

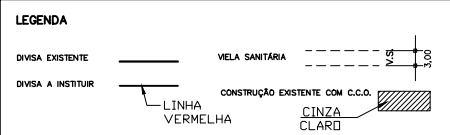
MODELO E ROTEIRO PARA DESDOBRO DE LOTE C/ ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

QUADRO DE COORDENADAS DOS VÉRTICES DA DIVISA (PTL)

PONTO	X	Y
1	159.679,180	269.470,080
2	159.709,180	269.470,080
3	159.709,180	269.449,080
4	159.700,180	269.440,080
5	159.679,180	269.440,080

QUADRO DE ÁREAS (m²)

LOTE	ATUAL	DESANEXAR	ANEXAR	FINAL	CONSTRUÇÃO COM CCO
1	882,62	432,62	—	450,00	100,00
1A	—	—	432,62	432,62	—



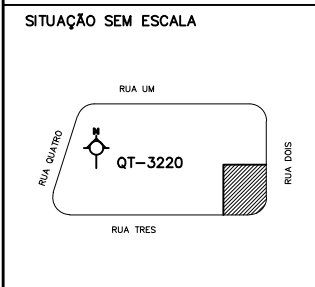
PLANTA F.U.

OBRA — **DESDOBRO DE LOTE E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL**

LOCAL — **LOTE 1 QUADRA-15 QUARTEIRÃO- 3220**
LOTEAMENTO- JARDIM PRIMAVERA

PROPRIETÁRIO — **C.P.S. EMPREENDIMENTOS LTDA.**

ESCALA 1:200 OU 1:500 MUNICÍPIO DE CAMPINAS SP.



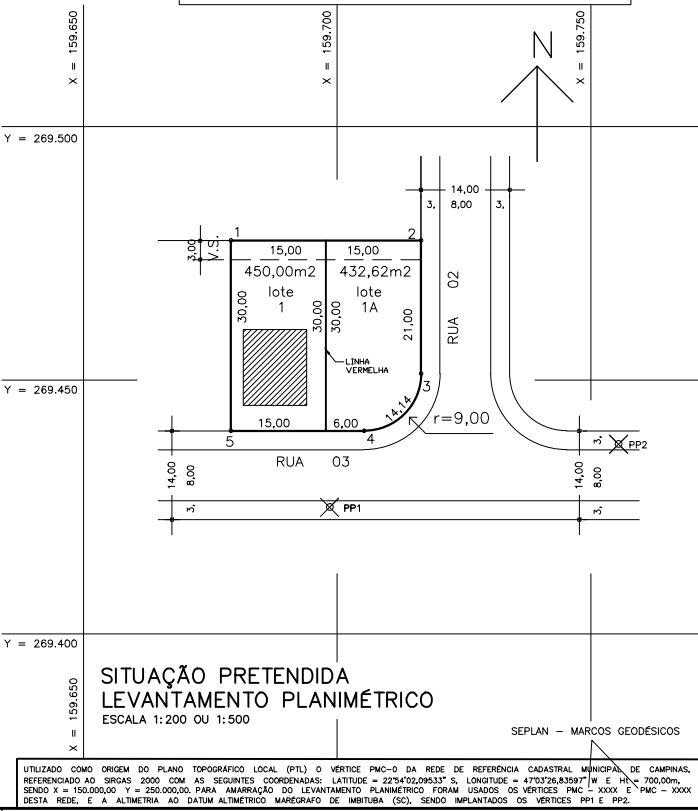
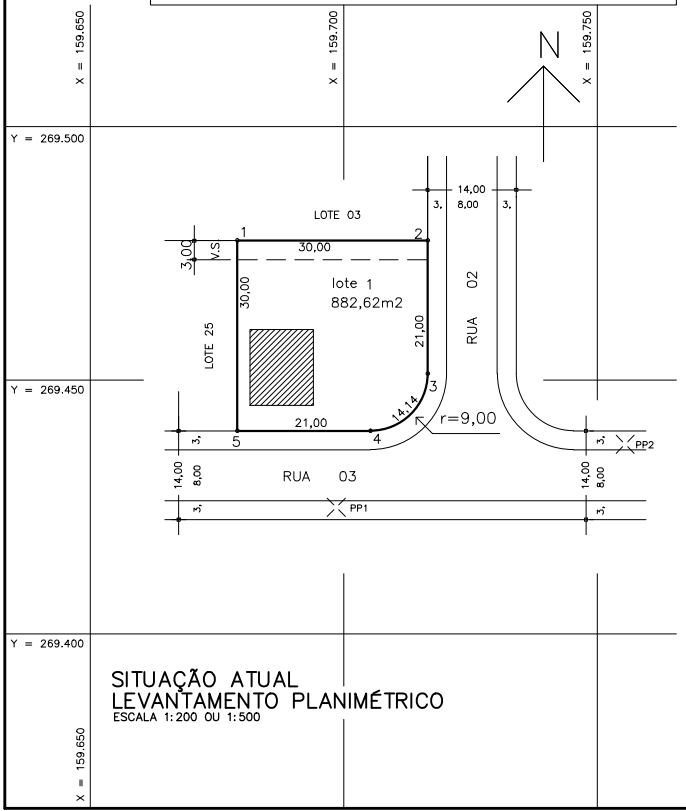
- DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.
- DECLARO QUE O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DE QUALQUER DIREITOS OU INDENIZAÇÕES E NÃO EXIME O PROPRIETÁRIO E O RESPONSÁVEL TÉCNICO DA RESPONSABILIDADE CIVIL DECORRENTE DESTAS INFORMAÇÕES.
- LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO ELABORADO DE ACORDO COM A NBR 13.133/94, DECRETO 19.493/17 E DECRETO 19.226/16.

ÁREAS EM m²

PROPRIETÁRIO: CPS EMPREENDIMENTOS LTDA.
 CNPJ: JOÃO DA SILVA
 CPF:

AUTOR DO PROJETO E RESP. TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO
 FULANO DE TAL - TÍTULO PROFISSIONAL
 CREA/CAU/CFT
 ART/RRT/TRT - 000000000 REG. DU. 00000

VIDE QUADRO AO LADO



UTILIZADO COMO ORIGEM DO PLANO TOPOGRÁFICO LOCAL (PTL) O VÉRTICE PMC-0 DA REDE DE REFERÊNCIA CADASTRAL MUNICIPAL DE CAMPINAS, REFERENCIADO AO SIRGAS 2000 COM AS SEGUINTES COORDENADAS: LATITUDE = 22°54'02,09533" S, LONGITUDE = 47°03'26,83597" W E HT = 700,00m, SENDO X = 150.000,00 Y = 250.000,00. PARA AMARRAÇÃO DO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO FORAM USADOS OS VÉRTICES PMC - XXXX E PMC - XXXX DESTA REDE, E A ALTIMETRIA AO DATUM ALTIMÉTRICO MAREAGRAFO DE IMBITUBA (SM), SENDO IMPLANTADOS OS VÉRTICES PPI E PPI2.

SEPLAN - MARCOS GEODÉSICOS

PARÂMETROS PARA APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS.

DIVISAS
 DIVISA EXISTENTE - LINHA PRETA CONTÍNUA
 DIVISA A INSTITUIR - LINHA VERMELHA CONTÍNUA
 DIVISA A CANCELAR - LINHA AMARELA CONTÍNUA
 VIELA SANITÁRIA - LINHA PRETA TRACEJADA FINA
 FUTURO ALINHAMENTO - LINHA TRAÇO PONTO PRETA FINA

COTAS -
 LOTE(S) EM ANÁLISE - COTAR INTERNAMENTE SEM LINHAS DE CHAMADA.
 VIELA SANITÁRIA, DIRETRIZ VIÁRIA, AMBIENTAL, ETC. - COTAR EXTERNAMENTE COM LINHAS DE CHAMADA.
 DIRETRIZ VIÁRIA - HACHURA SÓLIDA EM AMARELO

CONSTRUÇÕES COM CCO -
 NÃO COTAR, DESENHAR CONTOURNO DA CONSTRUÇÃO HACHURADO EM CINZA CLARO

NUMERAÇÃO DOS LOTES -
 ANEXAÇÃO: MANTER A NUMERAÇÃO DO MENOR; SE EXISTIR CONSTRUÇÃO COM C.C.O. MANTER O NÚMERO DO LOTE ONDE A MESMA SE ENCONTRA.
 DESDOBRO: MANTER A NUMERAÇÃO ORIGINAL NO PRIMEIRO LOTE, NOS DEMAIS ADICIONAR LETRAS EM ORDEM ALFABÉTICA EX. LOTE 4, 4A, 4B, 4C, ETC. CASO O LOTE ORIGINAL JÁ TENHA LETRA, ADICIONAR NÚMEROS EM SEQUÊNCIA, EX. LOTE 4B, 4B1, 4B2, 4B3 ETC. E ASSIM SUCESSIVAMENTE.

OUTROS PROCEDIMENTOS-
 NÃO ABREVIAR NOMES DE RUAS, LOTEAMENTO, PROPRIETÁRIO(S) E RESP. TÉCNICO. NO QUADRO DE ASSINATURAS, COLOCAR CPF DO PROPRIETÁRIO, EM CASO DE PESSOA JURÍDICA, CNPJ DA EMPRESA NOME E CPF DE QUEM ASSINA.

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

ARQUIVO DIGITAL: FORMATO AUTOCAD-2010

COORDENADAS:
 POSICIONAR OS PONTOS DE COORDENADAS NA POSIÇÃO DA SITUAÇÃO PRETENDIDA E NA POSIÇÃO EXATA DOS PONTOS X e Y ANOTADOS NA TABELA.
 INFORMAR AS COORDENADAS SOMENTE DO LOTE COM ATUALIZAÇÃO CADASTRAL.