



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

C.N.P.J. 51.885.242/0001-40  
AV. ANCHIETA, 200 - CENTRO - CEP 13015-904  
CAMPINAS - ESTADO SÃO PAULO

N.º 004/2018-D-0001

A **Secretaria Municipal de Gestão e Controle**, no uso de suas atribuições definidas pelo Decreto n.º 18.588 de 05 de dezembro de 2014, que regulamenta a Lei Complementar n.º 28 de 03 de setembro de 2009 e, em atendimento ao requerimento formulado pela **OBRA SOCIAL SÃO JOÃO BOSCO, CNPJ/MF 46.046.389/0001-07**, proprietária do imóvel situado à **Rua Paulino, n.º 479, bairro Centro**, Quarteirão n.º 1100, Lote 001, código cartográfico 3423.41.72.0001.01001, matriculado sob n.º 31951, junto ao 3.º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas – SP, **tombado** pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas (CONDEPACC), de acordo com a **Resolução n.º 32, de 31 de agosto de 1995**, publicada no Diário Oficial do Município do dia 25/08/1999 e retificado pela publicação de 17/10/2012 do mesmo periódico, **EMITE** o presente

### DERIVADO

para Utilização do Certificado de Potencial Construtivo decorrente de Tombamento

para uma área de **3.468m<sup>2</sup>** (três mil quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados), em favor de **A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá, n.º 1.050, cidade de Londrina – PR, CEP: 86.060-000.

O presente DERIVADO é fruto da **transferência de parcela** do potencial construtivo expresso no **Certificado de Potencial Construtivo decorrente de Tombamento - CPC-T n.º 004/2018**, outorgado à Obra Social São João Bosco, nos autos do **processo administrativo n.º 2017/10/30159**.

O presente documento é pessoal e intransferível e somente poderá ser utilizado em projetos de propriedade de seu beneficiário, A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., devendo ser apresentado no original quando da protocolização do projeto a ser analisado.

Este DERIVADO não possui prazo de validade, podendo ser utilizado a qualquer tempo pelo beneficiário.

Campinas, 25 de junho de 2019.

**MARCELO AUGUSTO KONH LANCIOTE**  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GESTÃO E CONTROLE EM EXERCÍCIO

213493