

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE CAMPINAS
CONDEPACC

REUNIÃO ORDINÁRIA

ATA 372

Aos 16 dias do mês de abril de 2009, com início às 09h55min, realiza-se no Auditório do CEPROCAMP – Centro Profissionalizante de Campinas “Antônio da Costa Santos”, a trecentésima setuagésima segunda reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas – CONDEPACC, na ausência do presidente Arthur Achilles Duarte de Gonçalves assume os trabalhos o vice-presidente Marcelo Alexandre Juliano e com a presença dos seguintes conselheiros: Orlando Marotta Filho, titular do Gabinete do Prefeito Municipal – Octacílio Dias de Almeida, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SEMURB) - Cláudio Natal Orlandi, titular da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura – Daniel Giatti Assis, titular da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente (SEPLAMA) – Valéria Murad Birolli, primeira suplente da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos e da Cidadania – Antônio Henrique Anunziata, Fabíola Rodrigues, titular e primeira suplente da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC) – Régis Romano Maciel, titular do Sindicato Rural de Campinas – José Fernando Vernier, titular do Conselho Municipal de Turismo – Mayla Yara Porto, titular do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMDEMA) - Marcelo Alexandre Juliano, titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB) – André M. Argollo Ferrão, primeiro suplente da Universidade Estadual de Campinas (UNICAMP) – Marino Ziggiatti, titular do Centro de Ciências, Letras e Artes – Sérgio Galvão Caponi, titular da Academia Campineira de Letras e Artes – Luno Volpato, titular da Academia Campinense de Letras - Renato Ferraz de A. Veiga, titular do Instituto Agrônomo de Campinas (IAC) – Orlando Rodrigues Ferreira, titular da Associação Campineira de Imprensa – Welton Nahás Cury, primeiro suplente da HABICAMP – João Manuel Verde dos Santos, titular da Associação Regional de Escritórios de Arquitetura (AREA) – Ely Antônio Quelho, titular do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) – Herberto Aparecido Guimarães e José Alexandre dos Santos Ribeiro, conselheiros eméritos. **EXPEDIENTE:** Apreciação das atas nº 369 – 370 e 371. **COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE:** O vice-presidente Marcelo Juliano inicia a reunião cumprimentando a todos e comunica que o presidente Arthur Achilles Duarte de Gonçalves está em audiência de apresentação da Macro Zona 05, com chegada à reunião do CONDEPACC por volta das 11h00. Reporta-se à apreciação das atas 369 – 370 e 371 que foram encaminhadas por email, mas que por problemas no “site” não foram recebidas por alguns Conselheiros. As mesmas serão reenviadas tendo o prazo de 5 dias para análise por parte dos Conselheiros. Após o prazo estipulado as atas serão dadas por aprovadas. O vice-presidente solicita que haja inversão da pauta com relação ao item b da Ordem do dia, deixando-o para o final da reunião por se tratar de uma homenagem. **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS:** O conselheiro José Alexandre dos Santos Ribeiro comenta que a campanha publicitária sobre pichação que está sendo veiculada pela televisão é inteligente e interessante, só que não está produzindo os efeitos práticos necessários. Uma pichação demora horas para ser feita e ninguém vê, mesmo em prédios centrais. É necessário atacar em emergência. Continuando fala que nada foi feita quanto as suas solicitações de recolocação da corrente e da Cruz no Monumento Túmulo de Carlos Gomes, cidadão mais proeminente, mais famoso da cidade. A

coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro informa que existe um protocolado (nº. 08/10/24925) com pedido de recuperação de 20 Monumentos tombados, constando de levantamentos e estudos dos procedimentos necessários à recuperação dos mesmos. Este protocolado não é muito simples, sendo que o orçamento e a contratação são bem específicos e bem especiais; constante deste protocolado há pedido de acompanhamento por alguns técnicos inclusive o DPJ para se prepararem para poderem fazer manutenção. O DPJ está ajudando em trabalhos de manutenção, alguns estão pichados sendo difícil sua limpeza. Os trabalhos constantes no protocolado serão supervisionados pelo professor Marcos Tognon da UNICAMP, com especialidade nesta área. A conselheira Mayla Rodrigues informa que haverá um grande encontro no final de maio do INTERCONSELHOS para expor e socializar com os demais Conselhos e com apresentação de grandes temas e grandes projetos. Continuando diz que a Câmara está levantando o perfil de cada Conselho para ver as disparidades entre todos. Será montada uma frente Parlamentar para um grande debate na Câmara. Futuramente dará as datas para colocar em pauta neste Conselho. O conselheiro Régis Romano Maciel fala que é um grande prazer participar do INTERCONSELHOS como representante do CONDEPACC. O conselheiro Marino Zigiatti convida a todos para uma apresentação de DVD sobre os Monumentos de Campinas, que se dará no dia 12 de maio de 2009, às 16:00 h no Centro de Ciências, Letras e Artes e com a presença do Professor Helion de Mello Oliveira.

ORDEM DO DIA: a – Apresentação do Secretário de Meio-Ambiente Paulo Sérgio Garcia Oliveira. O vice-presidente Marcelo Juliano informou que o Secretário de Meio Ambiente não pôde comparecer por uma reunião extraordinária convocada pelo Gabinete do Prefeito.

CIÊNCIA DO CONSELHO: 01 – Relatório Fotográfico elaborado pela Fiscalização da CSPC baseado no perímetro do Centro Histórico e Centro Histórico Expandido (trabalho apresentado pela CSPC com as respectivas Aberturas de Estudo de Tombamento). A coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro explicou que este trabalho fotográfico realizado em três semanas pelos fiscais da CSPC permitiu que se apresentassem ao Gabinete do Prefeito todos os imóveis que estão pichados nesta área. Foi um trabalho muito proveitoso tanto para a CSPC como para o CONDEPACC. O Conselho **tomou ciência** do Relatório Fotográfico elaborado pela Fiscalização da CSPC baseado no perímetro do Centro Histórico e Centro Histórico Expandido (trabalho apresentado pela CSPC com as respectivas Aberturas de Estudo de Tombamento). // **02 – Relatório dos trabalhos que estão sendo realizados no IAC – Instituto Agrônomo de Campinas pela Campinas DECOR** – apresentação pelo conselheiro Cláudio Orlandi que informou que está sendo feita uma conservação na fachada e no portal, conservação esta que chega a ser um restauro. O Portão está recuperado e ao se fazer uma prospecção chegou-se a dois tons de vermelho e amarelo denotando que a tinta usada era a base de óxido de ferro; estão tentando chegar à tonalidade mais próxima possível. Continuando explica que a escada de acesso estava afundando sendo necessária a sua recuperação. De forma geral a avaliação é que o pessoal da Campinas DECOR está tendo muito cuidado e preocupação para que a recuperação se aproxime de um restauro. Convida a todos para visitarem e verificarem o trabalho que está sendo feito. A coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro informou que vale a pena os Conselheiros passarem pelo IAC para verificarem o que está sendo feito. Fez várias visitas ao local antes da recuperação e constatou vários problemas no local, como cabos elétricos, buracos nas paredes, cabos de computador. O Portal resgatado ficou muito bonito, a calçada de entrada foi lavada dando um destaque para o piso; o jardim, com o acompanhamento de Luiz Matthes, está muito bonito; as casas de colonos foram recuperadas. Acredita que o CONDEPACC, os técnicos da CSPC, com mais prática, estão sabendo lidar de uma forma muito positiva com estas questões. O conselheiro Renato

Ferraz Veiga diz que no prédio DAFERT foi feito um verdadeiro restauro na fachada e de um modo geral a conservação e a manutenção estão muito bem feitos. O conselheiro João Manuel Verde dos Santos fala da necessidade de se rever a Resolução do IAC e o GP, pois no seu ponto de vista o Grau de Proteção deve ser o 03. O conselheiro Cláudio Orlandi complementa informando que no Portal a intenção é de se utilizar um verniz fosco antipichação (através da Sherwin Willians); os vernizes atuais são brilhantes. Continuando coloca que a parte interior do telhado foi recuperada com a troca de toda fiação, na fachada foram retiradas as grades de proteção e os estragos que existiam foram recuperados. A estufa será utilizada como restaurante (estão conseguindo resolver o problema do calor). Todo o entulho da obra está sendo reciclado. Enfim, um trabalho muito mais cuidadoso do que em anos precedentes. O Conselho **tomou ciência** do Relatório dos trabalhos que estão sendo realizados no IAC – Instituto Agrônomo de Campinas pela Campinas DECOR. **O conselheiro Herberto Guimarães em caráter emergencial sugere que todas as Resoluções que tenham determinação de Grau de Proteção sejam revistas; que se forme uma comissão composta por técnicos da CSPC e Conselheiros para avaliação e correções que julguem necessárias. Continuando expõe que em muitos tombamentos o grau de proteção não foi aplicado de forma correta. Há necessidade de funcionalidade. É uma questão de ordem e para que não haja dúvidas sobre isso, o Conselho analise as Resoluções dos Bens Tombados através dessa comissão para as alterações que forem necessárias. O vice-presidente Marcelo Juliano diz ser muito pertinente a colocação do conselheiro Herberto Guimarães e coloca em votação sua proposta para que sejam revistas todas as Resoluções de Tombamento com a criação de uma comissão formada por Conselheiros e técnicos da CSPC. A proposta é aprovada por unanimidade com a criação da comissão formada pelos conselheiros: Cláudio Natal Orlandi, João Manuel Verde dos Santos e Marcelo Alexandre Juliano e técnicos da CSPC. // 03 – Relatório sobre a pintura do Convênio das Tintas Diamante e Sherwin Willians no Palácio da Mogiana.** A coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro apresenta o relatório informando que o conselheiro Cláudio Orlandi tem apoiado todas as obras sob a responsabilidade do CONDEPACC inclusive o Palácio da Mogiana. No local estão sendo feitas oficinas com o pessoal (reeducandos) que está trabalhando no local. Há cuidados na segurança dos ornamentos e uma grata surpresa, muito devagar está sendo feita uma recuperação. O conselheiro José Alexandre dos Santos Ribeiro coloca que o Palácio da Mogiana não deve ser apenas pintado, mas restaurado com apoio da Lei Rouanet, pois o prédio se encontra em local estratégico onde poderia ser instalado um Centro Cultural. A porta arredondada pela Rua Visconde do Rio Branco é muito importante (carpintaria sofisticada); lá funciona o Centro de Arquitetura e Arte da PUC. A coordenadora da CSPC explica que a solicitação do conselheiro José Alexandre já foi encaminhada ao Ministério da Cultura para liberação de verbas para o restauro, mas ainda não existe um proprietário definido do Palácio da Mogiana. Acredita-se que seja a Prefeitura de Campinas, mas é um longo processo jurídico. O que está sendo feito em termos de pintura, pequenos reparos, pequenas intervenções com pessoas com especialidade definida é para que não se perca o prédio. Tudo está sendo feito de modo muito cauteloso. O restauro é caro, mas já foi consertado o telhado e foi feita a troca dos vidros que apesar de não serem definitivos, já asseguram uma proteção mínima. O Jurídico da Prefeitura tem batalhado muito. O conselheiro Cláudio Orlandi complementa que é apenas uma conservação, os adornos não serão recuperados, mas serão pintados para deter a deterioração, não com tinta acrílica que futuramente impediria a recuperação, mas com uma tinta mais diluída. O telhado está sendo recomposto, precisaria ser trocado, mas pelo menos hoje já não sofre com a chuva. Após questionamento do conselheiro Sérgio Caponi

para que se determine uma função para o Palácio da Mogiana e um questionamento do conselheiro Welton Nahás Cury sobre Usucapião, o conselheiro Herberto Guimarães coloca que o CONDEPACC não determina uso, quanto a Usucapião existe uma ação em juízo para se definir a posse. O Conselho **tomou ciência** do Relatório sobre a pintura do Convênio das Tintas Diamante e Sherwim Willians no Palácio da Mogiana – apresentação pela coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro. // **04 – Comissão formada pelos conselheiros: 1) Marcelo Juliano; 2) Cláudio Orlandi e 3) Rita Paschoal Homem de Melo para avaliação e análise de projeto apresentado para o Prédio dos Chapéus Cury.** O Conselho **tomou ciência** da Comissão formada pelos conselheiros: 1) Marcelo Juliano; 2) Cláudio Orlandi e 3) Rita Paschoal Homem de Melo para avaliação e análise de projeto apresentado para o Prédio dos Chapéus **Cury.** // **O vice-presidente Marcelo Juliano retoma a pauta no item 08 e item b: 08 – Protocolado nº. 09/10/03964 PG.** Interessado: Francisco de Assis Leitão de Moraes (Membro do Coral PIO XI). Assunto: solicitação de Estudo para Abertura de Processo de Tombamento do Arboreto e Sede do Coral Pio XI situado à Rua Rafael Rosa nº. 187 – Jardim das Paineiras. Apresentação feita pelo engenheiro agrônomo, técnico da CSPC: “O Coral Pio XI, fundado em 06 de janeiro de 1948 pelo maestro Oswaldo Antônio Urban, é composto exclusivamente por vozes masculinas tem sede própria à rua Rafael Rosa, 187, quarteirão 6.604, Jardim das Paineiras, Campinas, São Paulo. Em sua área existe um magnífico jardim composto por diversas espécies vegetais nativas e exóticas de interesse paisagístico e ambiental. A implantação do Jardim com Arborização especial teve início em 1994 tendo como responsáveis, os Dr. Reinaldo Forster, Sr. Angelim Menegatti, **Dr. Hermes Moreira de Souza** e Francisco A. L. Moraes. A coleção conta com mais de 250 espécies escolhidas pela **raridade, exuberância, importância histórica, econômica e cultural.** Dentre elas existem 58 palmeiras escolhidas pelo especialista Dr. Hermes M. de Souza, autor de um livro sobre palmeiras brasileiras e exóticas. Todas espécies são identificadas e catalogadas em documento elaborado pelo interessado e integrante do coral, senhor Francisco A. L. Moraes. O pedido de tombamento é encabeçado por Francisco de Assis Leitão de Moraes (Técnico do IAC – Fazenda Santa Elisa, membro do coral Pio XI) , Dr. Hermes, Instituto Plantarum, Ambiente Total, Associação Novo Encanto, de Desenvolvimento Ecológico e lista de abaixo assinado com 176 assinaturas de moradores da região e interessados na preservação da coleção de plantas do jardim do Coral Pio XI. Tendo isso exposto e analisando os documentos, o meu parecer é **favorável a abertura de estudo de processo de tombamento do Jardim da Sede do Coral Pio XI e uso cultural da sua sede.**” O Conselho **APROVOU** o encaminhamento de pedido de Abertura de Estudo de Tombamento do Arboreto e Sede do Coral Pio XI situado à Rua Rafael Rosa nº. 187 – Jardim das Paineiras às Secretarias: de Assuntos Jurídicos, de Planejamento e de Urbanismo conforme Decreto nº. 15.471/06. // **b – Homenagem ao Dr. Hermes Moreira de Souza, pesquisador e especialista em arborização e responsável pela implantação de vários bosques na cidade de Campinas, além de autoria da vários livros e artigos sobre espécies brasileiras.** O engenheiro agrônomo Hércio de Abreu Júnior apresenta um relatório sobre as atividades do Dr. Hermes, sua importância, seus livros e artigos sobre paisagismo e plantas ornamentais, sua história e a alegria de poder prestar uma homenagem a essa pessoa singular. O vice-presidente em nome do CONDEPACC e dos Conselheiros homenageia entregando um diploma ao Dr. Hermes que agradece, dizendo de sua vontade de continuar plantando nossas plantas, árvores e Palmeiras, que é uma pessoa muito humilde e que não merece tanto. Neste momento o presidente do CONDEPACC Arthur Achilles Duarte de Gonçalves chega e cumprimenta o Dr. Hermes Moreira de Souza explicando que seu atraso se deve a uma demanda na PMC, mas que chegou a tempo justo de entrega das homenagens. A quantidade de livros

do homenageado por si só fala. Parabéns, muita paz e saúde ao Dr. Hermes. Dando continuidade, mesmo estando presente, deixa a condução dos trabalhos com o vice-presidente Marcelo Juliano. A conselheira Mayla Porto diz que o Dr. Hermes simbolicamente nos dá um norte, é um cidadão que só nos orgulha e nos honra. Muito obrigada por tudo. O conselheiro Sérgio Caponi diz que aproveitando a homenagem ao Dr. Hermes gostaria que se aprovasse hoje quanto ao uso da Academia Campineira de Letra e Artes. O conselheiro Herberto Guimarães coloca que: com todo o respeito o conselheiro Sérgio Caponi deve apresentar sua solicitação por escrito, instruindo o pedido, colocando fotos. Que suspenda sua solicitação hoje e na próxima reunião traga todas as informações por escrito. O conselheiro Orlando Rodrigues Ferreira quer dar os parabéns ao Dr. Hermes e registrar a presença do Chico Poeta, dando-lhe as boas-vindas. Continuando diz que o Observatório está encaminhando projeto paisagístico pelo DPJ e que se for possível que esse projeto possa ser do Dr. Hermes. Solicita ao Secretário que se houver possibilidade que seu pedido seja aceito para que o Observatório possa ter um Projeto Paisagístico do ilustre homenageado. Agradece a presença do Dr. Hermes. // **05 – Ofício C.E. 03/09.** Interessado: Associação dos Amigos do Bosque dos Italianos. Assunto: Autorização para intervenção no Bosque dos Italianos na Praça Samuel Wainer. O Conselho **tomou ciência** da solicitação de autorização para intervenção no Bosque dos Italianos na Praça Samuel Wainer, **aprova**do conforme parecer favorável da CSPC referente a mutirão de limpeza e cuidados no referido Bosque – com anuência do DPJ e sob orientação da Dra. Dionete Santin (NEPAM – UNICAMP). // **06 – Esclarecimento pelo engenheiro agrônomo Hécio de Abreu Júnior sobre solicitação de exame de área feita pelo conselheiro José Alexandre Ribeiro dos Santos do Bosque localizado na Sede do Guarani Futebol Clube quanto as características, idade, estado de conservação e sua relação com o Bosque dos Jequitibás.** O Conselho **tomou ciência** de que a solicitação de exame feita pelo conselheiro José Alexandre Ribeiro dos Santos quanto as características, idade, estado de conservação da Mata localizada na Sede do Guarani Futebol Clube, foi feita pelo engenheiro agrônomo Hécio de Abreu Júnior que esclareceu ser uma mata recente que teve o início de plantio das árvores na década de 70, não tendo, portanto, nenhuma relação com o Bosque dos Jequitibás e a sua história. // **07 – Ofício nº. 039/2009/PRES.** Interessado: Mata Santa Genebra – José Aires de Moraes (Presidente). Assunto: Plano de Manejo da Mata Santa Genebra. O Conselho **tomou ciência** do Plano de Manejo da Mata Santa Genebra e da análise feita pelo técnico da CSPC – engenheiro agrônomo Hécio de Abreu Júnior, conforme relatório anexo: 1) para os lotes dentro de quarteirões a menos de 100 m da mata, o gabarito de altura é de 5 metros conforme Resolução nº. 65/06; 2) quanto ao viveiro de mudas da Fundação José Pedro de Oliveira, a coleta de sementes de espécies da mata e a formação de mudas para plantio em áreas degradadas ou em recuperação da própria mata é deletério à saúde da mesma a longo prazo, pois haverá baixa heterose ou alta “consangüinidade” e as sementes vindas de plantas parentes, possuem menor vigor, menor desenvolvimento e acarreta um definhamento da vegetação. O ideal seria que as mudas produzidas viessem de outras áreas de Mata Atlântica de outras regiões do Brasil. O ofício da Mata Santa Genebra juntamente com o relatório estarão a disposição dos Conselheiros para consulta. // **09 – Ofício nº. 011/2009 – CSPC.** Interessado: Coordenadoria Setorial de Patrimônio Cultural. Assunto: solicitação de Estudo para Abertura de Processo de Tombamento do Conjunto de Bens Imóveis Remanescentes da Sociedade Anônima – Indústrias de Seda Nacional – localizado na Quadra 1254, entre os Bairros Ponte Preta e Vila Industrial. O Conselho **APROVOU** o encaminhamento de pedido de Abertura de Estudo de Tombamento do Conjunto de Bens Imóveis Remanescentes da Sociedade Anônima – Indústrias de Seda Nacional – localizado na Quadra 1254, entre os Bairros Ponte Preta e Vila Industrial às

Secretarias: de Assuntos Jurídicos, de Planejamento e de Urbanismo conforme Decreto nº. 15.471/06. // **10 – Protocolado nº. 67/0/44733 – Plínio Junqueira de Castro - Antigo Hospital Psiquiátrico Tibiricá.** A coordenadora da CSPC esclarece que é um caso antigo de abertura de estudo de tombamento (era uma área envoltória do Casarão de Joaquim Egídio - resto da Fazenda Laranjeiras e início do povoado. Na noite do dia em que foi aberto o processo de estudo, houve uma demolição. O Conselho já aprovou que se faça um memorial contando a história do local. Como foi apresentado um projeto, o Ministério Público pede um posicionamento do CONDEPACC. Sugere que a CSPC faça um estudo dessa proposta e verifique a possibilidade de se preservar parte do alicerce ou a extinção do processo de estudo. O vice-presidente Marcelo Juliano explica que existe um Processo Administrativo por uma emissão de alvará de demolição pelo antigo Departamento de Urbanismo, que ocorreu por falta de comunicação entre os órgãos competentes. O Dr. Albejante fez o pedido para que se faça um estudo e se defina o que pode ser feito. O conselheiro Orlando Rodrigues Ferreira informa que a região é uma área de APA. Aquela região está muito perigosa por conta da falta de segurança, é um ponto nevrálgico. O Conselho **tomou ciência** de que por haver Processo de Estudo de Tombamento do Antigo Hospital Psiquiátrico Tibiricá, a CSPC instada pelo Ministério Público fará um estudo para avaliação da possibilidade de se preservar uma parte do alicerce ou demais possibilidades para que o Conselho possa deliberar de forma fundamentada. **ANÁLISE DO CONSELHO - Parecer favorável da CSPC: 11 – Ofício GMA-095/09.** Interessado: Vereador Miguel Arcanjo. Assunto: solicitação para reforma e ampliação do piso da quadra da Sede do Casarão da Antiga Fazenda Jambeiro, Processo de Tombamento nº. 007/89, Resolução nº. 14/93. O Conselho **Aprovou** conforme parecer favorável da CSPC a reforma do piso atual da quadra da Sede do Casarão da Antiga Fazenda Jambeiro, Processo de Tombamento nº. 007/89, Resolução nº. 14/93, bem como sua ampliação (quadra) na metragem de dois metros de cada lado (o piso atual foi construído sobre a antiga piscina que não entrou como item de tombamento). // **12 – Ofício GS-SMI nº. 001/2008.** Interessado: Secretaria Municipal de Infra-Estrutura. Assunto: solicitação de parecer da CSPC quanto à possibilidade de demolição das pontes localizadas sobre o Córrego Serafim, existentes na Avenida Orosimbo Maia, pela necessidade de realização de obras para contenção de enchentes. A coordenadora da CSPC Daisy Serra Ribeiro fez um estudo pormenorizado das pontes e constatou que as mesmas sofreram muitas intervenções ao longo do tempo. Há dois anos foi apresentado ao Conselho um levantamento destas Pontes e não foi aberto nenhum processo de estudo. Após alguns questionamentos constatou-se que é possível a demolição das pontes uma vez que não há preservação. Não se pode proibir qualquer tipo de intervenção no local. O Conselho **Aprovou** conforme parecer favorável da CSPC devido às atuais necessidades de vazão da bacia hidrográfica e importantes adaptações necessárias. // **13 – Protocolado nº. 09/10/13258 PG.** Interessado: Francisco Alberto Volpe Piccolotto. Assunto: solicitação de ampliação residencial unifamiliar localizada à Rua Dr. Jesuíno Marcondes Machado nº. 326 - lote 09 – QD. 32 – QT. 732 – Bairro Nova Campinas. O Conselho **Aprovou** conforme parecer favorável da CSPC quanto à regularização uma vez que o Estudo de Tombamento em questão diz respeito ao traçado urbanístico do bairro. // **14 – Requerimento.** Interessado: Alexandre Simões Correia. Assunto: solicitação para aprovação de anúncio em imóvel situado à Rua Treze de Maio nº. 226 – QT. 1024, inserido na Área Especial de Intervenção de acordo com o Decreto nº. 14.944/04. O Conselho **Aprovou** conforme parecer favorável da CSPC quanto ao anúncio indicativo em questão “Lojas Xande” por estar dentro dos padrões de anúncios paralelos à fachada descritos no artigo 4º. do Decreto nº. 14.944/04. // **15 – Protocolado nº. 09/10/10155 PG.** Interessado: Maria Inês Nallin Sato. Assunto: solicitação de cancelamento e defesa de

Auto de Infração; pedido de autorização de reforma do portão de entrada do imóvel à Praça São Sebastião nº. 97 – Distrito de Sousas, bem tombado conforme Resolução nº. 39 de 16/09/2003. O Conselho **Aprovou** conforme parecer favorável da CSPC referente às intervenções quanto à volumetria desde que sejam preservadas as paredes laterais e frontais, bem como a fachada principal e a recomposição da quina danificada da Igreja (o interessado deverá retirar uma cópia do parecer técnico da CSPC). // **Parecer contrário da CSPC: 16 – Protocolado nº. 09/10/13392.** Interessado: Fernando Pompeu de Camargo. Assunto: solicitação de transferência do Monumento do Dr. Manoel Ferraz de Campos Salles da Praça Dr. Heitor Penteado (entroncamento da Rua 11 de Agosto com a Avenida Campos Salles) para a Praça Visconde de Indaiatuba (antigo Largo do Rosário). O Conselho **Aprovou o parecer contrário da CSPC indeferindo** a solicitação de transferência do Monumento do Dr. Manoel Ferraz de Campos Salles da Praça Dr. Heitor Penteado (entroncamento da Rua 11 de Agosto com a Avenida Campos Salles) para a Praça Visconde de Indaiatuba (antigo Largo do Rosário) principalmente pela fragilidade do Monumento. // **17 – Protocolado nº. 09/11/00444 PDU.** Interessado: Aparecido Lanza. Assunto: solicitação de demolição do imóvel à Rua Sacramento nº. 447 – Centro – lote 17 – QT. 230. O Conselho **Aprovou o parecer contrário da CSPC indeferindo quanto a demolição**, pois o imóvel faz parte de um conjunto significativo do Processo de Estudo de Tombamento nº. 032/08 – Imóveis da Avenida Francisco Glicério com Rua Sacramento. // **18 – Protocolado nº. 06/10/27549 PG.** Interessado: Mariana Gottardo Correia – EPP. Assunto: solicitação para licença de publicidade à Rua Treze de Maio nº. 699 – lote 009 – QT. 1014. O Conselho **Aprovou o parecer contrário da CSPC indeferindo**, pois a solicitação apresentada (projeto) de publicidade da fachada não corresponde ao permitido pelo Decreto nº. 14.944/04. // **19 – Protocolado nº. 08/11/14341 PDU.** Interessado: Luciano Câmara Bueno de Moraes. Assunto: solicitação de construção residencial unifamiliar à Avenida Dr. Eduardo Pereira de Almeida nº. 1590 – lote 02 – QD. A – QT. 542 – BG – Bosque de Barão Geraldo. O Conselho **Aprovou o parecer contrário da CSPC indeferindo** a construção residencial unifamiliar à Avenida Dr. Eduardo Pereira de Almeida nº. 1590 – Bosque de Barão Geraldo, pois o gabarito de altura está em desacordo com a Resolução nº. 65/06, excedendo o limite de cinco (5) metros. Nada mais havendo, o vice-presidente Marcelo Juliano passa a palavra ao presidente Arthur Achilles Duarte de Gonçalves que agradece a todos e encerra a reunião, da qual eu, Rita de Cássia Barthasar de Paula, transcrevo a presente Ata, que deverá ser aprovada pelo CONDEPACC. Campinas, 16 de abril de 2009.