

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS



C.N.P.J. 51.885.242/0001-40
AV. ANCHIETA, 200 - CENTRO - CEP 13015-904
CAMPINAS - ESTADO SÃO PAULO

N.º 002/2015-D-0001

A **Secretaria Municipal de Gestão e Controle**, no uso de suas atribuições definidas pelo Decreto n.º 18.588 de 05 de dezembro de 2014, que regulamenta a Lei Complementar n.º 28 de 03 de setembro de 2009 e, em atendimento ao requerimento formulado pelo **JOCKEY CLUB CAMPINEIRO**, CNPJ/MF 46.089.272/0001-00, proprietário do imóvel situado à **Praça Antonio Pompeu, n.º 39, bairro Centro**, Quarteirão 0095, código cartográfico 3423.13.68.0082.01002, matriculado sob n.º 130745, junto ao 2.º Serviço de Registro de Imóveis de Campinas – SP, **tombado** pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas (CONDEPACC), de acordo com a **Resolução n.º 20/1994**, publicada no Diário Oficial do Município do dia 23/05/1995 e retificado pela publicação de 01/09/2010 do mesmo periódico, **EMITE** o presente

DERIVADO

para Utilização do Certificado de Potencial Construtivo decorrente de Tombamento

para uma área de **720m² (setecentos e vinte metros quadrados)**, em favor da **EMPRESA DE MELHORAMENTOS FIGUEIRA GRANDE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 04.202.546/0001-86, com sede na Rua Santo Antonio, n.º 474, Cambuí, Campinas – SP.

O presente DERIVADO é fruto da **transferência de parcela** do potencial construtivo expresso no **Certificado de Potencial Construtivo decorrente de Tombamento - CPC-T n.º 002/2015**, outorgado ao Jockey Club Campineiro, nos autos do **processo administrativo n.º 2013/10/29195**.

O presente documento é pessoal e intransferível e somente poderá ser utilizado em projetos de propriedade de seu beneficiário, EMPRESA DE MELHORAMENTOS FIGUEIRA GRANDE LTDA., devendo ser apresentado no original quando da protocolização do projeto a ser analisado.

Este DERIVADO não possui prazo de validade, podendo ser utilizado a qualquer tempo pelo beneficiário.

Campinas, 29 de março de 2017.

THIAGO SARAIA MILANI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GESTÃO E CONTROLE

211977