

**C.M.D.U.**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**ATA DA 320ª REUNIÃO ORDINÁRIA 12/04/2017**

Aos doze dias do mês de abril de dois mil e dezessete realizou-se no 19º andar, Sala Milton Santos, Paço Municipal, Campinas / SP, trecentésima vigésima Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano. Edital de Convocação encaminhado por mensagem eletrônica e publicado no Diário Oficial do Município, contando com a presença dos seguintes conselheiros:

**SEGMENTO ECOLÓGICO**

INSTITUTO CAMPINAS SUSTENTÁVEL

**TITULAR:** José Mendonça Furtado Neto

**SEGMENTO EMPRESARIAL**

CIESP CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

**TITULAR:** Gilberto Vicente de Azevedo Jr.

SECOVI – SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO...

**TITULAR:** Carina Silva Cury

**SEGMENTO MOVIMENTO POPULAR**

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO GUARÁ – AMAGUARA

**TITULAR:** Ilio Montanari Júnior

GRUPO PRÓ URBE

**TITULAR:** Denis Roberto Castro Perez

UMECC – UNIÃO MUNICIPAL DAS ENTIDADES COMUNITÁRIAS DE CAMPINAS

**TITULAR:** João Xavier

**SUPLENTE:** Gilberney Cesar Campos Caria

**SEGMENTO TÉCNICO PROFISSIONAL**

OAB – ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL 2ª SUBSEÇÃO DE CAMPINAS

**TITULAR:** Ronaldo Gerd Seifert

IAB – INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

**TITULAR:** Alan Silva Cury

AEAC – ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE CAMPINAS

**TITULAR:** Leôncio Menezes

AREA – ASSOCIAÇÃO DE ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA

**TITULAR** – Fábio Silveira Bernils

## **ENTIDADES TITULARES SEGMENTO UNIVERSITÁRIO**

PUC PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE CAMPINAS

**TITULAR:** João Manuel Verde dos Santos

UNICAMP UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS

**TITULAR:** Gisela da Cunha Viana Leonelli

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**

Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

**TITULAR:** Enide Mizue Takeda

Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

**SUPLENTE:** Maria Célia Moura Martins

## **ENTIDADES SUPLENTE**

### **SEGMENTO ECOLÓGICO**

#### **ASSOCIAÇÃO RESGATE CAMBUÍ**

**TITULAR:** Teresa Cristina Moura Penteado

PROESP ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA DIVERSIDADE DAS ESPÉCIES

**TITULAR:** José Salomão Fernandes

### **SEGMENTO EMPRESARIAL**

HABICAMP - Associação das Empresas do Setor Imobiliário e da Habitação

**TITULAR:** João de Souza Coelho Filho

**SUPLENTE:** Antonio Serra

Pauta:

1. Aprovação das Atas: 318<sup>a</sup> e 319<sup>a</sup> Reuniões Ordinárias e 89<sup>a</sup> Reunião Extraordinária;
2. Análise dos PLCs nºs 37/16 e 16/17;
3. Discussão do calendário das reuniões referente ao Plano Diretor aprovado pelo Concidade;
4. Atualização do site do CMDU;
5. Informes do Presidente e Conselheiros.

Com o quórum regulamentar às 19h10m, o Conselheiro Fábio Bernils, Presidente deste Conselho, abriu a sessão agradecendo a presença de todos e em especial, a representante da UNICAMP, a Conselheira Gisela que aproveitou o ensejo e justificou a ausência dessa instituição de ensino nas reuniões anteriores: ela é coordenadora do Curso de Arquitetura da Unicamp curso esse noturno, daí a impossibilidade da sua presença nas nossas reuniões. Disse também que está tentando repassar algumas aulas a outros professores para que ela possa participar mais e melhor no CMDU. O Presidente comentou então do vigésimo sexto aniversário do

CMDU que aconteceu nesse dia 12 de abril. Disse também que recebeu os cumprimentos do **Sr. Carlos Alexandre**, presidente do COMDEMA e do **Conselheiro Giovanni Minicelli**, em nome da Entidade RECONVIVÊNCIA. Passando à pauta do dia, perguntou se todos receberam e estavam de acordo com as atas das tricentésima décima oitava e tricentésima décima nona reuniões ordinárias ao que o **Conselheiro Salomão** pediu que fosse complementada a sua fala na tricentésima décima oitava ata. O **Conselheiro Gil** pediu que fosse incluída a sua presença na mesma ata, uma vez que ele estava presente. Com essas ressalvas que serão corrigidas na ata e, não havendo alterações maiores, ambas as atas foram aprovadas por unanimidade. Prosseguindo, o Presidente comentou que havia dois Projetos de Lei Complementar – a PLC nº 37/2016 – QUE “DISPÕE SOBRE O HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO ESPECIAL, DEFINIÇÃO DE ATIVIDADES TOLERADAS NO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”, de autoria do Executivo e a PLC nº 16/2017 – cuja ementa é: “OBRIGA OS BARES, RESTAURANTES E SIMILARES A INSTALAREM SANITÁRIOS ACESSÍVEIS ÀS PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA”, de autoria do Vereador Zé Carlos – para exararmos pareceres. A elaboração do parecer ao PLC nº 37/2016 ficou a cargo do Sr. Coordenador, Dr. Leôncio – que solicitou lhe fossem encaminhados subsídios para tal. Para o PLC nº 16/2017 o Presidente, Arqto. Fábio já escreveu alguma coisa a respeito, ficando a seu cargo, então a elaboração do parecer. O **Conselheiro Furtado** perguntou então qual era o procedimento e lhe foi explicado que o projeto de lei, se referente à legislação urbanística, é encaminhado pela Câmara para que o CMDU emita parecer. O parecer é então anexado ao PLC acompanhando todo o processo de votação e aprovação ou não. Mesmo que o nosso parecer seja desfavorável ao PLC. A Conselheira Maria Célia lembrou então, que hoje em dia está muito transparente este processo da Câmara Municipal. Está tudo disponibilizado no site e as matérias não vão à votação sem parecer do CMDU. O Parecer ao PLC 16/2017 está em elaboração mas, com a argumentação do Arqto. Fábio, e discussão pelo Pleno, o Parecer do CMDU ao PLC nº 16/2017 foi votado e considerado DESFAVORÁVEL por 13 conselheiros e nenhum voto a contrário ao parecer, nem abstenções. Houve mais uma PLC que foi publicada no Diário Oficial do Município na data da reunião, é a PLC nº25/2017, que “ALTERA A REDAÇÃO DO ART. 3º DA LEI Nº 15.156, DE 15 DE MARÇO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE A DIVULGAÇÃO PRÉVIA DE QUE QUANDO DA UTILIZAÇÃO INDEVIDA DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PRIVADO DEMARCADAS E DESTINADAS PARA PARADA E ESTADIA DE VEÍCULOS QUE TRANSPORTEM PESSOAS COM DEFICIÊNCIA COM COMPROMETIMENTO DE MOBILIDADE, SUJEITA OS INFRATORES ÀS SANÇÕES PREVISTAS NO CÓDIGO DE TRÂNSITO BRASILEIRO”, cujo relator será o **Conselheiro João Verde**. O **Conselheiro Ronaldo** perguntou se a matéria não deveria ser analisado pelo Conselho Municipal de Trânsito e Transporte – CMTT, ao invés de sê-lo pelo CMDU. O Presidente

respondeu que o Presidente da Câmara, o Vereador Rafa Zimbaldi faz questão dos pareceres do CMDU em todas as PLC's que tratam de legislações urbanísticas. O **Conselheiro Furtado** disse estar preocupado com a demanda – será que daremos conta? – perguntou. Ao que ele mesmo respondeu, dizendo que poderíamos utilizar o mesmo sistema utilizado no COMDEMA – onde todas os PLC's relativos ao Verde e Meio Ambiente são colocadas no *site* e as Comissões e Sub-Comissões “pinçam” os projetos mais relevantes para emitirem pareceres. É uma idéia a ser considerada se a demanda for muito alta. Com relação ao Plano Diretor, o Presidente trouxe algumas informações, tais como a contratação do advogado Dr. Eduardo Papamanolli para fazer a transcrição, em forma de lei, do Plano Diretor – ele já participou da primeira reunião com a equipe técnica nesse mesmo dia. Disse que o Secretário de Planejamento e Urbanismo, o Eng. **Carlos Augusto Santoro** garantiu que no dia seguinte ao da reunião já estaria disponível no *site* do Plano Diretor, o novo Caderno de Subsídios. O Presidente disse que o Sr. Carlos Alexandre, presidente do COMDEMA sugeriu que fizéssemos reuniões conjuntas quando sair algum material referente ao Plano Diretor. A **Conselheira Maria Célia** trouxe a notícia que houve algumas alterações nas datas acordadas anteriormente para a realização das reuniões com a população para discussão do Plano Diretor. Assim, a reunião agendada anteriormente para o dia 29 de abril, durante o dia todo, será realizada somente na parte da manhã, das 08h30min às 13h00min, porque não temos condições de disponibilizar o material no site 15 dias antes. As reuniões devolutivas vão acontecer com uma semana de adiamento. Serão 17 reuniões, duas por dia. As reuniões das APG's da semana do dia 8 de maio foram transferidas para a semana final de maio. No dia 13 de maio acontecerá a reunião completa, o dia todo. No dia 15 de maio as reuniões nas APG's se iniciam no dia 15 de maio e terminam no dia 26 de maio. As reuniões no Salão Vermelho em junho continuam agendadas. O encerramento de recebimento de propostas ao Plano Diretor se encerrará no dia 05 de junho. Haverá, a partir de 08 de maio um plantão – com agendamento prévio – para tirar dúvidas e orientar quem quiser informações. O Presidente disse ser muito importante a presença do CMDU em todas as reuniões. O Conselheiro Dennis disse que nos dias 12 e 13 de maio vai haver uma atividade nas Universidades para discussão também do Plano Diretor. Perguntou sobre a possibilidade da transferência da reunião do dia 13. A **Conselheira Gisela** disse que esse evento universitário tem por objetivo chamar os pesquisadores que já trabalharam em Campinas academicamente para poder transformar e participar realmente do Plano Diretor. O **Presidente** disse que houve uma retomada de direção de condução do Plano Diretor através do novo Secretário Santoro; disse que hoje há propostas claras e posições transparentes. O **Conselheiro Furtado** comentou que existem pontos em que há mudanças muito grandes no posicionamento da PMC, que só se tem notícias a respeito através de jornais, sem haver nada de oficial. Há que se ter um processo essencialmente oficial para se poder dizer que há participação popular. Disse ainda não ter sido recebido pelo Secretário

Santoro, apesar de ter tentado por duas ocasiões – está ainda no aguardo. O **Conselheiro Serra** disse que Campinas é hoje uma das cinco melhores cidades do mundo, com um pólo universitário muito forte – existem dezoito universidades, alto IDH, inovação, etc. ao que o **Conselheiro Furtado** disse que, apesar de tudo isso, há muita gente que não está satisfeita com Campinas. O **Conselheiro Salomão** lembrou que a Lei Federal diz que tem que haver uma comissão coordenadora do Plano Diretor e foi designado o CONCIDADE para tal. A Conselheira Gisela disse da impossibilidade de alterar a data do Seminário universitário porque já está marcado e divulgado há muito tempo, inclusive com trabalhos já inscritos. O **Conselheiro Serra** lembrou que o dono do Plano Diretor é a cidade. Deve ser elaborado pela Prefeitura e com a participação da sociedade civil organizada e todas as entidades de classe. A **Conselheira Maria Célia** perguntou ao Conselheiro Furtado se as reuniões nas APG's contemplaria a participação popular, ao que o **Conselheiro Furtado** respondeu que sim, desde que essas sejam melhores que as ocorridas em 2015. Nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a reunião às 20h45min e eu, Enide Mizue Takeda Penteado, lavrei a presente ata que segue para aprovação.