

**C.M.D.U.**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**ATA DA 318ª REUNIÃO ORDINÁRIA 08/02/2017**

Aos oito dias do mês de fevereiro de dois mil e dezessete realizou-se no 19º andar, Sala Milton Santos, Paço Municipal, Campinas / SP, trecentésima décima oitava Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano. Edital de Convocação encaminhado por mensagem eletrônica e publicado no Diário Oficial do Município, contando com a presença dos seguintes conselheiros:

**SEGMENTO ECOLÓGICO**

INSTITUTO CAMPINAS SUSTENTPAVEL

**TITULAR:** José de Mendonça Furtado Neto

**SEGMENTO SINDICAL DOS TRABALHADORES**

SASP SINDICATO DOS ARQUITETOS NO ESTADO DE SÃO PAULO

**TITULAR:** Vnessa Gayego Bello Fernandes

**SEGMENTO EMPRESARIAL**

SINDUSCON SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO

**TITULAR:** Maria Rita S. De Paula Amoroso

CIESP CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

**TITULAR:** Gilberto Vicente de Azevedo Jr.

SECOVI – SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO...

**TITULAR:** Carina Silva Cury

**SEGMENTO MOVIMENTO POPULAR**

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO GUARÁ – AMAGUARA

**TITULAR:** Ilio Montanari Júnior

GRUPO PRÓ URBE

**TITULAR:** Denis Roberto Castro Perez

SUPLENTE: Augusto F. de Barros Pimentel

**SUPLENTE:** Marcelo Vinholes Ferreira

ASSOCIAÇÃO RECONVIVÊNCIA

**TITULAR:** Márcio Barbado

**SUPLENTE:** Alexandre de Assis Subira

SUPLENTE: João Luiz P.G. Minnicelli

**SEGMENTO TÉCNICO PROFISSIONAL**

OAB – ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL 2ª SUBSEÇÃO DE CAMPINAS

**TITULAR:** Ronaldo Gerd Seifert

IAB – INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

**TITULAR:** Alan Silva Cury

AREA – ASSOCIAÇÃO DE ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA

**TITULAR** – Fábio Silveira Bernils

**SUPLENTE:** Fidelis Asta

**ENTIDADES TITULARES SEGMENTO UNIVERSITÁRIO**

PUC PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE CAMPINAS

**TITULAR:** João Manuel Verde dos Santos

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**

Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

**TITULAR:** Enide Mizue Takeda

Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

**SUPLENTE:** Maria Célia Moura Martins

**ENTIDADES SUPLENTE**

**SEGMENTO ECOLÓGICO**

**ASSOCIAÇÃO RESGATE CAMBUÍ**

**SUPLENTE:** Maria Rodrigues Cabral

PROESP ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA DIVERSIDADE DAS ESPÉCIES

**TITULAR:** José Salomão Fernandes

**SEGMENTO EMPRESARIAL**

HABICAMP - Associação das Empresas do Setor Imobiliário e da Habitação

**TITULAR:** João de Souza Coelho Filho

**SUPLENTE:** Antonio Serra

**CONVIDADOS:** Vanderlice Pereira da Silva; Eduardo Coelho, Marcelo Coluccini e Mônica Monteiro.

**Pauta:**

1. Presença do Secretário de Planejamento e Urbanismo Eng<sup>o</sup> Carlos Augusto Santoro ( a confirma);
2. Aprovação das Atas: 316<sup>a</sup> e 317<sup>a</sup> Reuniões Ordinárias;
3. Aprovação do Calendário das Reuniões Ordinárias do CMDU para 2017;
4. Apresentação do Parecer do PLC nº 35/16 – Relator Ronaldo Gerd Seifert;
5. Estratégia do CMDU em relação a Revisão do "Plano Diretor";
6. Informes da Presidência e Conselheiros..

O Presidente Fábio Bernils iniciou a reunião às 18h50, cumprimentando e agradecendo a presença de todos. Agradedeu a presença do Senhor Secretário de Planejamento e Urbanismo, Carlos Augusto Santoro que atendeu o convite feito pelo CMDU. Em seguida o convidou para compôr à mesa. O Presidente relatou que fez análise sobre alguns temas, e que o Conselho pretende fazer interação com o Concidade. Após passou a palavra ao Secretário. O Sr. Carlos Augusto comentou da reunião do Concidade realizada 6<sup>a</sup> feira dia 03 de fevereiro, que o Presidente Fábio Bernils esteve presente, bem como o promotor de justiça Dr. Walcir Kobori. Disse que está aberto para o diálogo, infomou que o Senhor Rover estará a preparado para prestar informações atualizadas sobre o Plano Diretor. Quanto aos protocolos recebidos referente a propostas para o Plano Diretor, falou que em breve estarão no **Site**, mas com restrição aos nomes dos proprietários que não podem ser liberados. Explicou que o

Concidade será o administrador do Plano Diretor no que trata a participação popular. Disse que está ciente que é o CMDU que exará o Parecer que acompanhará o Projeto de Lei. Informou que já fizeram mais de 10 reuniões internas para ouvir e discutir sobre o macrozoneamento, ortoga onerosa, perímetro urbano, adensamento, macrozoneamento ambiental. Após o Presidente abriu a palavra. **O conselheiro José Salomão** disse que é preciso preservar a qualquer custo a área rural, cuidado com a água e os alimentos. **O Secretário** falou que irá incentivar a preservação ambiental. **O convidado Eduardo Coelho** notou que foi feito um estudo, diagnóstico no momento em que as pessoas solicitavam incluir alguma coisa, mas não viram retorno. Perguntou como fica a ortoga onerosa. **O conselheiro Márcio Barbado** perguntou como o Secretário vê a a possibilidade de criar no Plano Diretor um Instituto de Planejamento. **O Secretário** disse que é plenamente favorável a criação do Instituto, só não sabe se é necessário incluí-lo no Plano Diretor. **O conselheiro Fidélis** importante destacar a EIV, o Via Rápida Empresarail. **O conselheiro Antonio Serra** elogiou a participação do promotor Kobori. Falou sobre áreas a serem doadas para a Prefeitura. Sugeriu que o Plano Diretor deve ser revisto todo ano, a cidade é muito dinâmica, sobre o perímetro opinou que é favorável ao aumento. **A convidada Mônica Monteiro** disse que representa vários empresários, que é interessante resgatar o material que foi enviado por eles. Observou que grande parte do material referente ao Plano Diretor vem da imprensa. **O Secretário** falou que quando forem definidos alguns pontos, irão a público, imprensa falada televisiva, etc. **O conselheiro José Furtado** que informações oficiais, se for no portal oficial é mais seguro do que receber informações pela imprensa. Salientou que a presença dos vereadores nas discussões desde o início é importante para que não seja modificado quando for enviado para a Câmara. **O conselheiro Augusto Pimentel** pontuou duas coisas: ortoga onerosa e contra partida, qual a diferença entre uma e outra. **O Secretário** disse que os técnicos estão simulando ortoga, a princípio é a modulação de planejamento, não vai ter mais estudos específicos. Quanto a contra partida, só quando houver impacto de vizinhança. **O conselheiro Marcelo Vinholes** parabenizou o Secretário por enfrentar o desafio. Quis saber como a mobilidade urbana está inserida no Plano Diretor, que tipo de impacto, como ficam as áreas do Exército, IAC, áreas Estaduais dentro do perímetro. **O Secretário** informou que cobrou do Secretário de Transportes Senhor Barreiro, mas ainda não enviaram a resposta. Disse que o jurídico está verificando o que pode ser feito com essas áreas, explicou que no momento não tem como estabelecer nada. **O conselheiro José Salomão** completou dizendo que as áreas do Estado ter que ser preservada, pois existem nascentes. **O conselheiro Alan Cury** disse que a zona rural não garante a preservação do meio ambiente, o verde. A legislação deve ser harmonica não punitiva, só lei proativa. Informou que a Comurb fez estudos sobre a área do Colégio Notre Dame onde foi aplicado com regras claras. **A conselheira Vanessa** disse que participou da Fupan, em um ano conseguiu ver algumas alterações, mas não tiveram oportunidade de debater aqui no Conselho. **A conselheira Maria Rita** solicitou incluir mais detalhes sobre maneiras culturais, paisagismo cultural. Nada mais havendo a tratar, o Presidente deixou agendada uma reunião extraordinária para 22 de fevereiro para tratar os outros itens pendentes da pauta desta reunião, e encerrou a reunião às 21h30min e eu, Maria Célia Moura Martins, lavrei a presente.