

CONSELHO DA CIDADE DE CAMPINAS – CONCIDADE
CÂMARA TEMÁTICA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA O PLANO
DIRETOR [1]
ATA DA TERCEIRA REUNIÃO

DATA: 31 DE JANEIRO DE 2017, 09:30H
LOCAL: SALA ARQUITETO LOBO – 19º ANDAR DA PREFEITURA
PRESENTES: Coordenador Dênis Perez, Dr. Leôncio Menezes, Douglas Ellwanger, Marcio Barbado, Vanderlise Pereira, Giovanni Galvão (João Luiz), Alex Subira, Walter Rocha Oliveira e Teresa Penteado,
AUSENTES: Kátia Duarte, Maria Celia Cavalcante, Sandro Fregni, Ivo Miranda, Maria Célia M. Martins (Secret. Planejamento).
ABREVIATURAS: PD=Plano Diretor; LUOS – Lei de Uso e Ocupação do Solo; PM=Plano de Mobilidade;
COMDEMA – Conselho Municipal do Meio Ambiente de Campinas;

DISCUSSÕES E DELIBERAÇÕES:

1. Dênis agradeceu presença Dr. Leôncio;
2. Dr. Leôncio concordou, a pedido da Câmara, analisar o tema “infraestrutura urbana”;
3. Alex informou ter feito contato com Curitiba para acesso a questões ligadas à mobilidade, mas sem sucesso, por não ter recebido resposta;
4. Márcio informou que a elaboração do PD precisa se dar com funcionários de carreira, caso contrário o modelo não funciona;
5. Giovanni buscou no Planejamento a mais recente versão do Plano Diretor e entregou aos que dispunham de pendrives. Mais tarde enviou o material a todos.
6. Giovanni sugeriu que cada um informasse como está o desenvolvimento de seus temas; percebeu-se que as reuniões de pessoas ligadas a determinados temas ainda não aconteceram nas ocorrerão ao longo dos próximos dias; Alex combinou com Valter, Giovanni com Douglas e com Vanderlice;
7. Marcio sugeriu convidar outras personalidades, para analisar os temas mais relevantes do Plano Diretor. Giovanni ficou de convidar presidente do COMDEMA e o técnico Vilela para próxima reunião desta câmara.
8. A discussão não presencial entre os membros da câmara se dará por whatsapp ou email;
9. Teresa sugeriu que tivéssemos acesso às discussões de LUOS, PD, caderno de subsídios e leis de estruturação urbana; Márcio esclareceu que caderno de subsídios é parte do PD e o acompanha como anexo (ao menos isto deve ser o ideal), mas que o PD em si são os textos legais e mapas;
10. Teresa lembrou que o “Compromisso Público” firmado ao final de 2016 entre o Prefeito de Campinas e a Promotoria de Justiça de Urbanismo estabelece a tramitação conjunta de LUOS e PD; Coordenador DENIS leu o teor do compromisso; ali se estabelece que o PD seguirá o seguinte roteiro: (i) estabelecimento da agenda de participação social pelo CONCIDADE; (ii) cumprimento da agenda; (iii) divulgação da minuta do plano com conteúdo mínimo, com discussão pública concomitante; (iv) fechamento da proposta e encaminhamento à Câmara; (v) debates na Câmara Municipal, com audiências públicas; (vi) aprovação do projeto definitivo pelos Vereadores; (vii) sanção pelo prefeito.
11. Teresa quer que a LUOS saia concomitantemente, porque “se deixar para depois do PD acaba não saindo a LUOS e é preciso alterar a LUOS pois a atualmente em vigor é de 1988;
12. Walther entende que se este grupo da câmara foi indicado pelo CONCIDADE, é possível elaborar e aprovar algum manifesto público exigindo esta documentação da prefeitura, especialmente o plano de mobilidade que até o momento não foi apresentado pelo Secretário de Transportes; o debate to PM; esta ideia não contou com o assentimento dos demais;

13. Márcio entende que devemos colocar o PD em uma perspectiva de diretrizes, visão estratégica, projetos e ações, estabelecendo um cronograma;
14. Deliberou-se convidar Carlos Alexandre, Presidente do COMDEMA, em razão de seu conhecimento técnico, para encarregar-se nesta câmara da discussão temática do Meio Ambiente; quanto a saneamento, também em razão de seu conhecimento, convidar Vilela do COMDEMA;
15. Deliberou-se levar ao Pleno do CONCIDADE a ideia de que o CONCIDADE deverá sugerir a inclusão, no PD, da regra de que a cidade deverá contar, em prazo máximo a ser estabelecido (180 dias?) contado este prazo a partir da edição do PD, com uma lei municipal que regre as contrapartidas urbanísticas e ambientais, algumas se dando com pagamento de recursos para fundos municipais, com destinação carimbada, garantindo-se a gestão e a transparência deste fundo.

Distribuição dos Temas:

Política de desenvolvimento urbano –	todos ficam encarregados;
Infraestrutura urbana -	Dr. Leôncio
Orientação estratégica –macrozoneamento –	Márcio e Dênis
Política de estruturação urbana –	Márcio, Dênis e Vanderlice
Inserção metropolitana –	Márcio, Douglas e Denis
Desenvolvimento rural –	convidar alguém que Marcio
sugerirá.	
Meio ambiente –	convidar Carlos Alexandre
Mobilidade e transporte –	Alex e Douglas (acessibilidade)
Habitação –	Giovanni, Valter e Vanderlice
Saneamento	convidar Vilela
Políticas sociais – Políticas sociais (educação, saúde, segurança, atendimento social de vulneráveis e deficientes) -	encaminhar para outra câmara;
Instrumentos urbanos –	giovanni e Douglas

Próxima Reunião desta câmara – **07 de fevereiro de 2017 – 9:00** – local (Sala Arq. Lobo)

Nada mais. GIOVANNI GALVÃO (João Luiz), atuando como Secretário .

[1] Este colegiado teve sua designação alterada para “**COMISSÃO DE POLÍTICAS DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL**” a partir de 15 de fevereiro de 2017.