

CONCIDADE
CONSELHO DA CIDADE DE CAMPINAS
ATA DA 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA
20/03/2017

Aos vinte dias do mês de março de dois mil e dezessete, no Salão Vermelho, Paço Municipal, Campinas/SP, estiveram presentes os representantes das entidades titulares abaixo e convidados relacionados para participarem da septuagésima quarta Reunião Ordinária do Conselho da Cidade de Campinas, conforme Edital de Convocação publicado no Diário Oficial do Município e enviado por e-mail a todos os conselheiros titulares e suplentes:

PRESIDENTE: ENGº CARLOS AUGUSTO SANTORO
SECRETÁRIA EXECUTIVA: MARIA CÉLIA MOURA MARTINS

SEGMENTO – MOVIMENTOS SOCIAIS E POPULARES
ENTIDADES TITULARES

MINHA CAMPINAS

TITULAR: André Luiz Bordignon
SUPLENTE: Claudia Helena de Oliveira

SOCIEDADE AMIGOS DO BAIRRO CIDADE SATÉLITE IRIS IV

TITULAR: Vanderlice Pereira da Silva

UMECC UNIÃO DE ENTIDADES COMUNITÁRIAS DE CAMPINAS

TITULAR: João Xavier

ASSOCIAÇÃO RECONVIVÊNCIA

TITULAR: Alexandre de Assis Subira

ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO VALE DAS GARÇAS

TITULAR: Marcelo Caneppele
SUPLENTE: Maria Célia Cavalcante
SUPLENTE: Sandro Fadri Fregni

SEGMENTO SINDICAIS E DOS TRABALHADORES

SINDICATO DOS TRABALHADORES EM PESQUISA, CIÊNCIA E TECNOLOGIA – SP

SUPLENTE: José Paulo Porsani

SEGMENTO EMPRESARIAIS COM ATUAÇÃO NA ÁREA DO
DESENVOLVIMENTO URBANO
ENTIDADES TITULARES

CIESP – CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

SUPLENTE: Gilberto Vicente de Azevedo Junior

**SEGMENTO PROFISSIONAIS COM ATUAÇÃO NA ÁREA DE
DESENVOLVIMENTO URBANO
ENTIDADES TITULARES**

ASSOCIAÇÃO CAMPINEIRA DE IMPRENSA

TITULAR: Roquemberg Oliveira Duarte

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

SUPLENTE: Paulo Rodrigues da Silva

GRUPO PRÓ-URBE – GPU

TITULAR: Denis Roberto Castro Perez

IAB INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL – NÚCLEO REGIONAL CAMPINAS

SUPLENTE: Douglas Ellwanger

SEGMENTO CONSELHOS MUNICIPAIS COM ATIVIDADES LIGADAS AO DESEN. URB.

CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – COMDEMA

TITULAR: João Luiz Portolan Galvão Minicelli

SUPLENTE: Carlos Alexandre da Silva

ORÇAMENTO CIDADÃO

TITULAR: Vânia Lando de Carvalho

CONSELHO MUNICIPAL DE TRANSPORTES

TITULAR: Walter Rocha Oliveira

SEGMENTO ENSINO SUPERIOR, ACADÊMICO E DE PESQUISA

CENTRO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO – RENATO ACHER

TITULAR: Jarbas Lopes Cardoso Junior

SEGMENTO ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS – ONGs

ASSOCIAÇÃO RESGATE CAMBUI

TITULAR: Teresa Cristina Moura Penteadó

ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA DIVERSIDADE DAS ESPÉCIES – PROESP

TITULAR: José Salomão Fernandes

SUPLENTE: Ernestina Gomes Oliveira

SEGMENTO INSTITUCIONAL – PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

GABINETE DO PREFEITO

TITULAR: Walquiria Sonati

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS

TITULAR: Simone Souza Nicolliello Penna

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E CONTROLE

TITULAR: Gabriel Trevisan Formigoni

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

TITULAR: Marcelo Ferreira da Silva

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

TITULAR: Eduardo Gasparotto B. de Almeida Prado

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANO

TITULAR: Marcelo Cândido de Oliveira

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

TITULAR: Gisela Baptista Tibiriça

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

TITULAR: Guilherme Henrique Stroeder Martins

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE, MEIO AMBIENTE E DESEN. SUSTENTÁVEL

TITULAR: Sylvia Regina Domingues Teixeira

EMDEC – EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CAMPINAS S/A

TITULAR: Clair Inácio de Sousa

SANASA – SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A.

SUPLENTE: Sandra Aparecida Rozan Camargo

EQUIPE SEPLURB: Geralda Chagas, Enide Mizue Takeda Pentead, Rosely dos Reis Silva Barros, Luis Fernando Leme Pettorino e Rogério Amarante.

CONDIDADOS: Elpídio Alves Machado; Artur Cesar Bertolini; Alan Silva Cury; Eduardo Novaes; Diogo B. De Aquino; Daisy Serra Ribeiro; Rui Scaranari; Alberto da Silva Filho; Claudiceia de Lima Ferreira; Valdemir Lucio Prosa e Danielly Souza Felix da Silva.

PAUTA:

1. Aprovação da Ata 73ª Reunião Ordinária;
2. Apresentação de proposta sobre o Plano Diretor;
3. Atualização do andamento dos trabalhos referente ao Plano Diretor;
4. Informações do Presidente e Conselheiros.

Às 19h05 do dia vinte de março do ano de dois mil e dezessete, nas dependências do Salão Vermelho do Paço Municipal, com o quórum regulamentar estabelecido, o **Senhor Presidente do CONCIDADE, e Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo Eng.º Carlos Augusto Santoro** abriu a reunião agradecendo a presença de todos. Explicou inicialmente os mapas que estavam em exposição, que se tratava de zoneamento, adensamento, restrições de córregos, da proposta para aumento do perímetro urbano; informou que a partir do dia seguinte esses estarão disponíveis no **Site**. Disse que naquela data haviam feito uma apresentação para os vereadores. Na sequência procedeu a leitura da pauta. Para o primeiro item da pauta, aprovação da Ata da 73ª Reunião Ordinária, perguntou de alguém tem alguma dúvida ou comentários a fazer, não havendo nenhuma manifestação, colocou para aprovação, sendo a Ata aprovada por unanimidade. Em seguida convidou a mim Maria Célia, para compôr a mesa para fazer a apresentação de proposta sobre agenda de reunião do Plano Diretor, objeto do segundo item de pauta. **Com a palavra Maria Célia iniciou** a apresentação informando que na semana anterior havia ocorrido duas reuniões com a Comissão de Participação Social para discussão do cronograma sendo aprovada e encaminhada para todos os Conselheiros. Ressaltou, durante a apresentação o que ficou claro que o cronograma contemplou a proposta aprovada pelo pleno na 73ª Reunião Ordinária. O cronograma fará parte integrante desta ata (**anexo 1**). **Após, o Presidente Carlos Augusto Santoro** abriu a palavra para manifestações sobre o apresentado. **O conselheiro André** propôs apresentar a minuta do projeto do Plano Diretor em maio, pois em julho não terão tempo para discutir. Perguntou se a Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS será discutida junto com o Plano Diretor, justificando que não ficou claro. **O Presidente** explicou que tem prazos legais a cumprir e não pretende descumpri-los. Infelizmente, o prazo está vinculado à publicação e divulgação com 15 dias de antecedência. Com relação à LUOS informou que já estão conversando, mas a simultaneidade vai ser muito difícil acontecer pela exiguidade do prazo para o Plano Diretor. Disse ainda que irão procurar escrever a espinha dorsal da LUOS. **A conselheira Ernestina** pediu para esclarecer que a realização de oficinas nas APGs terá como objetivo a formulação de propostas pela população, conforme já aprovado no pleno do Concidade. Disse ainda que os integrantes do Fórum Cidadão pelo Plano Diretor Participativo, incluindo ela, não entendem que a forma como se pretende conduzir o processo participativo assegure a efetiva participação da população, uma vez que a proposta contempla apenas curto espaço de tempo para consulta da população e não prevê espaços para deliberação. **O Presidente** disse que a proposta pode ser entendida como discussão. O prazo não é o que queriam, mas é o que temos. É decisão do Ministério Público. **A conselheira Claudia** reforça que o prazo de quinze dias para a divulgação tem que ser respeitado e com relação à LUOS quer um debate com clareza pelo que já foi discutido; a princípio parece que não vai haver transparência na sua elaboração. **O Presidente** ratificou os prazos de quinze dias de publicidade. Salientou que infelizmente o prazo é exíguo e não é possível comprometer-se com a concomitância da LUOS. Disse que conversou com o Dr. Kobori sobre o assunto e que está aguardando resposta. **O conselheiro Carlos Alexandre** lembrou que na proposta inicial discutida na Comissão havia a inclusão dos Conselhos, mas sugeriram colocar as regiões. Disse que o Conselho não depende da agenda de discussão do Plano Diretor, CMDU, CMTT, CONSEG podem alinhar reuniões e trazer à discussão no CONCIDADE. Há necessidade de consenso. No texto do Plano Diretor a LUOS é a base, tem-se um prazo fixado dentro do Plano Diretor para a discussão e efetivação da LUOS. **O Presidente** informou que esse Conselho estará de plantão. Disse que estarão abertos a isso. Informou ainda que irão passar todo o conteúdo para todos que terão força crítica. **O conselheiro André** manifestou-se novamente dizendo que a apresentação da minuta do Plano Diretor em 15 de julho é muito tarde. **O Presidente** disse que quer qualidade mais que quantidade,

ressaltou que não quer impor pessoalmente as suas opiniões. Espera que consiga terminar antes. Se se puder fazer vamos fazer, mas não vamos comprometer a qualidade em função do tempo. Explicou que cada assunto terminado e consolidado, será publicado para discussão. **O Sr. André** disse que o Plano Diretor fica prejudicado sem a LUOS. Perguntou se houve pedido oficial de dilação de prazo. **O Presidente** disse que o Plano Diretor é muito maior. Não tem como fazer uma lei que contrarie a lei maior. Falou da dinâmica de estarem sempre de olho no Plano Diretor e na LUOS, estão atentos. **A conselheira Teresa** disse que um arquiteto amigo alertou que o Plano Diretor tem que estar em desenhos, exemplicando que é como comprar um apartamento só com memorial descritivo. Quanto à LUOS disse que a Vanessa da FUPAN falou que já daria para ir colocando as decisões no Plano Diretor. Disse ainda que é fundamental que saia inclusive a lei de parcelamento. **O Presidente informou** que os mapas são georreferenciados, e suficientes para consulta. Não havendo mais manifestações referente ao assunto o Presidente colocou a proposta do cronograma em votação. Sendo aprovada pela maioria com tres abstenções dos conselheiros: André, Teresa e Marcelo Canepelle. Na sequência passou-se ao terceiro item da pauta. **O Presidente convidou o Sr. Rogério Amarante** para apresentar o sistema de diretrizes viárias; mapas com coeficientes; mapas com solicitações com ampliação de perímetro urbano; densidade demográfica; declividade, à apresentação teve pontuais explicações do Sr. Presidente. Esta apresentação estará disponível no site, página do CONCIDADE Após a apresentação foi aberta a palavra. **O conselheiro José Salomão** disse que a sua preocupação é com o meio ambiente natural, sem ele estaremos todos mortos. Salientou que Campinas já destruiu demais. Cada vez que se mexe no Plano Diretor entra-se na zona rural. Que deve-se recuperar o que já degradado, citou exemplo como o da China. Tem ainda que preservar os animais silvestres. Finalizando reforçou que não concorda que se mexa em 1 milímetro na área verde. **O conselheiro Porsani** chamou atenção para um debate sobre a tecnologia, vê Campinas de hoje com predominância para este setor, sugeriu que a parte tecnológica também deve ser incluída na discussão do Plano Diretor para ver impacto no futuro da cidade. O conselheiro convidou para discussão sobre o tema "Internet das Coisas" na 5ª feira próxima na sede do Sindicato dos trabalhadores em pesquisa, ciência e tecnologia. **O Senhor Eduardo Novaes** produtor rural, conselheiro do Congeapa, disse que é importante ter em mente que a importância agrônômica na APA não existe, não é questão de políticas públicas. É questão de topografia. Explicou que nas discussões do Plano Diretor é muito importante ter em mente que a APA não produz mais. **O conselheiros Denis**, coordenador a Comissão de Desenvolvimento de Campinas informou que a comissão está se reunindo semanalmente e completando, o conselheiro Márcio Barbado disse que o texto desenvolvido pela comissão está no site. Informou que conseguiram agendar reunião com a Emdec para que a mesma faça uma apresentação sobre o Plano Viário. **Na sequência o conselheiro Carlos Alexandre** fez apresentação sobre o Tema Meio Ambiente, disse que a Associação Resgate Cambui documentou e fez um vídeo. Solicitou que cada tema do Plano Diretor deve conter texto conceitual e de lei validados em Reunião Ordinária ou Extraordinária dos respectivos Conselhos afins; falou que esta é uma demanda da Comissão. **Nada mais havendo a tratar, o Presidente** agradeceu a presença de todos, deu por encerrada a sessão às 20h45min. e nós, Maria Célia Moura Martins e Enide Mizue Takeda Penteadou lavramos a presente ata que segue para aprovação.

Anexo 1

PLANO DIRETOR E VOCÊ

Participe das discussões das propostas



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

APRESENTAÇÃO DO CRONOGRAMA E METODOLOGIA

29.ABRIL (sábado) - 08h30 às 13h | Salão Vermelho - Prefeitura de Campinas

APRESENTAÇÕES DAS DEVOLUTIVAS

02.MAIO (terça) - 18H30	REGIÃO CENTRAL Salão Vermelho - Prefeitura de Campinas REGIÃO SUL Comunidade Ns. Sra. Perpétuo Socorro - R. Sto Antonio, 330 - Jd. Nova Europa
03.MAIO (quarta) - 18H30	REGIÃO NOROESTE Agiliza Campinas Campo Grande - R. Manoel Machado Pereira, 902 - Pq. Valença REGIÃO SUDOESTE Agiliza Campinas - R. Armando Frederico Renganeschi, 197 - Ouro Verde
04.MAIO (quinta) - 18H30	REGIÃO SUL Jardim Fernanda - Nave Mãe Anízio Teixeira - R. Carlos Gardel, 85 REGIÃO NORTE Espaço Cult. Maria Monteiro (Teatro Pe. Anchieta) - R. Dom Gilberto Pereira Lopez
05.MAIO (sexta) - 18H30	REGIÃO CENTRAL Salão Vermelho - Prefeitura de Campinas REGIÃO NORTE Barão Geraldo - Salão Paroquial Santa Isabel - R. Ângelo Vicentim, 601

APRESENTAÇÃO DO CRONOGRAMA, METODOLOGIA, DIAGNÓSTICO E PROPOSTAS

13.MAIO (sábado) - 08h30 às 17h | Salão Vermelho - Prefeitura de Campinas

PERÍODO DA MANHÃ - Apresentação do cronograma e metodologia PERÍODO DA TARDE - Apresentação do diagnóstico e propostas

APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO DAS PROPOSTAS NOS MAPAS - APGs E DISTRIBUIÇÃO DE CARTILHA

REGIÃO LESTE	15.MAIO (seg) - 18h30 Taquaral Regional 3 - R. Nuno Álvares de Pereira, 160 - Vl. Nogueira
REGIÃO NORTE	15.MAIO (seg) - 18h30 Amarais - SEST SENAT - Av. Comendador Aladino Selmi, 1395
REGIÃO CENTRAL	16.MAIO (ter) - 18h30 APA/Sousa (Salão Vermelho) - Prefeitura Municipal de Campinas
REGIÃO LESTE	16.MAIO (ter) - 18h30 Parque Imperador - Comunidade Sagrado Coração de Jesus - R. Alceu Amoroso Lima, 500
REGIÃO SUL	17.MAIO (qua) - 18h30 São José - Anexo da Escola Bevenuto - R. Rodolfo Panoni, 65 - Jd. Santa Cruz
REGIÃO SUL	17.MAIO (qua) - 18h30 Jardim Fernanda - Nave Mãe Anízio Teixeira - R. Carlos Gardel, 85 - Jd. Fernanda II
REGIÃO NORTE	18.MAIO (qui) - 18h30 Barão Geraldo - Salão Paroquial Santa Isabel - R. Ângelo Vicentim, 601
REGIÃO CENTRAL	22.MAIO (seg) - 18h30 Salão Vermelho - Prefeitura Municipal de Campinas
REGIÃO LESTE	22.MAIO (seg) - 18h30 Brandina - Paróquia São Pedro Apostolo - R. Maria Encarnação Duarte, 417 - Ch. da Barra
REGIÃO NOROESTE	23.MAIO (ter) - 18h30 Agiliza Campinas Campo Grande - R. Manuel Machado Pereira, 902 - Pq. Valença (Praça da Concórdia)
REGIÃO SUDOESTE	23.MAIO (ter) - 18h30 Agiliza Campinas Ouro Verde - R. Armando Frederico Renganeschi, 197
REGIÃO SUDOESTE	24.MAIO (qua) - 18h30 Santa Lucia - Comunidade São Paulo Apostolo - R. Madre Eduarda Shafers, 260
REGIÃO SUL	24.MAIO (qua) - 18h30 São Bernardo - Dispensário Imaculada - R. Lacerda, 434
REGIÃO SUL	25.MAIO (qui) - 18h30 Proença - Paróquia Nossa Senhora Aparecida - Av. Arlindo Joaquim de Lemos, 1110
REGIÃO SUL	25.MAIO (qui) - 18h30 Nova Europa - Comunidade Nossa Senhora do Perpétuo Socorro - R. Santo Antonio da Alegria, 330
REGIÃO SUDOESTE	26.MAIO (sex) - 18h30 Jardim Garcia - Salão Santuário Nossa Senhora da Guadalupe - R. Castelnuevo, S/N
REGIÃO NORTE	26.MAIO (sex) - 18h30 Nova Aparecida - Teatro Padre Anchieta - R. Dom Gilberto Pereira Lopes, S/Nº - Padre Anchieta

APRESENTAÇÃO DA SISTEMATIZAÇÃO DAS PROPOSTAS

20.JUNHO (ter) REGIÃO CENTRAL 18h30 Salão Vermelho - Prefeitura Municipal
22.JUNHO (qui) REGIÃO CENTRAL 18h30 Salão Vermelho - Prefeitura Municipal
24.JUNHO (sáb) REGIÃO CENTRAL 8h30 às 17h Salão Vermelho - Prefeitura Municipal
25.JUNHO (dom) REGIÃO CENTRAL 8h30 às 17h Salão Vermelho - Prefeitura Municipal

REUNIÃO FINAL APRESENTAÇÃO DA CONTRAPROPOSTA MINUTA PROJETO DE LEI

15.JULHO (sáb) | REGIÃO CENTRAL | 8h30 às 18h30 | Salão Vermelho - Prefeitura Municipal



Obs. O vídeo desta reunião está disponível na página do Concidade dentro do Plano Diretor.