

CMDU

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ATA DA 92ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

30/08/2017

Aos trinta dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezessete, às 14h30min, na Sala Milton Santos no 19º andar do Paço Municipal, reuniu-se o Conselho para a realização da sua nonagésima segunda reunião extraordinária com a presença dos seguintes conselheiros: das **Entidades Titulares**, do **Segmento Ecológico**, o Sr. José de Mendonça Furtado Neto; do **Segmento Sindical dos Trabalhadores**, Ari Vicente Fernandes; do **Segmento Empresarial**, a Sra. Cláudia Quintino Araujo, a Sra. Carina Silva Cury; do **Segmento Popular**, o Sr. Márcio Barbado; do **Segmento Profissional**, o Sr. Ronaldo Gerd Seifert, o Sr. Alan Silva Cury, o Sr. Leôncio Menezes, o Sr. Fábio Silveira Bernils e o Sr. Fidelis Asta; **Segmento Universitário**, o Sr. **João Verde dos Santos**; **Segmento Institucional**, a Sra. Enide Mizue Takeda Penteado e a Sra. Maria Célia Moura Martins; das **Entidades Suplentes**, do **Segmento Ecológico**, a Sra. Teresa Cristina Moura Penteado e o Sr. José Salomão Fernandes; **Segmento Empresarial**, o Sr. Fileto Albuquerque, o Sr. João de Souza Coelho Filho e o Sr. Antonio Serra. Convidados; o Sr. Francisco O. Lima Filho e o Sr. Carlos Alexandre Silva. O **Conselheiro Fábio Bernils, Presidente** deste Conselho abriu a sessão agradecendo a presença de todos, e, solicitando a palavra, o **Conselheiro Furtado** fez a leitura da sua resposta à mensagem eletrônica encaminhada pelo Presidente. A **Conselheira Tereza** também leu a sua resposta à mesma mensagem eletrônica. Ao que o **Presidente** respondeu que: em primeiro lugar, Conselho não é Entidade. É um grupo heterogêneo; não é isolada do restante; ninguém pode falar, em nome do Conselho, sem que tenha havido deliberação pelo Pleno; só se poderia ter tomado alguma atitude, depois do fato consumado. Disse ainda que estamos trabalhando da melhor maneira possível, que não tirava o direito de fazer o que fizeram – só não poderiam ter utilizado o nome do Conselho. Ao que o **Conselheiro Furtado** respondeu que não foi, em momento algum, uma manifestação do Conselho. O **Conselheiro Alan** solicitou uma questão de ordem e pediu que esse assunto fosse tratado na próxima reunião ordinária. Isso posto, tratou-se de definir os relatores do parecer ao Plano Diretor, que serão: a **Conselheira Carina**, o **Conselheiro Ronaldo** e o **Conselheiro Alan**. Ficou definido ainda que seria feita a leitura do artigo ou tópico e depois se faria a discussão de cada artigo/tópico. E assim se procedeu até as 18h00min, quando se chegou ao art.28 e se encerrou esta parte da sessão extraordinária.

ATA DA 92ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – CONTINUAÇÃO

05/09/2017

Aos cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezessete, às 14h30min, na Sala Milton Santos no 19º andar do Paço Municipal, reuniu-se o Conselho para a realização da continuação da sua nonagésima segunda reunião extraordinária com a presença dos seguintes conselheiros: das **Entidades Titulares**, do **Segmento Ecológico**, o Sr. José de Mendonça Furtado Neto; do **Segmento Empresarial**, a Sra. Cláudia Quintino Araujo, a Sra. Carina Silva Cury; do **Segmento Popular**, o Sr. Ilio Montanari Junior, o Sr. Denis Roberto Castro Perez e o Sr. Márcio Barbado; do **Segmento Profissional**, o Sr. Ronaldo

Gerd Seifert, o Sr. Alan Silva Cury, o Sr. Leôncio Menezes e o Sr. Fábio Silveira Bernils e o Sr. Fidelis Asta; **Segmento Universitário**, o Sr. João Verde dos Santos; **Segmento Institucional**, a Sra. Enide Mizue Takeda Penteado e a Sra. Maria Céia Moura Martins; das **Entidades Suplentes**, do **Segmento Ecológico**, a Sra. Teresa Cristina Moura Penteado, a Sra. Maria Rodrigues Cabral e o Sr. José Salomão Fernandes; **Segmento Empresarial**, o Sr. João de Souza Coelho Filho e o Sr. Antonio Serra. Convidado, o Sr. Carlos Alexandre Silva. O **Conselheiro Fábio Bernils, Presidente** deste Conselho abriu a sessão agradecendo a presença de todos e designou que o Conselho João Verde se encarregasse do Parecer CMDU referente às PLC's 41/2017 e 42/2017 e o Conselho Dennis Perez fizesse o mesmo com a PLC 44/2017. O Presidente do COMDEMA, o Senhor **Carlos Alexandre** protocolizou junto ao CMDU, a "MOÇÃO COMDEMA SOBRE A VERSÃO 5 DO PLANO DIRETOR DE CAMPINAS", solicitando o retorno do item que fala das "Ecovilas": é uma moção de alerta ambiental e de precaução. O **Conselheiro Serra** quis uma resposta com relação aos ofícios que foram encaminhados pelos Conselheiros Furtado e Tereza, pois foi muito grave o que aconteceu. O **Conselheiro João Verde** disse que inclusive nos jornais saiam notícias de que o CMDU não tem prazo para emitir o parecer para ser encaminhado à Câmara. Ao que o **Presidente** falou que essa discussão seria feita na próxima quarta-feira, dia treze de setembro, na reunião ordinária do Conselho, com início às 18h30min. Ficou acordado também que as sessões extraordinárias seriam às terças-feiras, das 14h00min às 18h00min. Alguns tópicos foram anotados para discussão com a equipe técnica da SEPLURB que trabalhou na elaboração do Plano Diretor. Neste dia, chegaram os mapas que o CMDU solicitou por ofício, na escala 1:45.000. Foram procedidas a leitura e discussão de cada artigo/tópico, chegando-se, nesse dia, ao artigo 30 e, às 18h00, encerrou-se essa parte da reunião extraordinária.

ATA DA 92ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – CONTINUAÇÃO

12/09/2017

Aos doze dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezessete, às 15h00min, na Sala Milton Santos no 19º andar do Paço Municipal, reuniu-se o Conselho para a realização da continuação da sua nonagésima segunda reunião extraordinária com a presença dos seguintes conselheiros: das **Entidades Titulares**, do **Segmento Ecológico**, o Sr. José de Mendonça Furtado Neto; do **Segmento Sindical dos Trabalhadores**, o Sr. Ari Vicente Fernandes; do **Segmento Empresarial**, a Sra. Carina Silva Cury; do **Segmento Popular**, o Sr. Ilio Montanari Júnior e o Sr. Denis Roberto Castro Perez; **Segmento Profissional**, o Sr. Ronaldo Gerd Seifert, o Sr. Alan Silva Cury, o Sr. Leôncio Menezes e o Sr. Fábio Silveira Bernils; **Segmento Universitário**, o Sr. João Verde dos Santos; **Segmento Institucional**, a Sra. Enide Mizue Takeda Penteado; das **Entidades Suplentes**, do **Segmento Ecológico**, a Sra. Maria Rodrigues Cabral e o Sr. José Salomão Fernandes; **Segmento Empresarial**, o Sr. João de Souza Coelho Filho; Convidada, a Sra. Viviane Vilela Rezende. O **Conselheiro Fábio Bernils, Presidente** deste Conselho abriu a sessão solicitando que se fizesse um minuto de silêncio em homenagem ao Arqtº Ricardo Badaró, falecido em sete de setembro. Agradeceu a presença de todos, em especial à Arqtª Carolina Baracat e à Arqtª Érica, do DEPLAN/SEPLURB, que prestaram grandes esclarecimentos às questões apontadas pelos conselheiros do CMDU, e acataram algumas sugestões para inclusão/exclusão no Plano Diretor. Às 16h00min o Senhor

Secretário Municipal de Transportes e Presidente da EMDEC, o Eng^o Carlos José Barreiro, acompanhado pelos técnicos João Gaido e Noemir Zanata, compareceu à reunião para explicar o Plano de Mobilidade aos conselheiros, dizendo que o sistema de mobilidade urbana do Município contempla tudo e cria eixos estruturados do transporte, tudo dentro do Plano Diretor. Às 18h00, encerrou-se essa parte da reunião extraordinária, no artigo 55.

ATA DA 92ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – CONTINUAÇÃO

19/09/2017

Aos dezenove dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezessete, às 14h30min, na Sala Milton Santos no 19º andar do Paço Municipal, reuniu-se o Conselho para a realização da continuação da sua nonagésima segunda reunião extraordinária com a presença dos seguintes conselheiros: das **Entidades Titulares**, do **Segmento Ecológico**, o Sr. José de Mendonça Furtado Neto; do **Segmento Empresarial**, o Sr. Gilberto Vicente de Azevedo Jr.; do **Segmento Popular**, o Sr. Denis Roberto Castro Perez; do **Segmento Profissional**, o Sr. Ronaldo Gerd Seifert, o Sr. Alan Silva Cury, o Sr. Leôncio Menezes, o Sr. Fábio Silveira Bernils e o Sr. Fidelis Asta; **Segmento Universitário**, o Sr. João Verde dos Santos; **Segmento Institucional**, a Sra. Enide Mizue Takeda Penteado; das **Entidades Suplentes**, do **Segmento Ecológico**, a Sra. Teresa Cristina Moura Penteado e o Sr. José Salomão Fernandes; do **Segmento Empresarial**, o **Sr. João de Souza Coelho Filho**. O **Conselheiro Fábio Bernils, Presidente** deste Conselho abriu a sessão agradecendo a presença de todos. O Conselheiro José Furtado solicitou as anotações feitas pelos relatores mesmo que em caráter de rascunho, para ir acompanhando, ao que o Conselheiro Alan disse jê ter encaminhado para o email do Conselho. O **Presidente** falou que o Secretário Santoro havia dito que a publicação do Plano Diretor seria feita no dia quatorze e, a partir daí, teríamos trinta dias para dar o parecer do CMDU. Porém, a Câmara é que vai publicar – só está faltando parecer da SMAJ, o Executivo pretende entregar à Câmara no dia vinte e nove de setembro. Teríamos então, até vinte e nove de outubro para elaborarmos o nosso parecer. A **Conselheira Tereza** ponderou que se a Câmara publicar, o CMDU ficaria de fora. Ao que o Presidente respondeu que o Jurídico estava vendo isso. O Conselheiro Dennis Perez levantou a hipótese de estarmos trabalhando com versão não atualizada da minuta do Plano Diretor. Disse ser necessário fazer um “*check list*”. Ficou acordado ainda que seria encaminhado ofício ao Senhor Secretário Municipal de Habitação, o Senhor Samuel Rossilho convidando-o para, no dia vinte e seis de setembro ou três de outubro, estar presente à nossa reunião extraordinária para discussão de alguns tópicos na área de habitação. Às 18h00min foi encerrada mais essa parte da sessão extraordinária, no artigo 62.

ATA DA 92ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – CONTINUAÇÃO

26/09/2017

Aos vinte e seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezessete, às 14h30min, na Sala Milton Santos no 19º andar do Paço Municipal, reuniu-se o Conselho para a realização da continuação da sua nonagésima segunda reunião extraordinária com a

presença dos seguintes conselheiros: das **Entidades Titulares**, do **Segmento Ecológico**, o Sr. José de Mendonça Furtado Neto; do **Segmento Sindical dos Trabalhadores**, o Sr. Ari Vicente Fernandes; do **Segmento Popular**, o Sr. Antonio Francisco de Oliveira e o Sr. Denis Roberto Castro Perez; do **Segmento Profissional**, o Sr. Ronaldo Gerd Seifert, o Sr. Alan Silva Cury, o Sr. Leôncio Menezes, o Sr. Fábio Silveira Bernils e o Sr. Fidelis Asta; **Segmento Universitário**, o Sr. João Verde dos Santos; do **Segmento Institucional**, a Sra. Enide Mizue Takeda Penteadó e a Sra. Maria Célia Moura Martins; das **Entidades Suplentes**, do **Segmento Ecológico**, a Sra. Maria Rodrigues Cabral e o Sr. José Salomão Fernandes; do Segmento Empresarial, o Sr. João de Souza Coelho Filho; Convidado, o Sr. Gabriel Anis Smanta. O **Conselheiro Fábio Bernils, Presidente** deste Conselho abriu a sessão agradecendo a presença de todos. Agradeceu também a presença de um estudante de Terapia Ocupacional da PUC, Gabriel, que gostaria de participar da sessão para a matéria “Políticas e Institutos de Inclusão Social”. Antes de proceder à análise da minuta do Plano Diretor, passou dois informes: 1) O Secretário Samuel Rossílho não recebeu o email a tempo de participar desta reunião, ficando marcada a sua presença para a próxima, no dia três de outubro. Disse ainda que incorporou à Lei de EHIS-COHAB alguns dos nossos pontos, marcados no nosso Parecer. 2) No dia anterior conversou com o Secretário Santoro, que disse que quer começar a falar com o CMDU acerca da Lei de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo. Para tanto, quer duas datas em outubro. Diante da inconveniência de se fazer uma reunião no dia onze de outubro, véspera de feriado prolongado, ficou definido que far-se-á a continuação da reunião extraordinária no dia dez de outubro das 14h00min às 18h00min e a ordinária, das 18h00min às 20h00min. A discussão com o Secretário de Cultura, o Senhor Ney Carrasco será no dia dezessete de outubro terça-feira, na continuidade da sessão extraordinária. O **Presidente** disse ainda que o Executivo não pode publicar o Plano Diretor no Diário Oficial do Município. Só o Legislativo tem essa prerrogativa. Ainda segundo o **Presidente**, lhe foi dito que foram feitas algumas correções de redação. De qualquer maneira, os relatores farão uma “peneira” e consolidarão o material para emitir o parecer. O **Conselheiro Furtado** agradeceu o encaminhamento do material pelo **Conselheiro Alan Cury**, elogiando a qualidade do material. O **Conselheiro Alan Cury** agradeceu e quis deixar claro que as anotações não foram dele pessoalmente: foram as anotações dos três relatores do parecer. O **Presidente** ainda explicou ao visitante, o estudante Gabriel, a dinâmica dos trabalhos: disse que qualquer legislação urbanística deve ir acompanhada de um parecer do CMDU, favorável ou desfavorável. No caso específico do Plano Diretor a Lei Orgânica do Município determina que o CMDU emita o parecer antes da votação na Câmara. Esta continuação da nonagésima segunda reunião extraordinária encerrou-se às 18h00min, parando no artigo 114.

As atas acima foram lavradas por Enide Mizue Takeda Penteadó.

ATA DA 92ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - continuação

03/10/2017

Aos três e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezessete, às 14h50min, na Sala Milton Santos no 19º andar do Paço Municipal, reuniu-se o Conselho para a realização da sua nonagésima segunda reunião extraordinária em continuidade, com a presença dos seguintes conselheiros de entidades titulares: José Mendonça Furtado Neto (Instituto Campinas Sustentável); Carina Silva Cury (Secovi – Sindicato das Empresas de Compra, Venda Locação..); Ilio Montanari Júnior (Associação de Moradores e Amigos do Bairro Guará – Amaguará); Denis Roberto Castro Perez (Grupo Pró Urbe); Gilberney Cesar Campos Caria (UMECC União Municipal das Entidades Comunitária de Campinas); Alan Cury (IAB – Instituto dos Arquitetos do Brasil); Fabio Silveira Bernilz (AREA Associação Regional de Escritórios de Arquitetura); João Manuel Verde dos Santos (PUC Pontifícia Universidade Católica de Campinas); Maria Célia Moura Martins (Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo); conselheiros entidades suplentes: Teresa Cristins Moura Penteado (Associação Resgate Cambui); José Salomão Fernandes (Proesp Associação Protetora da Diversidade das Espécies); João de Souza Coelho Filho (Habicamp Associação das Empresas do Setor Imobiliário e da Habitação). O Conselheiro Fábio Bernils, Presidente deste Conselho abriu a sessão agradecendo a presença de todos. Lembrou que a partir das 16h30 o Presidente da Cohab Campinas Sr. Samuel Rossilho virá fazer a apresentação da proposta do Plano Setorial de Habitação no Plano Diretor, conforme segundo item da pauta de hoje. Informou que está confirmada para a semana que vem a presença do Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo Sr. Carlos Santoro que abordará assuntos sobre a ortoga onerosa e LUOS. Informou também que está solicitando uma agenda com o promotor de justiça Dr. Valcir Kobori para esclarecimentos quanto ao rito do Executivo referente ao Plano Diretor. O Conselheiro Furtado pediu esclarecimento sobre qual vai ser o andamento daqui pra frente, e qual vai ser o uso do trabalho do CMDU. O Presidente explicou que nada será perdido, assim que o Parecer estiver pronto encaminharão para a Câmara Municipal, não pode obrigar nem o Executivo e nem o Legislativo acatarem o Parecer, mas podem aproveitar alguns posicionamentos. Em seguida passa a palavra para a Conselheira Carina, que retona as discussões pelo artigo 115. Após os debates e sugestões encerra nesta data no artigo 155. O Conselheiro Ronaldo sugeriu que façam análise dos mapas, sendo acatado pelos presentes, foi formado um grupo composto pelos Conselheiros: Fábio, Denis e João Verde, que se comprometeram apresentar os estudos. O Presidente irá fazer resumo do

comparativo do que mudou para discutirem na próxima reunião. Sobre o anexo 13 irá fazer avaliação e também das Diretrizes Viárias. Na sequência o Presidente agradece a presença do Presidente da Cohab Sr. Samuel Rossilho e de seus assessores. Passando a palavra para o convidado. O Sr. Samuel agradeceu a oportunidade de estar aqui. Relatou a a experiência fantástica que tem vivido no Poder Público e na oportunidade de poder colaborar. Informou que 1/3 da população habita em áreas de invasões ou irregulares, e que na cidade tem ocupação com mais de 40 anos, grande desafio. Após passou a palavra para Sra. Andrea para fazer apresentação da parte da habitação no Plano Diretor. Em seguida foi a vez o assessor Sr. Jonatan que completou a explanação. Encerrada a apresentação, o Presidente Fábio agradeceu a apresentação, disse que é muito bom ver a Cohab voltar a ser protagonista da Habitação em Campinas. E, nada mais a tratar, encerrou a reunião às 18h50. Eu, Maria Célia Moura Martins, lavrei a presente ata.

Obs. As Atas da 92ª R.Ex. (continuação) dos dias 10, 17, 24, 31 de outubro e a de 07 de novembro, ainda não ficaram prontas, tão logo fiquem, serão encaminhadas.