

## ANEXO XII

### ZEIS DE REGULARIZAÇÃO - MACROZONA 09

Nº TOTAL	CÓDIGO DE MAPEAMENTO CT/SEHAB	CÓDIGO CSPFH/SEHAB OU COHAB	AR	DENOMINAÇÃO DA ÁREA	INFORMAÇÕES GERAIS	Nº LOTES/FAMÍLIAS	POPULAÇÃO ESTIMADA	ÁREA (m²)
01	01	13	04	NR Jardim Santa Mônica	Ocupação sobre área pública. Parcialmente inserida em áreas de inundação e de APP. Necessidade de obras de grande porte e macrodrenagem na Bacia do Córrego Quilombo, obras de infraestrutura, intervenções, remoções, reassentamentos, aprovação e registro. Área incluída no PAC Quilombo.	456	1.940	84.550,71
02	02	14	04	NR São Marcos	Ocupação sobre área pública. Parcialmente inserida em áreas de inundação e de APP. Necessidade de obras de grande porte e macrodrenagem na Bacia do Córrego Quilombo, obras de infraestrutura, intervenções, remoções, reassentamentos, aprovação e registro. Área incluída no PAC Quilombo.	336	1.368	73.152,16
03	03	15	04	NR Jardim Campineiro	Ocupação sobre área pública. Parcialmente inserida em áreas de inundação e de APP. Necessidade de obras de grande porte e macrodrenagem na Bacia do Córrego Quilombo, obras de infraestrutura, intervenções, remoções, reassentamentos, aprovação e registro. Área incluída no PAC Quilombo.	75	300	29.103,26
04	07	42	NA	NR Beira Rio	Ocupação sobre área particular. Parcialmente inserida em áreas de inundação e de APP. Necessidade de definição da titularidade, obras de infra-estrutura, intervenções, remoções, aprovação e registro.	41	308	7.094,85
05	37	-	NA	Loteamento Residencial Jardim Rosália	Loteamento regularizado com necessidade de registro.	283	1.275	65.989,77
06	45	185	11	Loteamento Parque Shaloon	Ocupação sobre área particular, adquirida posteriormente pela Associação dos Moradores. Necessidade de revalidação da aprovação, conclusão de obras de infraestrutura e registro.	263	600	79.072,52
07	78	-	NA	Loteamento Chácaras Anhanguera	Loteamento aprovado com posterior revogação do decreto. Registrado através de mandado judicial. Alguns lotes, próximo ao leito férreo, foram invadidos e subdivididos. Necessidade de reconhecimento da Prefeitura e obras de infraestrutura.	86	387	101.878,55
08	103	-	04	Campinas E (Sul A) - CH Edwaldo Orsi	Empreendimento promovido pelo CDHU. Necessidade de adequações no projeto aprovado e registro.	2.340	9.360	355.564,38
09	123	164	NA	NR Vila Lunardi (antigo NR Alto Boa Vista)	Ocupação sobre área particular. Necessidade de identificação da titularidade, diagnóstico, elaboração de projetos técnicos, obras de infraestrutura, intervenções, aprovação e registro.	98	343	55.260,74
10	139	270	NA	NR Parque Família (antigo NR Jardim Rosália III)	Ocupação sobre área particular. Necessidade de diagnóstico, projetos técnicos, obras de infra-estrutura, intervenções, remoções, retificação da área, aprovação e registro.	160	640	49.490,80
11	153	131	NA	Loteamento Sete de Setembro	Ocupação sobre área remanescente da Fazenda Boa Vista, adquirida pela Associação dos Moradores. Necessidade de retificação de área, atualização de projetos técnicos, execução de obras de infraestrutura, intervenções, aprovação e registro.	250	1.000	52.352,08
12	160	269	NA	Loteamento Padre Josimo	Ocupação sobre área particular. Área desapropriada pelo Município para fins de regularização. Necessidade de projetos técnicos, complementação de obras de infraestrutura, intervenções, aprovação e registro.	258	440	57.500,00
13	162	-	04	Campinas I - CH Recanto da Fortuna	Empreendimento promovido pelo CDHU. Necessidade de registro.	160	640	11.160,00
14	168	163	NA	NR Vila Boa Vista III	Ocupação sobre área pública. Necessidade de diagnóstico, projetos técnicos, obras de infraestrutura, intervenções, remoções, aprovação e registro.	59	261	8.164,99
15	169	123	NA	NR Vila Boa Vista IV	Ocupação sobre área pública. Necessidade de diagnóstico, projetos técnicos, obras de infraestrutura, intervenções, remoções, aprovação e registro.	17	90	3.183,85
16	170	136	NA	NR Vila Francisca	Parte da ocupação atinge área operacional do leito férreo e parte atinge área não cadastrada. As unidades habitacionais localizadas sobre o leito férreo deverão ser removidas em razão dos riscos das operações ferroviárias.	400	1.700	86.152,37
17	171	200	NA	NR São Luís	Ocupação localizada sobre área operacional do leito férreo, pátio de manobras Boa Vista.	76	345	15.303,88


PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

SECRETARIA DE HABITAÇÃO

Coordenadoria Técnica/Coordenadoria Jurídico-Administrativa/Coordenadoria de Projetos Especiais/Coordenadoria Setorial de Planejamento Físico Habitacional

18	174	199	11	NR Vila Universal I	Parte da ocupação atinge área operacional do leito férreo e parte atinge área não cadastrada. O núcleo é contíguo a faixa de gasoduto.	78	311	18.900,00
19	175	149/197	NA	NR Renascença	Parte da ocupação atinge área operacional do leito férreo e parte atinge área não cadastrada. As unidades habitacionais localizadas sobre o leito férreo deverão ser removidas em razão dos riscos das operações ferroviárias.	145	650	26.070,11
20	176	195	NA	NR Jardim Rosália II	Ocupação localizada sobre área operacional do leito férreo, pátio de manobras Boa Vista. O núcleo conta com obras de infraestrutura. Existência de ação judicial de reintegração de posse movida pela América Latina Logística Malha Paulista SA (Proc. 2007.61.05.003024-0 - 8ª Vara Federal ).	115	240	71.870,42
21	177	264	NA	NR Jardim Rosália IV	Ocupação localizada sobre área operacional do leito férreo, pátio de manobras Boa Vista. Existência de ação judicial de reintegração de posse movida pela América Latina Logística Malha Paulista SA (Proc. 2007.61.05.003024-0 - 8ª Vara Federal ).	82	369	16.843,00
22	178	170	NA	NR Parque Cidade Campinas I	Ocupação sobre área pública. Necessidade de diagnóstico, projetos técnicos, obras de infra-estrutura, intervenções, remoções, aprovação e registro.	115	520	21.324,67
23	179	170	NA	NR Parque Cidade Campinas IV	Ocupação sobre área pública. Necessidade de diagnóstico, projetos técnicos, obras de infra-estrutura, intervenções, remoções, aprovação e registro.	33	94	3.417,60
24	182	170	NA	NR Parque Cidade Campinas II	Ocupação sobre área pública. Necessidade de diagnóstico, projetos técnicos, obras de infra-estrutura, intervenções, remoções, aprovação e registro.	150	602	8.623,46
25	183	170	NA	NR Parque Cidade Campinas III	Ocupação sobre área pública. Necessidade de diagnóstico, projetos técnicos, obras de infra-estrutura, intervenções, remoções, aprovação e registro.	87	315	7.795,60
26	180	248	NA	NR Chácaras Anhanguera	Ocupação sobre os Lotes 03 e 04 - Quadra A do Loteamento Chácaras Anhanguera com posterior aquisição da área pelos ocupantes. Necessidade de atualização de levantamento planialtimétrico, projetos técnicos, obras de infra-estrutura, intervenções, aprovação e registro.	10	45	2.000,00
27	227	247	NA	NR Parque dos Pinheiros	Ocupação sobre área não cadastrada. Necessidade de definição da titularidade, diagnóstico, projetos técnicos, obras de infra-estrutura, intervenções, remoções, aprovação e registro.	75	340	12.781,08
28	298	-	04	Campinas J - CH Jardim Campineiro	Empreendimento promovido pelo CDHU. Necessidade de registro.	100	400	5.669,18
29	300	-	NA	Campinas F - CH Jardim Nova Aparecida	Empreendimento promovido pelo CDHU. Necessidade de registro.	1.160	4.640	117.782,51

CONVENÇÕES:

 Áreas com eventual regularização ou remoção total/parcial, depende de manifestação de Órgão Federal