

**CONCIDADE
CONSELHO DA CIDADE DE CAMPINAS
ATA DA 75ª REUNIÃO ORDINÁRIA
19/04/2017**

Aos dezenove dias do mês de abril de dois mil e dezessete, no Salão Vermelho, Paço Municipal, Campinas/SP, estiveram presentes os representantes das entidades titulares abaixo e convidados relacionados para participarem da septuagésima quinta Reunião Ordinária do Conselho da Cidade de Campinas, conforme Edital de Convocação publicado no Diário Oficial do Município e enviado por e-mail a todos os conselheiros titulares e suplentes:

PRESIDENTE: ENGº CARLOS AUGUSTO SANTORO
SECRETÁRIA EXECUTIVA: MARIA CÉLIA MOURA MARTINS

**SEGMENTO – MOVIMENTOS SOCIAIS E POPULARES
ENTIDADES TITULARES**

MINHA CAMPINAS

SUPLENTE: Claudia Helena de Oliveira

SOCIEDADE AMIGOS DO BAIRRO CIDADE SATÉLITE IRIS IV

TITULAR: Vanderlice Pereira da Silva

UMECC UNIÃO DE ENTIDADES CMUNITÁRIAS DE CAMPINAS

TITULAR: João Xavier

**ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO JARDIM SANTA EUDÓXIA E
ADJACÊNCIAS**

TITULAR: Antonio Manoel Teixeira Jairi

Suplente: Alexandre Farias de Moraes

Suplente: Emerson Batista de Lima

ASSOCIAÇÃO RECONVIVÊNCIA

TITULAR: Alexandre de Assis Subira

ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO VALE DAS GARÇAS

TITULAR: Marcelo Caneppele

SUPLENTE: Maria Célia Cavalcante

SUPLENTE: Sandro Fadri Fregni

AMORAC – ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA REGIÃO DOS AMARAI

TITULAR: Sueli de Oliveira Marques Godoy

SUPLENTE: Rosa Alice Brito Araujo

SEGMENTO SINDICAIS E DOS TRABALHADORES

SINDICATO DOS TRABALHADORES EM PESQUISA, CIÊNCIA E TECNOLOGIA – SP

SUPLENTE: José Paulo Porsani

SECOVI – SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDÊNCIAIS, COMERCIAIS E MISTOS DO ESTADO DE SÃO PAULO

TITULAR: Rui Scaranari

SEGMENTO EMPRESARIAIS COM ATUAÇÃO NA ÁREA DO DESENVOLVIMENTO URBANO ENTIDADES TITULARES

CIESP – CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

SUPLENTE: Gilberto Vicente de Azevedo Junior

SINDUSCON – SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO

TITULAR: Armando de Almeida Filho

CÂMARA DO COMÉRCIO EXTERIOR DE CAMPINAS E REGIÃO

TITULAR: Márcio Barbado

SEGMENTO PROFISSIONAIS COM ATUAÇÃO NA ÁREA DE DESENVOLVIMENTO URBANO ENTIDADES TITULARES

ASSOCIAÇÃO CAMPINEIRA DE IMPRENSA

TITULAR: Roquemberg Oliveira Duarte

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

SUPLENTE: Paulo Rodrigues da Silva

GRUPO PRÓ-URBE – GPU

TITULAR: Denis Roberto Castro Perez

IAB INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL – NÚCLEO REGIONAL CAMPINAS

SUPLENTE: Douglas Ellwanger

SUPLENTE: Fábio Lopes Pires

SEGMENTO CONSELHOS MUNICIPAIS COM ATIVIDADES LIGADAS AO DESEN. URB.

CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – COMDEMA

TITULAR: João Luiz Portolan Galvão Minicelli

SUPLENTE: Carlos Alexandre da Silva

ORÇAMENTO CIDADÃO

TITULAR: Vânia Lando de Carvalho

CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – COMDEMA

TITULAR: João Luiz Portolan Galvão Minicelli

SUPLENTE: Carlos Alexandre Silva

CONGEAPA – CONSELHO GESTOR DA ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
SUPLENTE: ANGELA RUBIN PODOLSKY

SEGMENTO ENSINO SUPERIOR, ACADÊMICO E DE PESQUISA

CENTRO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO – RENATO ACHER
TITULAR: Jarbas Lopes Cardoso Junior

INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SÃO PAULO
TITULAR: Jaqueline de Blasi
SUPLENTE: Marcelo Garcia Bonfin

UNICAMP – UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS
TITULAR: Adriana Maria Bernandes Silva
SUPLENTE: Flávia Brito Gaborggini

SEGMENTO ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS – ONGs

ASSOCIAÇÃO RESGATE CAMBUI
TITULAR: Teresa Cristina Moura Penteadó

ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA DIVERSIDADE DAS ESPÉCIES – PROESP
TITULAR: José Salomão Fernandes

SEGMENTO INSTITUCIONAL – PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

GABINETE DO PREFEITO
TITULAR: Walquiria Sonati

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
TITULAR: Simone Souza Nicolliello Penna

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
TITULAR: Alberto da Silva Filho

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
TITULAR: Eduardo Gasparotto B. de Almeida Prado

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANO
TITULAR: Marcelo Cândido de Oliveira

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
SUPLENTE: Marcelo Henrique Dallapicula

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE, MEIO AMBIENTE E DESEN. SUSTENTÁVEL
SUPLENTE: Maria Eugênia Mobríce

SANASA – SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A.

SUPLENTE: Márcia Trevisan Vigorito

SETEC – SERVIÇOS TÉCNICOS GERAIS

TITULAR: Marcell Badan Padilha

CONDIDADOS: Cristiane Dorini Fornazai; Marcelo Coluccini; Daniela Paschoalino; Elzito Tolentino Silva; José Furtado; Elizabeth R. M. Gomes; Ana Carolina A. Campos; Lucca Vicher Lopes; José Aparecido dos Santos; Carina Cury; Alan Cury Silva e Fidelis Asta.

PAUTA:

1. Aprovação da Ata 74ª Reunião Ordinária;
2. Atualização do andamento dos trabalhos referente ao Plano Diretor;
3. Informações do Presidente e Conselheiros.

Às 18h45 do dia dezoito de abril do ano de dois mil e dezessete, nas dependências do Salão Vermelho do Paço Municipal, com o quórum regulamentar estabelecido, **o Senhor Presidente do CONCIIDADE, e Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo Eng.º Carlos Augusto Santoro** abriu a reunião agradecendo a presença de todos. Convidou para compôr a mesa a conselheira e Coordenadora da Comissão de Participação Social Sra. Cláudia; o vice-presidente do Conciidade Sr. João Minicelli; o conselheiro e Coordenador da Comissão de Desenvolviemnto Municipal Sr. Denis Perez e o Gestor do Plano Diretor, Sr. Rover Rondinelli Ribeiro. Inicialmente apresentou os novos conselheiros, resultado dos inscritos referente a abertura de vagas remanescentes ocorrida no período de 15 de fevereiro de 2017 à 16 de março de 2017, portaria nº 88019/2017 publicada no Diário Oficial do Município em 18 de abril de 2017. Com relação a pauta do dia, procedeu a leitura dos itens. No primeiro item, aprovação da ata da 74ª Reunião Ordinária, perguntou ao pleno se todos leram e se havia alguma observação a fazer, não havendo manifestações colocou para aprovação, sendo aprovada por unanimidade. Na sequência apresentou o cronograma das reuniões do Plano Diretor, objeto do segundo item de pauta. Explicou que decidiu manter a reunião do dia 29 de abril por ter sido essa informada anteriormente e constando no cartaz já impresso. Disse que toda a programação desse dia será repetida no dia 13 de maio próximo, cumprindo o prazo estabelecido de quinze dias de antecedência garantindo plena divulgação. Referiu-se as reuniões das devolutivas, salientando que será duas reuniões por noite do dia 02 a 05 de maio. Procedeu a leitura das reuniões seguintes, a programação completa fará parte integrante desta ata (**anexo 1**). Informou que no dia 05 de junho encerra o recebimento das propostas. Informou também que foi criado mais uma ferramenta para o munícipe utilizar o “Plantão de Dúvidas” que será disponibilizado no site a partir do dia 08 de maio, que funcionará com agendamento. Após o Presidente abriu a palavra. **O Senhor José Furtado** fez várias perguntas: reuniões de fechamento como está sendo pensado; quando será publicada a minuta do Plano Diretor; em qual reunião poderão ter tempo para discutir as propostas colocadas pela imprensa; quer saber sobre a ortoga onerosa e perímetro urbano. **O Presidente** disse que a minuta preliminar será disponibilizada no site até o dia 29 de abril. Informou que o assessor jurídico já foi contratado, é o Dr. Eduardo Papamanoli, professor da Makenzie, especialista em meio ambiente, e que já esta fazendo parte da equipe. Informou também que está propondo fazer um Congresso a cada dois anos para discutir o Plano Diretor. Quanto ao perímetro **o Presidente** disse vai ter estudos específicos, regulamento, desenvolvimento sustentável, respeitando todos os aspectos conforme

previsto. Referente a outorga onerosa a proposta do Executivo é que cada um vai ficar com o seu índice podendo aumentá-lo. **A conselheira Angela Podolski** pediu explicações sobre o perímetro urbano e a área rural, explicou que mora na área e acredita ser importante ter um cinturão verde. Sobre o pagamento da outorga como vai ser? **O Presidente** informou que os regramentos são fortíssimo, não podem abrir onde quiser, podem incentivar o proprietário rural, não é predicado do Executivo, existe lei nº 10.257/2001. Não é o que a Prefeitura vai fazer com o dinheiro, mas sim a imposição legal. A demarcação e a definição do sistema viário vão ter regramento específico, sobre as áreas de zeis ainda vai ser discutida, a APA não terá interferência, município está deixando opções. **Conselheira Angela Podolski** referiu-se ao loteamento Entreverdes que foi considerada área degradada, foi feito dentro da legalidade, mas hoje é considerada área degradada. **O Presidente** disse que tudo terá estudos específicos, mas em não fazê-lo correm o risco de invasão e degradação dessas áreas, estão propondo que ela seja equânime. **Sr. Lucca** falou da carta que será entregue ao Presidente, cujo conteúdo refere-se a: não expansão urbana; regramento do uso do solo rural; criação de Secretaria de Agricultura; criação de fundo para financiar a política; dentre outros. **A conselheira Claudia** fala da carta aberta informando que vai ser protocolada com o gestor do Plano Sr. Rover e posteriormente encaminhada aos conselheiros. Falou das reuniões quinzenais da Comissão de Participação, sendo a próxima no dia 26 de abril. Disse que está preocupada com o tempo para a discussão do Plano Diretor, apenas 45 dias, pontuando que a participação popular está prejudica. **O Presidente** lembrou que o cronograma foi aprovado pelo Concidade. Falou que se o Promotor mudar o prazo para ele não tem problema. Mas a iniciativa não vai ser dele. **A conselheira Teresa** concordou com as posições das conselheiras Angela e Claudia. Pôs em dúvida a criação de fundo, falou que o Fundifi não tem reunião. **O Presidente** disse que se não acreditam em nada é difícil acreditar no Conselho, na gestão municipal. **O conselheiro Carlos Alexandre** mencionou o artigo 42b dizendo que é bom, ma tem problemas na fiscalização, é só acompanhar. Fala da Comissão de Desenvolvimento do Município, informando que irão se debruçar por temáticas e planejam trabalhar juntos com o CMDU e o Comdema. **O Sr. José Furtado** agradeceu a oportunidade de falar pois ainda não é conselheiro. Perguntou como vai ser o processo deliberativo, qual a proposta da Prefeitura. Disse que ficou admirado com a contratação do assessor jurídico, questionando se ele vai fazer em pouco tempo. **O Presidente** explicou que em janeiro o Promotor Dr. Kabori estava em férias, ele (Secretário de Planejamento e Urbanismo) assumiu em janeiro ressaltando que a qualidade do Plano Diretor não será comprometida. **O conselheiro Marcelo Caneppele** manifestou sua preocupação com os espaços para a discussão e a expansão urbana. Inicialmente observou que o cronograma apresentado não correspondia ao cronograma aprovado pelo CONCIDADE uma vez que a proposta da Minuta do Plano Diretor deveria ter sido apresentada com antecedência, na semana anterior, mas a mesma só seria apresentada no final da próxima semana, na véspera da reunião com a população. Completou que este atraso na divulgação dos documentos dificultava a mobilização e participação da população. Sobre a a questão da expansão urbana o conselheiro Marcelo Caneppele questionou se a prefeitura teria condições de tratar diversos pedidos simultâneos de expansão urbana e como isto seria feito. **O Presidente** falou que a alternativa dessa expansão de perímetro urbano pode ser área por área, ou estudo específico da fazenda de cada um, fazenda Acácia, Ciatic e Aeroporto. A proposta é qualificar as áreas pacíveis de serem ampliadas, depois dentro da lei de uso e ocupação do solo, vai se dar como se fosse um plano de manejo. **O presidente** explicou que quanto ao aspecto legal não pode pedir mais prazo, se a população quiser façam o requerimento ao Ministério Público. **O conselheiro José Salomão** lamentou acabarem com a área rural, salienta que a água, alimentos, ar vem da zona rural, disse também que ninguém se preocupa com os animais. **O Presidente** esclarece que ninguém esta acabando com a zona rural enfatiza que existe

de 50 a 55% de área verdes. **A conselheira Vanderlice** pediu esclarecimentos sobre as questões do DOT, adensamento, estrutura e como será mantido. **O Presidente** visão do DOT inicial é o adensamento em volta dos corredores, ele também vai na contramão do adensamento, porque eu digo eu quero adensamento ao redor do DOT, certo? Eu volto o índice para um e te cobro outorga onerosa. Sabe o que vai acontecer? Nada. Abrir o perímetro você diz todos vão para área rural. Eu digo se você puser outorga, ninguém vai construir ao longo do DOT. O que fizemos? Tiramos a outorga. Por tres anos eu deixo o uso do DOT. Nós tiramos essa visão bem clara de punição. O DOT vai ser o local mais privilegiado no sentido de se construir, porque não vou pagar outorga no meu índice e vou ficar por tres anos com índice a mais sem pagar po isso. Não havendo mais manifestações, o Presidente passou para as informações. Falou da próxima reunião ordinária de 17 maio, devido as reuniões do Plano Diretor que coincide com a reunião do Concidade, sugeriu transferir a reunião do Concidade para outra data, informou que até 10 de maio os conselheiros serão comunicados. **O presidente** passou a palavra para o conselheiro Denis coordenador da comissão de desenvolvimento municipal. O conselheiro relatou que tiveram reunião com a presença do Gestor do Plano Diretor Sr. Rover que informou da contratação do assessor jurídico. Convidou os presentes para assistirem Palestra sobre Perímetro Urbano no dia 25 de abril no Centro Proveda, Rua Dr. Quirino, 1733 e um evento da Unicamp que serão nos dias 12 e 13 de maio. O conselheiro Carlos Alexandre disse que conversou com o Promotor Dr. Kobori que disse que vai manter o prazo. **Nada mais havendo a tratar, o Presidente** agradeceu a presença de todos, deu por encerrada a sessão às 20h40min. Eu, Maria Célia Moura Martins lavrei a presente ata que segue para aprovação.

Obs. Conforme o Regimento Interno do Concidade Art. 15, inciso II, na Ata constará o resumo de cada informe. O vídeo desta reunião está disponível na página do Concidade.

ANEXO 1