

**C.M.D.U.**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**ATA DA 319ª REUNIÃO ORDINÁRIA 08/03/2017**

Aos oito dias do mês de março de dois mil e dezeseite realizou-se no 19º andar, Sala Milton Santos, Paço Municipal, Campinas / SP, trecentésima décima nona Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano. Edital de Convocação encaminhado por mensagem eletrônica e publicado no Diário Oficial do Município, contando com a presença dos seguintes conselheiros:

**SEGMENTO SINDICAL DOS TRABALHADORES**

SASP SINDICATO DOS ARQUITETOS NO ESTADO DE SÃO PAULO

**TITULAR:** Vnessa Gayego Bello Fernandes

**SEGMENTO EMPRESARIAL**

CIESP CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

**TITULAR:** Gilberto Vicente de Azevedo Jr.

SECOVI – SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO...

**TITULAR:** Carina Silva Cury

**SEGMENTO MOVIMENTO POPULAR**

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO GUARÁ – AMAGUARA

**TITULAR:** Ilio Montanari Júnior

GRUPO PRÓ URBE

**TITULAR:** Denis Roberto Castro Perez

UMECC – UNIÃO MUNICIPAL DAS ENTIDADES COMUNITÁRIAS DE CAMPINAS

**SUPLENTE:** Gilberney Cesar Campos Caria

ASSOCIAÇÃO RECONVIVÊNCIA

**TITULAR:** Márcio Barbado

**SUPLENTE:** Alexandre de Assis Subira

**SEGMENTO TÉCNICO PROFISSIONAL**

OAB – ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL 2ª SUBSEÇÃO DE CAMPINAS

**TITULAR:** Ronaldo Gerd Seifert

IAB – INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

**TITULAR:** Alan Silva Cury

AREA – ASSOCIAÇÃO DE ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA

**TITULAR** – Fábio Silveira Bernils

**ENTIDADES TITULARES SEGMENTO UNIVERSITÁRIO**

PUC PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE CAMPINAS

**TITULAR:** João Manuel Verde dos Santos

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**

Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

TITULAR: Enide Mizue Takeda

### **ENTIDADES SUPLENTES**

#### **SEGMENTO ECOLÓGICO**

##### **ASSOCIAÇÃO RESGATE CAMBUÍ**

TITULAR: Teresa Cristina Moura Penteado

PROESP ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA DIVERSIDADE DAS ESPÉCIES

TITULAR: José Salomão Fernandes

#### **SEGMENTO EMPRESARIAL**

HABICAMP - Associação das Empresas do Setor Imobiliário e da Habitação

SUPLENTE: Antonio Serra

### **Pauta Única: Plano Diretor.**

O Conselheiro Fábio Bernils, Presidente deste Conselho abriu a sessão agradecendo a presença de todos e felicitou as mulheres presentes pela data comemorativa do “Dia Mundial das Mulheres”. Em seguida, passou aos informes relativos ao Plano Diretor, conforme pauta no edital de convocação. Através da Comissão de Políticas de Desenvolvimento do Município dentro do CONCIDADE foi agendada uma reunião a ser realizada no dia 09 de março às 14h00min para discussão do Plano de Mobilidade nas dependências da EMDEC. A discussão versará principalmente ao redor dos corredores, em especial em Barão Geraldo. Disse então que conversou com o Senhor Secretário de Planejamento e Urbanismo, o Eng. Carlos Augusto Santoro que informou que está sendo ultimado o detalhamento sobre alguns aspectos do Plano Diretor, como fruição urbana, arborização, área permeável, etc e ele concordou e que a parte consolidada já poderia ser encaminhada para discussão pelo CMDU. Em seguida, informou que o Dr. André Laubenstein deve ser contratado para a Assessoria Jurídica do Plano Diretor e estará começando os trabalhos até a próxima semana, uma vez que as tratativas para trazer os advogados que trabalharam no Plano Diretor de São Paulo não foram frutíferas. O Conselheiro Márcio Barbado comentou então que o Dr. André já fez o mesmo trabalho no Plano Diretor de 2006 e que reuniu-se no dia anterior à reunião com a Arquiteta Érica e conversaram sobre alguns pontos e a informação mais importante dessa reunião é que o refinamento dos estudos do Plano Diretor está sendo “*linkado*” com a Lei de Uso e Ocupação do Solo. O Presidente disse que os mapas estão sendo atualizados e seriam entregues também – mas até o final da tarde do dia da reunião ainda não tinha recebido. Comentou que tudo está começando a se juntar e, aos poucos, vão se quebrando certos dogmas internos da SEPLAN. Comentou também que as portas estão todas abertas para o CMDU e que os vereadores constituirão um grupo para trabalhar junto com o CMDU, numa tentativa de agilizar todo o processo. O Conselheiro Salomão disse que a Câmara já está se movimentando nesse sentido. Com relação ao trânsito, o Conselheiro Salomão disse que esse problema só será resolvido com VLT ou metrô. O recurso inicial para a

construção do BRT já saiu – foi feita a licitação e a obra já vai começar. O zoneamento já permite verticalização ao longo do eixo do BRT. Com o BRT visa-se auxiliar o sistema de transporte, não acabar com o transporte coletivo atual, pois o BRT deverá ser alimentado. O Presidente disse então que há muito a ser melhorado no transporte público, que se melhorasse, tiraria muitos carros das ruas. Mantém-se o foco no BRT e se esquece, por exemplo, do VLT, que, segundo o Conselheiro Salomão, é ótimo no Rio de Janeiro. O Conselheiro Serra disse que em Barão Geraldo não se quer o adensamento com verticalização – só nos corredores; e não adianta forçar a ocupação em locais longínquos, pois o consumidor é que escolhe onde quer morar. Disse ainda que não se consegue adensar onde empresários e funcionários da Prefeitura decidem onde se vai desenvolver. Disse ainda que a Habicamp vai votar favoravelmente ao perímetro único para que não haja “venda” de perímetro e zoneamento misto. A Conselheira Vanessa fez perguntas sobre a pauta e a dinâmica da reunião de hoje, pois sem o material que a Prefeitura deveria mandar, não haveria pauta. Passou-se então à apresentação que o Conselheiro Márcio Barbado preparou dentro da Comissão de Políticas de Desenvolvimento do Município do CONCIDADE que será encaminhado a todos os Conselheiros através da Sra. Célia. O Conselheiro Gil sugeriu que se fizesse inserções na imprensa falada e escrita no sentido de divulgar alguns pontos-chave de discussões (rádio municipal, coluna do leitor, etc). Nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a reunião às 21h15min e eu, Enide Mizue Takeda Penteado, lavrei a presente ata que segue para aprovação.