



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

C.N.P.J. 51.885.242/0001-40  
AV. ANCHIETA, 200 - CENTRO - CEP 13015-904  
CAMPINAS - ESTADO SÃO PAULO

**N.º 002/2015-D-0002**

A **Secretaria Municipal de Gestão e Controle**, no uso de suas atribuições definidas pelo Decreto n.º 18.588 de 05 de dezembro de 2014, que regulamenta a Lei Complementar n.º 28 de 03 de setembro de 2009 e, em atendimento ao requerimento formulado pelo **JOCKEY CLUB CAMPINEIRO**, CNPJ/MF 46.089.272/0001-00, proprietário do imóvel situado à **Praça Antonio Pompeu, n.º 39, bairro Centro**, Quarteirão 0095, código cartográfico 3423.13.68.0082.01002, matriculado sob n.º 130745, junto ao 2.º Serviço de Registro de Imóveis de Campinas – SP, **tombado** pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas (CONDEPACC), de acordo com a **Resolução n.º 20/1994**, publicada no Diário Oficial do Município do dia 23/05/1995 e retificado pela publicação de 01/09/2010 do mesmo periódico, **EMITE** o presente

### **DERIVADO**

**para Utilização do Certificado de Potencial Construtivo decorrente de Tombamento**

para uma área de **664m<sup>2</sup> (seiscentos e sessenta e quatro metros quadrados)**, em favor da **SOCAMP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 57.497.208/0001-85, com sede na Rua dos Alecrins, n.º 940, sala 1.107-B, 11.º andar, Cambuí, Campinas – SP.

O presente DERIVADO é fruto da **transferência de parcela** do potencial construtivo expresso no **Certificado de Potencial Construtivo decorrente de Tombamento - CPC-T n.º 002/2015**, outorgado ao Jockey Club Campineiro, nos autos do **processo administrativo n.º 2013/10/29195**.

O presente documento é pessoal e intransferível e somente poderá ser utilizado em projetos de propriedade de seu beneficiário, SOCAMP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., devendo ser apresentado no original quando da protocolização do projeto a ser analisado.

Este DERIVADO não possui prazo de validade, podendo ser utilizado a qualquer tempo pelo beneficiário.

Campinas, 23 de agosto de 2017.

**THIAGO SAMPAIO MILANI**  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GESTÃO E CONTROLE

**210618**