



### DOCUMENTAÇÃO – ANÁLISE PRÉVIA

- 1 Requerimento protocolado
- 2 Comprovante pagamento da taxa de Análise Prévia ( LIS e EHIS-COHAB ISENTO)
- 3 Para empreendimentos Minha Casa, Minha Vida, anexar: Comprovação de enquadramento no programa federal
- 4 Levantamento Planialtimétrico aprovado com Diretrizes Urbanísticas validadas
- 5 Certidão de Diretrizes Urbanísticas D.U. - Cadastramento
- 6 DLU - Certidão de Depósito e Coleta Regular de Lixo.
- 7 Termo de Responsabilidade sobre implantação da Rede Elétrica (ver modelo)
- 8 Certidão de matrícula do imóvel em nome do atual proprietário (sem ônus reais)
- 9 Contrato social da empresa proprietária do imóvel (verificação de quem assina)
- 10 Procuração para assinar pela Empresa (proprietário outorgante)
- 11 ART/RRT do **Autor do Projeto** Urbanístico com comprovante de pagamento e atribuição para a atividade descrita pelo Conselho.
- 12 ART/RRT do **Responsável Técnico** devidamente inscrito na SEPLURB, com comprovante de pagamento e atribuição para a atividade descrita pelo Conselho.
- 13 LAUDO SONDAGEM do EPC com ART – conforme NBR 6484/2001
- 14 DECLARAÇÃO sobre SUSCEPTIBILIDADE a Problemas Geotécnicos com ART – conforme modelo
- 16 Projeto de Terraplanagem com ART vinculada
- 27 Duas vias do Projeto de Loteamento conforme modelo CPS-DUOS
- 28 Duas vias do Projeto de Perfil das Vias conforme modelo CPS-DUOS
- 29 Uma via do Memorial Descritivo e Justificativo do Loteamento
- 30 Arquivo digital (dwg) do projeto urbanístico completo.

### DOCUMENTAÇÃO – ANÁLISE FINAL

- 1 Declaração sobre a opção definida como Garantia Real da Execução das Obras
- 2 Relação dos Lotes dados em Garantia Real
- 3 GRAPROHAB: Certificado, Termo de Compromisso, Projeto aprovado e Memorial Aprovado
- 4 CETESB: TCRA – Termo de Compromisso Recuperação Ambiental (APP); Projeto, memorial e laudo do Reflorestamento Ambiental (mata ciliar), c/ ART vinculada ao TCRA; AUTORIZAÇÃO
- 5 DAEE: OUTORGA para TRAVESSIA de curso d'água; alteração de barramentos.
- 6 DPOV: Projeto de Galeria de Águas Pluviais aprovados; Memorial e Quantitativo de Galeria de Águas Pluviais aprovados
- 7 CPFL: Projeto aprovado para Transposição de Ruas ou alteração de LT (quando houver)
- 8 SANASA: Contrato de execução de obras; Projeto de Arruamento e Loteamento aprovado
- 9 SANASA: Projeto de Arruamento e Loteamento aprovado
- 10 SANASA: Memorial Descritivo das Faixas de Servidão para Vielas Sanitárias (DUAS VIAS)
- 11 EMDEC: Projeto aprovado de Acessibilidade (Rampa para deficientes) e Reconfiguração Geográfica (DUAS VIAS)
- 12 EMDEC: Projeto de Infraestrutura de Transporte aprovado (DUAS VIAS)
- 13 EMDEC: Projeto de Sinalização Viária aprovado (DUAS VIAS)
- 14 DPJ: Projeto Arborização dos Passeios Públicos (calçadas) (DUAS VIAS)
- 15 DPJ: Memorial Arborização dos Passeios Públicos (calçadas) (DUAS VIAS)
- 16 Planta do Arruamento e Loteamentos (10 VIAS)
- 17 Planta de Perfil de Vias (10 VIAS)
- 18 Memorial Descritivo do Loteamento (8 VIAS)
- 19 Cronograma de Obras conforme modelo com ART (4 VIAS)
- 20 Arquivo dwg (CAD-2000): EMDEC, ARBORIZAÇÃO, URBANÍSTICO (DOIS CDS)
- 21 Certidão negativa de tributos federais DO IMÓVEL, se não houver IPTU
- 22 Certidão negativa de tributos municipais ou Certidão de não lançamentos tributários
- 23 Comprovante de pagamento da taxa de análise final (saída)