

•Publicada em 29/08/13

**•GRUPO DE TRABALHO REVISOR DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA, EDILÍCIA E DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E PARCELAMENTO DO SOLO**

**ATA DA 4ª REUNIÃO**

10/06/2013

Aos dez dias do mês de junho de dois mil e treze, às 18h30, no 19º andar, Sala Milton Santos, Paço Municipal, Campinas/SP, estiveram presentes os representantes das entidades titulares relacionados abaixo para participarem da quarta Reunião do Grupo de Trabalho Revisor da Legislação Urbanística, Edilícia e de Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento do Solo.

**SETOR PÚBLICO**

**Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos**

S – Matheus Mitrald Júnior

**Secretaria Municipal de Finanças**

S – Maurício Delgado;

**Secretaria Municipal de Habitação**

S – Valéria Alcausa Lopes

**Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano**

T – Ulysses Cidade Semeghini – (Presidente do Grupo)

S – Maria Célia Silva Caiado;

**Secretaria Municipal de Transportes**

S – Maria Olivia Guerra Aroucha

**Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento – SANASA**

S – Luci Lorençon Manara

**SETOR PRIVADO**

**Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Campinas – AEAC**

T – Paulo Sérgio Saran

**Associação Regional de Escritórios de Arquitetura**

T – Fábio Silveira Bernils;

S – Denis Roberto de Castro Perez;

**Associação Regional de Habitação – Habicamp**

S- Welton Nahás Curi;

**CREA–Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

T – Aparecido Fujimoto;

**Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB/Campinas**

T – Alan Silva Cury;

S – Douglas Ellwanger

**Grupo Pro Urbe**

T – Augusto F. de Barros Pimentel

S – Fidelis Asta

**Secovi – Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação de Imóveis**

T – Marco Antonio Gonçalves;

## **Sinduscon – Sindicato da Indústria da Construção Civil do Est. de São Paulo**

S – Maria Rita da S. de Paula Amoroso;

## **Pontifícia Universidade Católica – Faculdade de Arquitetura e Urbanismo**

T – Ricardo de Souza Campos Badaró

## **Unip – Universidade Paulista**

T- Lia Lorena Pimentel

Convidada: Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Maria Célia Moura Martins e Anita Saran, Secretaria Municipal de Administração Patrícia Watanabe Said, EMDEC Rpgério Alves dos Santos.

### **PAUTA:**

1. Aprovação das Atas da 2ª e 3ª Reuniões;
2. Discussão sobre a proposta de roteiro apresentado para diagnóstico;
3. Discussão de conceitos;
4. Outros.

A reunião iniciou-se às 18h40 pelo Presidente do Grupo e Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano Sr. Ulysses Cidade Semeghini que cumprimentou a todos e na sequência leu a pauta da reunião: 1) Aprovação das Atas da 2ª e 3ª reuniões; 2) Discussão sobre a proposta de roteiro apresentado para diagnóstico; 3) Discussão de conceitos; 4) Outros. Passando para o primeiro item de pauta, considerando que as atas da 2ª e 3ª reuniões foram encaminhadas por meio digital, consultou os presentes sobre eventuais observações que desejassem fazer. Não tendo havido manifestações, colocadas em votação, foram aprovadas pela maioria com uma abstenção do Sr. Paulo Saran, justificando que não participou da reunião. No item seguinte da pauta perguntou sobre o questionário referente ao roteiro para diagnóstico que foi encaminhado, registrando que até a presente data ninguém havia se manifestado. Neste momento os representantes do IAB, Secovi, AREA e Pro Urbe, entregaram à mesa seus comentários ao questionário. Na sequência o presidente informou que recebeu do Secovi uma proposta de minuta para Projeto de Lei referente ao Parcelamento do Solo, e que a diretora do Deplan Sra. Maria Célia Caiado e a arqtª Anita Saran fizeram uma análise e consideraram ser abrangente, merecendo ser estudado pelo grupo. O presidente sugeriu criar um grupo com três ou quatro pessoas, e paralelamente a Seplan criará um grupo interno para examinar a lei, ressaltando que a lei tem 106 artigos que dará um bom trabalho. O grupo ficou composto pelos Srs. Welton, Pimentel, Denis, Marco Antonio e pela Seplan a arqtª Anita. A 1ª reunião do grupo ficou agendada para 6ª feira dia 14 de junho, às 9h00, na Seplan. O presidente lembrou que existe uma proposta do promotor Dr. Valcir Kobori para concentrar os trabalhos na lei de Parcelamento do Solo. O presidente informou que surgiram referências para discussão de mecanismos na Lei de Contrapartida. Explicou que a Prefeitura tem exigido de determinados Empreendimentos a contrapartida, e que todos os processos que passaram pelo GAPE, tem relatório com a primeira versão deste material, que eventualmente podem ser consultados, e os que não estiverem contidos nele poderão ser solicitados às outras Secretarias. Outro ponto colocado foi a discussão sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo. Informou que a Seplan está preparando uma apresentação, para a próxima reunião daquilo que a Secretaria já estudou. O Sr. Alan disse que houve uma apresentação no CPqD para expôr conceitos e experiências sobre cidades humanas inteligentes, com o objetivo de contribuir para a proposição de ações e o desenvolvimento das cidades que queremos. Sugeriu convidar o pessoal dessa entidade para fazer uma apresentação para o grupo. A Sra. Maria Célia esclareceu que o CPqD está

desenvolvendo projeto específico para área da Ciatec. O Sr. Fabio Bernils sugeriu realizar várias palestras, como por exemplo, uma com o arquiteto Jorge Wilhelm que fez o Plano Diretor de São Paulo, e outra, com o novo Secretário de Desenvolvimento Urbano de São Paulo, Sr. Fernando de Melo Franco, explicando que estes desenvolveram um bom trabalho que está sendo referência, podendo servir de parâmetros para os estudos do grupo. O Sr. Fidelis propôs convidar a Setransp para mostrar o que está sendo feito no Plano de Mobilidade, observando que o uso do solo deva estar associado ao transporte. A diretora da Emdec Sra. Maria Olivia informou que para a Lei de Contrapartida ainda não foi definido o grupo que irá discutir e debater o assunto, mas salientou que a maior parte de contrapartida é em cima do transporte. O presidente salientou que as diretrizes viárias cabem a Secretaria de Planejamento, e os projetos e planos de mobilidade à Emdec, mas as duas tem que caminhar juntas. O presidente solicitou ao Sr. Alan para que, através do IAB, viabilize um contato com o arquiteto Jorge Wilhelm que a Seplan formalizará o convite. Lembrou que o arquiteto fez algumas apresentações para EPL, empresa que está lotada nas instalações da Emdec, podendo também ser um canal para o contato. Após, o presidente repassou o que foi decidido nesta reunião sendo: 1. a criação de um grupo para estudar a proposta da Lei do Parcelamento do Solo; 2. agendamento de uma reunião entre a Seplan e o representante da Pro Urbe para colher informações sobre as contrapartidas; 3. agendamento de uma reunião para o dia 02 de julho, às 18h30, neste mesmo local para exposição da Seplan sobre a Legislação Urbanística e 4. viabilização dos eventos. E nada mais havendo a tratar, encerrou reunião às 19h30. Eu, Maria Célia Moura Martins, lavrei a presente ata.