intervenções feitas permanecerão. Foi formada uma comissão por dois conselheiros: Cláudio Orlandi e Marcelo Juliano e o técnico da CSPC Augusto Ottoni que ficarão encarregados de monitorar as intervenções que serão feitas. / **02 – Diretrizes para retificação da Resolução nº. 056/04 – de 25 de novembro de 2004 – Sanatório Santa Isabel situado à Avenida Abolição nº. 1000, 1002 e 1070 – lote 03 – QT. 1216 – Bairro Ponte Preta.** A coordenadora da CSPC falou sobre a deliberação feita pelo Conselho no começo do ano, onde foi aceito o projeto de utilização da área envoltória com manutenção do prédio principal de 1947. O ministério Público fez algumas exigências aos novos proprietários, desde que o Conselho deliberasse a aprovasse algumas alterações para**

que não se perdesse o prédio todo. O arquiteto João Manuel Verde dos Santos fez uma primeira proposta com os novos proprietários, a arquiteta Rita Homem de Melo que está viajando também apresentou algumas sugestões. A decisão do Conselho sempre foi a da preservação do prédio de 1947 que não pode ser alterado, nem demolido e a preservação do jardim fronteiro até a calçada da Rua Abolição. Continuando explica que se não fosse autorizado nenhum empreendimento no espaço de 14.000 m² (área envoltória), não haveria nenhuma possibilidade de preservação do prédio, sendo que na negociação entre o Ministério Público e os proprietários, a Capela Santa Cruz do Fundão deve ser recuperada (exigência do Ministério Público). Conforme aprovação pelo Conselho das medidas prioritárias foi feita a colocação do telhado, o prédio está coberto e seguro. Por conta disso a pedido da Promotoria que concorda com algumas retificações na Resolução, foram feitas pela CSPC novas diretrizes. No acordo com o Ministério Público todo o projeto de novas edificações deverá ser previamente aprovado. **ANÁLISE DO CONSELHO: Parecer favorável da CSPC: 03 – Ofício 297/2008/SB/PRES.** Interessado: SETEC – Serviços Técnicos Gerais. Assunto: solicitação de autorização para realizar manutenção de pintura e reboco de dois dos quatro portais (Portal do lado da Rua Ernesto Khulmann e Portal da Rua Álvares Machado) do Mercado Municipal de Campinas – Processo de Tombamento nº. 007/95 – Resolução nº. 21 de 19/10/1995. Parecer favorável da CSPC com relatório de sugestão de procedimentos das intervenções solicitadas que deverá ser seguido. / **04 – Protocolado nº. 7353/07.** Interessado: SETEC – Serviços Técnicos Gerais. Assunto: solicitação de autorização para laudo técnico em 03 (três sepulturas: nº. 324 – QD. 08; nº. 161 e 162 – QD. 18; nº. 21 – QD. 03) que estão em total abandono. Parecer técnico da CSPC de que os nomes mencionados nas sepulturas são da maior importância histórica e não devem ser retirados das lápides em questão; a exumação dos corpos não diz respeito ao CONDEPACC e os túmulos não devem sofrer nenhuma interferência ou intervenção arquitetônica – Processo de Tombamento nº. 002/92 - Cemitério da Saudade – Resolução nº. 053 de 25/11/04. / **05 – Protocolado nº. 08/54810 PG.** Interessado: Irmandade de Misericórdia de Campinas. Assunto: solicitação de reforma de janelas e pintura de fachada da Santa Casa de Misericórdia – Processo de Tombamento nº. 005/98 – Resolução nº. 71 de 23/06/08. Parecer favorável com acompanhamento (técnico) pela CSPC. / **06 – Protocolado nº. 08/10/51732 PG.** Interessado: Jaime Rodrigues dos Santos. Assunto: solicitação para reforma de imóvel situado à Rua Álvaro Ribeiro nº. 400 – lote 18 – QT. 1159 – Vila Operária da Cia. Paulista de Estradas de Ferro – Processo de Tombamento nº. 004/04 – Ata nº. 361 – Edital de Notificação publicado em 16/09/08 e bem preservado conforme Resolução nº. 34/01 – Ponte sobre Ferrovia no Bairro Ponte Preta. Parecer favorável quanto ao tratamento das fissuras internas da casa e à troca por elementos de mesmas dimensões e padrão estético ou recuperação das peças atacadas por cupim e/ou umidade (forro de beiral da área externa, forro do beiral da área interna e batentes. Com relação à edificação propriamente dita qualquer elemento que compõe ou interfira na fachada ou volumetria deve ser mantido e/ou restaurado, não cabendo a substituição dos mesmos sem aprovação de projeto pela CSPC. / **07 – Protocolado nº. 08/10/54195 PG.** Interessado: Real Sociedade Portuguesa de Beneficência. Assunto: solicitação para aprovação de projeto de reforma de área interna do bem tombado Real Sociedade Portuguesa de Beneficência – Resolução nº. 64/06. Parecer favorável quanto as intervenções internas solicitadas, devendo ser respeitadas as fachadas que não sofrerão mudanças (reforma interna para instalação da farmácia). Nada mais havendo, o vice-presidente agradece a todos e encerra a reunião, da qual eu, Rita de Cássia Barthasar de Paula, transcrevo a presente Ata, que deverá ser aprovada pelo CONDEPACC. Campinas, 27 de novembro de 2008.